

令和 6 年度 モニタリングシート

|                |                                                                                                             |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業名            | 福岡市総合体育館(仮称)整備運営事業                                                                                          |
| 事業所管課          | 市民局スポーツ推進部スポーツ施設課                                                                                           |
| PFI事業者         | 福岡照葉アリーナ株式会社                                                                                                |
| 構成企業<br>●は代表企業 | 清水建設株式会社九州支店(●)、美津濃株式会社、株式会社旭工務店、宮川建設株式会社、株式会社創建サービス、積水ハウス株式会社                                              |
| 協力企業           | 株式会社梓設計九州支社、株式会社雅福建築設計事務所、株式会社サン・ライフ、株式会社シミズ・ビルライフケア、株式会社電通九州、リーフラス株式会社、ライジングゼファーフクオカ株式会社、株式会社セブン-イレブン・ジャパン |
| 事業期間(供用開始)     | 平成28年2月23日～令和16年3月31日(平成30年12月1日～)                                                                          |

| 業務内容   |                                                                                                  | モニタリング結果                                                                                                                 |           |    |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|
| 維持管理業務 | 建築物維持管理業務／建築設備維持管理業務／備品等保守管理業務<br>修繕・更新業務／清掃業務／環境衛生管理業務／警備業務<br>外構施設保守管理業務／植栽管理業務                | 業務実施内容の確認結果                                                                                                              | 要求水準の達成状況 | 良好 |
|        |                                                                                                  | ・維持管理業務年度計画に基づき、各設備の点検を計画通り実施していることを確認した。<br>・年度を通じて、巡回点検などで発見された不具合箇所について、応急対応・修繕を早急に実施し、施設運営に支障のないよう維持管理を行っていることを確認した。 |           |    |
| 運営業務   | 統括管理業務／利用受付業務(受付、案内、料金收受等)／スポーツ振興業務<br>(講座・教室の開催等)／広報・情報発信業務／スポーツ用品の販売・貸出業務<br>／自動販売機運営業務／自由提案事業 | 業務実施内容の確認結果                                                                                                              | 要求水準の達成状況 | 良好 |
|        |                                                                                                  | ・業務計画に基づき各業務を計画通り実施していることを確認した。<br>・施設利用者の負傷により緊急搬送が必要な場合や、駐車場で車両接触事故が発生した場合は、すみやかに消防、警察等と連携をとり対応していることを確認した。            |           |    |
| 財務状況   | 財務状況の確認結果                                                                                        |                                                                                                                          |           | 良好 |
|        | 財務状況については、特段の問題は見られない。                                                                           |                                                                                                                          |           |    |

|                                                                                                                |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 所管課による評価                                                                                                       |  |  |  |  |
| 本事業は運営7期目だが、維持管理業務、運営業務ともに計画通りに業務が履行されていること、かつ各業務が要求水準を満たしていることが確認できており、良好に進捗していると評価できる。財務状況についても、特段の問題はみられない。 |  |  |  |  |