

令和 6 年度 モニタリングシート

事業名	福岡市第2期展示場整備事業(立体駐車場・第2期展示場)
事業所管課	経済観光文化局 観光コンベンション部 MICE推進課
PFI事業者	株式会社福岡にきてんPFI
構成企業 ●は代表企業	株式会社九電工(●)、前田建設工業株式会社九州支店、株式会社久米設計九州支社、大和リース株式会社福岡支社、株式会社サン・ライフ、株式会社旭工務店、占部建設株式会社、株式会社才田組
協力企業	九州電力株式会社、九州メンテナンス株式会社、株式会社匠建築研究所
事業期間(供用開始)	平成30年12月19日～令和18年3月31日(立体駐車場:令和2年5月1日、第2期展示場:令和3年4月1日)

業務内容		モニタリング結果		
維持管理業務	建築物保守管理業務／建築設備保守管理業務 修繕業務／環境衛生管理業務／設備備品保守管理業務 植栽維持管理業務／外構施設保守管理業務 事業期間終了時の引継業務	業務実施内容の確認結果	要求水準の達成状況	良好
		・年間計画に基づき、建築物や建築設備等の点検を実施していることを確認した。 ・建物や設備の不具合に対して、適宜迅速に修繕を行っていることを確認した。		
運営業務	PFI 業務対象外	業務実施内容の確認結果	要求水準の達成状況	—
		PFI業務対象外		
財務状況	財務状況の確認結果			良好
	財務状況は、概ね当初の計画値どおり進捗しており、問題ないとする。			

所管課による評価				
本業務においては、財務状況も含めて、概ね良好に業務が履行されている。				