令和４年度第２回福岡PPPプラットフォームセミナー

2022年11月1日(水)



# PREの最前線 と Park-PFIの多様な展開 関連制度運用の進化

町田 誠　一般財団法人 公園財団 常務理事
横浜市立大学大学院 都市社会文化研究科 客員教授
国土交通省PPPサポーター（元 国土交通省 公園緑地・景観課長、東京都 公園緑地部長）
一般財団法人 地域総合整備財団 公民連携アドバイザー

# 公民連携・公共空間活用の流れ
# 最新の動き

# PPP（官民連携・公民連携）の流れ

1999年　PFI法

2001年「民間でできることは民間に委ねる」
　　骨太の方針

2003年　指定管理者制度（地方地自法）

2006年　公共サービス改革法

2009年　新しい公共」所信表明演説

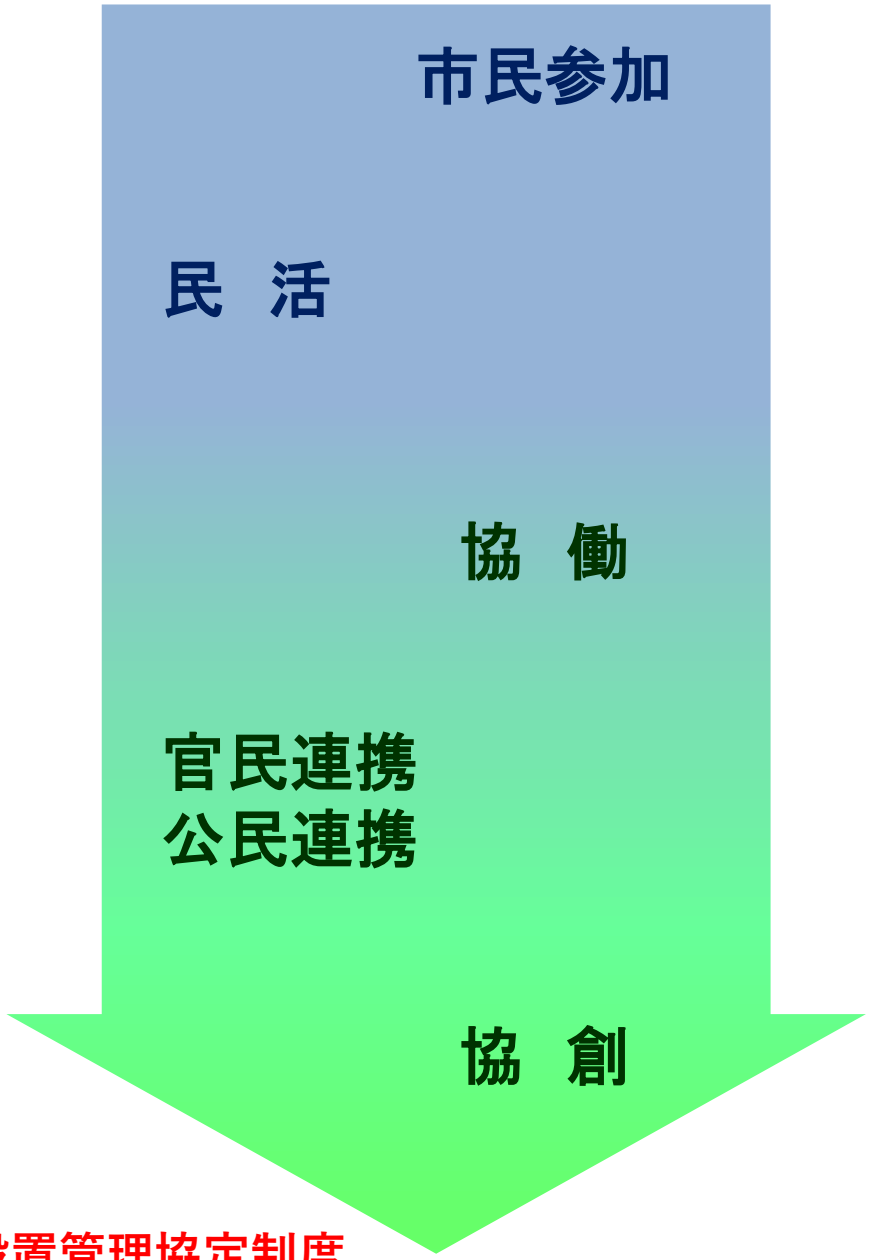
2011年　PFI法改正「公共施設等運営権」

2011年　道路空間における商業活動
　　都市再生特別措置法等による特例

2011年　河川空間における商業活動
　　河川敷地占用許可準則による特例

2017年　Park-PFI制度（都市公園法等改正）

2020年　歩行者利便増進道路（道路法改正）
　　ウォーカブルシティ（都市再生法改正）
　　Park-PFI ⇨ 滞在快適性等向上公園施設設置管理協定制度



都市再生特別措置法
国家戦略特別区域法
中心市街地の活性化に関する法律

市町村
計画策定

国土交通大臣
承認

内閣総理大臣
認定

道路管理者

民間施設の
占用特例

# 道路の占用特例の流れ

## 都市再生整備計画への記載等(都市再生法46条10項、11項)

市町村は都市再生整備計画に、道路に係る
・占用許可の対象物件(広告塔、食事施設、自転車駐車器具等)
・占用しようとする場所
等に関する事項を記載することができる。

↔ 道路管理者・都道府県公安委員会への協議・同意

事前明示性
関係者合意

都市再生整備計画の公表

## 特例道路占用区域の指定(都市再生法62条2項)

道路管理者が、占用物件の施設毎に道路占用特例を適用する道路区域を指定。

↔ 市町村への意見の聴取及び所管の警察署長との協議

指定の区域及び施設等の種類を公示(法62条3項)

## 道路占用許可の特例の適用(都市再生法62条1項)

道路管理者は、都市再生整備計画の計画期間内において、同計画に記載された施設等の占用について、次の3つの条件全てを満たすとき、許可することができる。
・特例道路占用区域内で指定した施設等であること。
・道路法33条1項の政令で定める基準に適合すること。
・安全かつ円滑な交通を確保するための基準(都市再生法施行令18条)に適合すること。

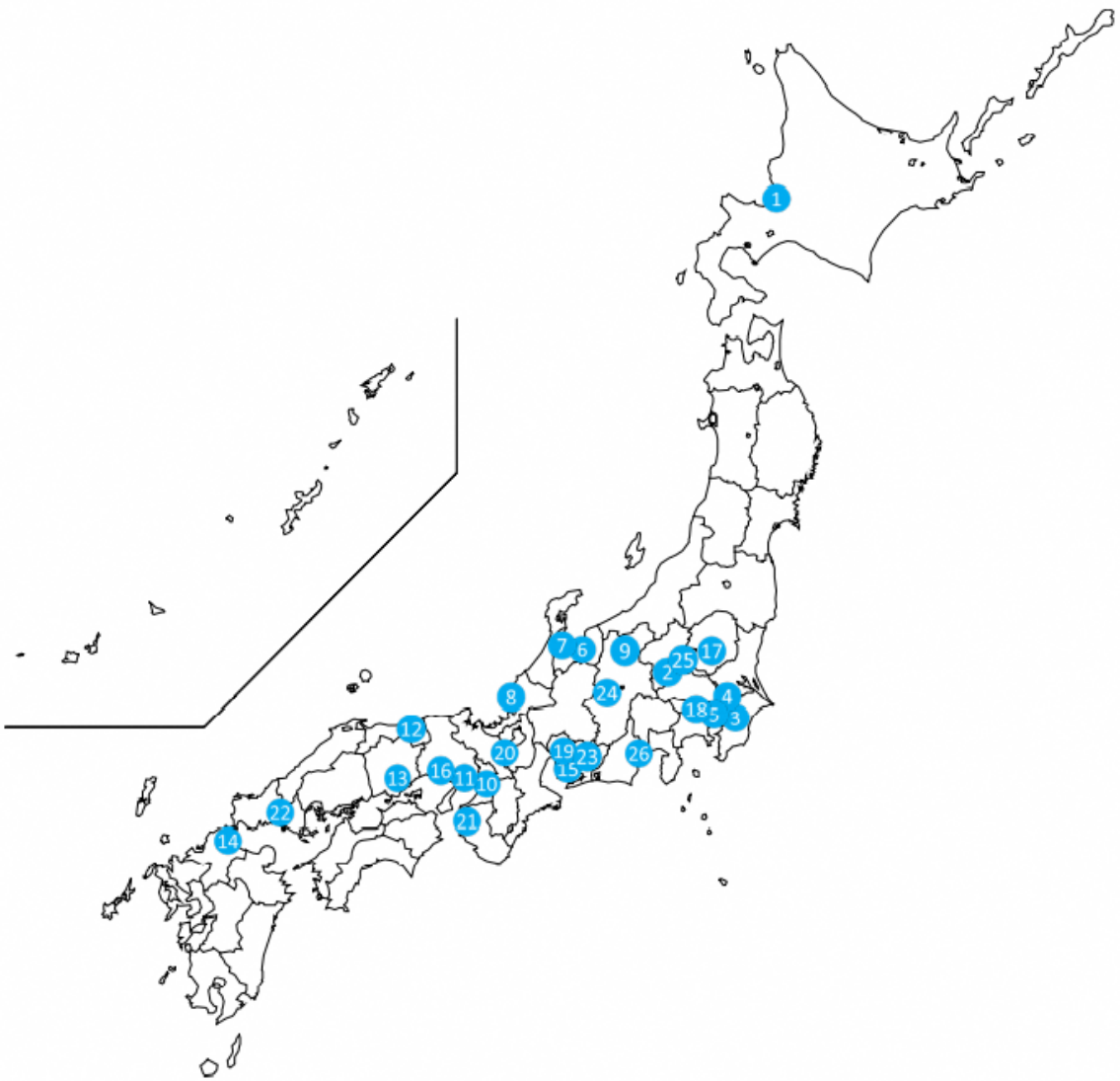
要件緩和

無余地性の基準を適用外

※道路交通法に基づく道路使用許可が別途、必要となります。

# 道路占用許可特例 事例 R2.10 国土交通省

● 道路占用許可の特例（44 件・26 市区）　※令和 2 年 10 月末時点




1．札幌大通まちづくり（株）（札幌市）
2．高崎まちなかオープンカフェ推進協議会（高崎市）
高崎まちなかコミュニティサイクル推進協議会（高崎市）
まちづくり協議会（高崎市）
3．富士見商店街協同組合（千葉市）
千葉銀座商店街振興組合（千葉市）
千葉市中心市街地まちづくり協議会（千葉市）
ウエストリオテナント会（千葉市）
パラソルギャラリー実行委員会（千葉市）
栄町通り商店街振興組合（千葉市）
千葉都心イルミネーション実行委員会（千葉市）
（公社）千葉県観光物産協会（千葉市）
センシティビルディング管理組合（千葉市）
千葉商工会議所（千葉市）
r-223（千葉市）
4．（一社）柏の葉アーバンデザインセンター（柏市）
（一財）柏市まちづくり公社（柏市）
5．新宿駅前商店街振興組合（新宿区）
新虎通りエリアマネジメント協議会（港区）
（一社）渋谷駅前エリアマネジメント（渋谷区）
一般社団法人新虎通りエリアマネジメント（港区）
6．協同組合総曲輪通り商盛会（富山市）
7．（公社）高岡市観光協会（高岡市）
8．まちづくり福井（株）（福井市）
9．（株）まちづくり長野（長野市）
10．（一社）グランフロント大阪ＴＭＯ（大阪市）
11．サイカパーキング（株）（神戸市）
神戸市（神戸市）
(株)バニラシティ（神戸市）
12．新鳥取駅前地区商店街振興組合（鳥取市）
13．岡山市（岡山市）
14．ＮＰＯ法人タウンモービルネットワーク北九州（北九州市）
15．まちづくり東海（東海市）
16．姫路市（運営主体：株式会社福山コンサルタント）（姫路市）
17．NPO 法人 宇都宮まちづくり推進機構（宇都宮市）
18．多摩センター地区連絡協議会（多摩市）
19．栄ミナミまちづくり(株)（名古屋市）
20．(株)まちづくり大津（大津市）
21．(株)宿坊クリエイティブ（和歌山市）
22．周南市（周南市）
23．(一社)TCCM（豊田市）
24．民間事業者（松本市）
25．(公財)前橋市まちづくり公社（前橋市）
26．一般社団法人草薙カルテッド（静岡市）

# ほこみち制度創設

国土交通省

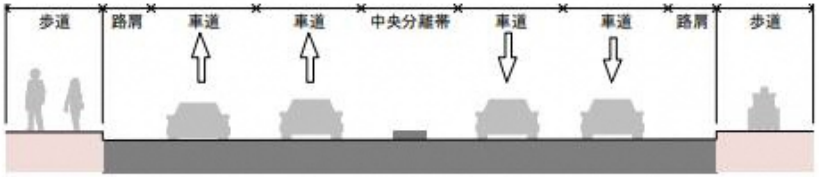
○「道路空間を街の活性化に活用したい」「歩道にカフェやベンチを置いてゆっくり滞在できる空間にしたい」など、道路への新しいニーズが高まってきている。
○ このような道路空間の構築を行いやすいよう令和２年5月20日に成立した改正道路法において、新たに**「歩行者利便増進道路（通称：ほこみち）」制度を創設**（令和2年11月25日）。

## 歩行者の利便増進のための構造基準の策定

・歩道等の中に、“歩行者の利便増進を図る空間”を定めることが可能に

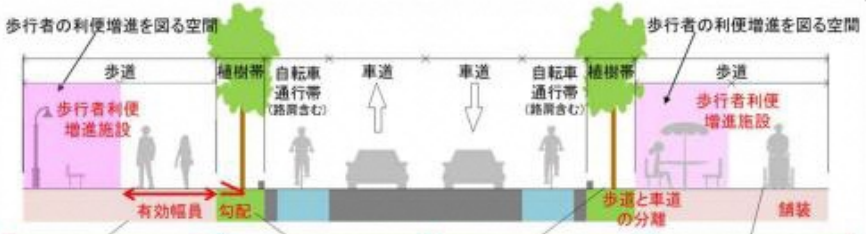
**〔新たな構造基準のイメージ〕**

**【現行】**




車道を４車線から２車線に減らし、歩道を拡幅

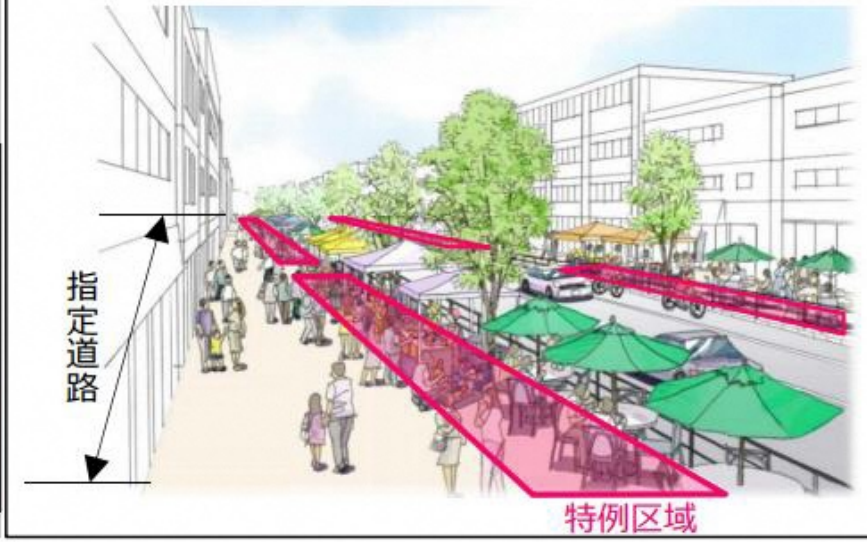
**【改築後】**




| バリアフリー基準 | バリアフリー基準 | バリアフリー基準 | バリアフリー基準 |
|---|---|---|---|
| ・車いす同士がすれ違える歩道の有効幅員（２．０m以上）を確保 | ・歩道の縦断勾配 5%以下（特例値8%）<br>・歩道の横断勾配 1%以下（特例値2%） | ・植樹帯や並木や柵の設置<br>・縁石の設置 高さ15cm以上 | ・透水性舗装を活用し、平坦で滑りにくく水はけが良い仕上げとする |

## 利便増進のための占用を誘導する仕組みの導入

・ベンチ等の施設を誘導するために指定した特例区域では、無余地性の基準を緩和し、占用がより柔軟に認められる
・占用者を幅広く公募し、民間の創意工夫を活用した空間づくりが可能に
・公募により選定された場合には、最長20年の占用が可能（テラス付きの飲食店など初期投資の高い施設も参入しやすく）



# 令和3年2月12日　ほこみち1号指定（3箇所）

国土交通省

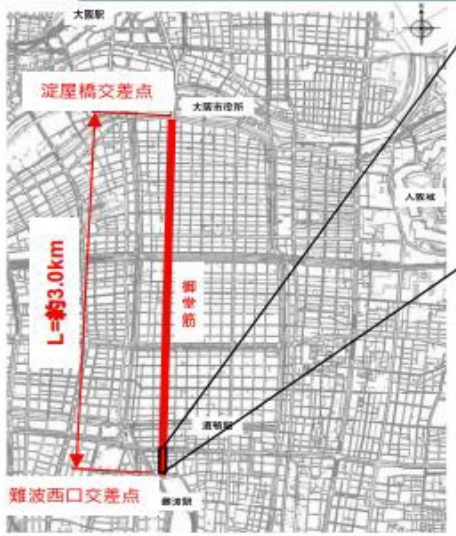
## ほこみちプロジェクト本格始動！

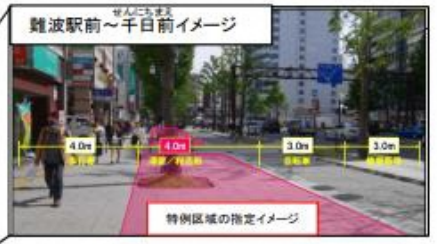
○賑わいのある道路空間創出のため、全国で初めて、御堂筋（大阪市）、三宮中央通り（神戸市）及び大手前通り（姫路市）が各道路管理者により歩行者利便増進道路（通称：ほこみち）に指定されました。
○ほこみちで、道路からまちを変えていきます。




※国土交通省では、ほこみちの推進や上手な使い方の検討・展開のため、ほこみちプロジェクト事務局を立ち上げ、イベント実施や相談窓口の設置を行っています。
ほこみちＨＰ：https://www.mlit.go.jp/road/hokomichi/

## 大阪市御堂筋（みどうすじ）




・道路管理者：大阪市
・路線名：国道25号（御堂筋）
・場　所：大阪市中央区淀屋橋（よどやばし）交差点～難波西口（なんば）交差点
・指定日：令和3年2月12日

## 神戸市三宮中央通り（さんのみやちゅうおう）






コロナ占用特例の状況

・道路管理者：神戸市
・路線名：神戸市道三宮中央通り線
・場　所：神戸市中央区三宮町（さんのみやちょう）1丁目3番９地先～3丁目1番18地先
・指定日：令和3年2月12日　※コロナ占用特例からの移行

## 姫路市大手前通り（おおてまえ）







活用イメージ

・道路管理者：姫路市
・路線名：姫路市道幹第1号線
・場　所：姫路市西駅前町（にしえきまえちょう）1番1地先～本町（ほんまち）68番地先
・指定日：令和3年2月12日

横浜市、熊本市、久留米市、盛岡市、長野市、上田市、下関市、静岡市、千曲市、軽井沢市、福山市、蒲郡市、松本市、・・・

# ほこみち指定箇所 一覧

| 道路管理者 | 路線名 | 場所 | 指定日（路線） |
|---|---|---|---|
| 大阪市 | 国道25号（御堂筋） | 大阪市中央区淀屋橋交差点～難波西口交差点 | 令和3年2月12日 |
| 神戸市 | 市道三宮中央通り線 | 神戸市中央区三宮町1丁目3番9地先～3丁目1番18地先 | 令和3年2月12日 |
| | 市道若菜神戸駅線 | 神戸市中央区北長狭通1丁目1～9 | 令和4年2月10日 |
| 姫路市 | 市道幹第1号線 | 姫路市西駅前町1番1地先～本町68番地先 | 令和3年2月12日 |
| 岡山市 | 市道駅前町6号線 | 岡山市北区駅前町一丁目2番101先～10番146先 | 令和3年3月4日 |
| | 市道表町4号線 | 岡山市北区表町一丁目4番101先～9番132先 | |
| | 市道表町8号線 | 岡山市北区表町二丁目2番101先～表町三丁目6番124先 | |
| 長野県 | 国道141号 | 上田市中央1丁目交差点～原町交差点 | 令和3年3月14日 |
| | 県道79号小諸上田線 | 上田市横町交差点～中央2丁目交差点 | |
| | 県道松代篠ノ井線 | 長野市篠ノ井会字清水18番の4地先～ | 令和3年6月4日 |
| | 県道清野篠ノ井停車場線 | 長野市篠ノ井布施高田字佃860番の2地先 | |
| | 県道旧軽井沢軽井沢停車場線 | 北佐久郡軽井沢町軽井沢東23番12地先～軽井沢東12番3地先 | 令和3年7月26日 |
| | 県道屋代停車場線 | 千曲市屋代駅～屋代駅前交差点 | 令和3年10月29日 |
| | 県道白石千曲線 | 千曲市屋代駅前交差点～杭瀬下交差点 | |
| 甲府市 | 市道156号春日深線 | 甲府市中央1丁目13-7～甲府市中央4丁目4-32 | 令和3年3月14日 |
| 松本市 | 市道1059号線 | 松本市大手3丁目67番二一2先～丸の内72番2先 | 令和3年3月31日 |
| | 市道2024号線 | 松本市中央2丁目48番16～中央2丁目2番22 | |
| | 市道2805号線 | 松本市中央1丁目115番1先～中央2丁目55番4先 | |
| | 市道1095号線 | 松本市大手4丁目80番10先～大手4丁目80番19先 | |
| | 市道2517号線 | 松本市中央1丁目512番先～中央1丁目471番先 | |
| | 市道2518号線 | 松本市中央1丁目452番先～中央1丁目443番先 | |
| | 市道2279号線 | 松本市中央1丁目377番先～中央1丁目377番先 | |
| 宇部市 | 市道常盤通り宇部新川駅線 | 宇部市中央町1丁目13番5～中央町1丁目10番5 | 令和3年4月1日 |
| | 市道宇部新川恩田線 | 宇部市松島町18番3～松島町10番1 | |
| | 市道小串通り線 | 宇部市中央町1丁目1番1～中央町1丁目2番4 | |
| 岩手県 | 県道盛岡停車場線 | 盛岡市盛岡駅前通３番19地先～盛岡駅前通２番４地先 | 令和3年8月25日 |
| 横浜市 | 市道日本大通、国道133号 | 横浜市中区日本大通１番の１地先～中区日本大通34番地先 | 令和3年8月27日 |
| | 市道伊勢佐木町通 | 横浜市中区伊勢佐木町７丁目156番の２地先～伊勢佐木町７丁目148番の１地先 | |
| | 市道天王町第20号線 | 横浜市保土ケ谷区天王町１丁目32番の14地先～天王町１丁目４番の１地先 | |
| 広島市 | 市道中1区紙屋町地下歩道2号線 | 広島市中区大手町1丁目地下街301号～中区紙屋町1丁目地下街612号及び中区基町地下街105号「北屋外広場」 | 令和3年8月31日 |
| | 市道中1区180号線 | 広島市中区本通10番1号先～中区三川町10番14号先 | |
| | 市道中1区御幸橋三篠線 | 広島市中区胡町6番26号先～中区新天地6番9号先 | |
| 国土交通省<br>中国地方整備局 | 国道31号 | 呉市本通1丁目1番10～本通2丁目1番15 | 令和3年8月31日 |
| | 国道185号 | 呉市本通2丁目1番15～本通4丁目7番14 | |
| | 国道54号 | 広島市中区紙屋町2丁目地下街219号～中区基町地下街102号 | |
| | 国道190号 | 宇部市中央町3丁目1976番20地内 | 令和3年9月1日 |
| 福山市 | 市道三之丸2号線 | 福山市三之丸町1～福山市三之丸町10 | 令和3年9月21日 |
| | 市道三之丸3号線 | 福山市三之丸町15～福山市三之丸町19 | |
| | 市道福山駅前2号 | 福山市三之丸町37-2～福山市三之丸町9 | |
| | 市道元町延広1号線 | 福山市延広町21～福山市延広町67-1 | |
| | 市道霞1号線 | 福山市霞町1丁目69～福山市霞町1丁目136-1 | |
| | 市道胡町船町線 | 福山市今町46-1～福山市笠岡町59 | |

| 道路管理者 | 路線名 | 場所 | 指定日（路線） |
|---|---|---|---|
| 盛岡市 | 市道盛岡駅前通線 | 盛岡市盛岡駅前通10番2地先～盛岡駅前通5番3地先 | 令和3年9月30日 |
| 呉市 | 市道中通1丁目1号線<br>市道呉駅前本通1丁目線<br>市道本通2丁目1号線 | 呉市中通1丁目3番23地先～中通4丁目5番3地先<br>呉市中央1丁目6番13地先～中通1丁目1番1地先<br>呉市本通2丁目1番19地先～本通2丁目1番15地先 | 令和3年10月1日 |
| 熊本市 | 市道手取本町新市街第1号線<br>市道新市街下通2丁目第1号線 | 中央区手取本町5番1地先～中央区新市街6番8地先<br>中央区新市街1番20地先～中央区新市街10番2地先 | 令和3年12月20日 |
| 久留米市 | 市道六ツ門D106号線<br>市道東町D115号線 | 久留米市六ツ門町7番2地先～六ツ門町21番5地先<br>久留米市東町26番1地先～東町39番12地先 | 令和3年12月20日 |
| 山口県 | 主要地方道下関港線 | 下関市南部町9－1～下関市田中町2－8 | 令和4年1月1日 |
| 下関市 | 市道下関駅・東駅線<br>市道竹崎・園田線<br>市道豊前田町2号線<br>市道細江町2号線<br>市道唐戸町1号線<br>市道唐戸町2号線<br>市道唐戸町3号線<br>市道唐戸町5号線 | 下関市竹崎町2丁目13－4～下関市竹崎町2丁目13－12<br>下関市竹崎町1丁目2－1～下関市細江町1丁目11－3、下関市赤間町1－1～下関市赤間町7－65<br>下関市豊前田町2丁目2－1～下関市豊前田町2丁目4－18<br>下関市細江町1丁目2－1～下関市細江町1丁目2－21<br>下関市唐戸町6－1～下関市唐戸町6－32<br>下関市唐戸町5－1～下関市唐戸町5－11<br>下関市唐戸町3－11～下関市唐戸町4－8<br>下関市唐戸町3－8～下関市赤間町2－10 | 令和4年1月1日 |
| 静岡市 | 市道呉服町通線<br>市道七間町通線 | 静岡市葵区紺屋町17番１地先～静岡市葵区呉服町一丁目10番１地先<br>静岡市葵区呉服町二丁目１番１地先～静岡市葵区七間町13番１地先 | 令和4年2月21日 |
| | 市道江尻東三丁目銀座線<br>市道江尻町７号線 | 静岡市清水区銀座401番地先～静岡市清水区銀座347番地先<br>静岡市清水区江尻町31番１地先～静岡市清水区江尻町313番地先 | 令和4年3月15日 |
| 岐阜県 | 国道157号<br>県道大垣停車場線<br>県道高山停車場線 | 岐阜市神田町6丁目1番地先～岐阜市神田町8丁目9番1地先<br>大垣市高屋町1丁目17番地先～大垣市郭町2丁目25番地先<br>高山市花岡町1丁目18番地先～高山市総和町1丁目93番地先 | 令和4年3月7日 |
| 大垣市 | 市道高屋藤江１号線 | 大垣市高屋町3丁目1番地先～大垣市高屋町3丁目26番地先 | 令和4年3月7日 |
| 尾道市 | 市道本通線<br>市道尾道駅前尾崎線 | 尾道市東御所町、土堂一丁目、土堂二丁目、十四日元町<br>尾道市東御所町5-1地先 | 令和4年3月15日 |
| 福井県 | 主要地方道福井停車場線 | 福井市中央１丁目3402番～福井市中央１丁目1418番地先 | 令和4年3月29日 |
| 滋賀県 | 県道八日市停車場線 | 滋賀県東近江市八日市浜野町535番地～滋賀県東近江市八日市浜野町568番地 | 令和4年3月29日 |
| 国土交通省<br>近畿地方整備局 | 国道８号 | 福井県敦賀市曙町～福井県敦賀市白銀町 | 令和4年4月1日 |
| 静岡県 | 主要地方道三島富士線<br>県道吉原停車場吉原線<br>県道沼津港線 | 富士市吉原2丁目203-8～富士市吉原2丁目282-2<br>富士市吉原1丁目88-4～富士市吉原1丁目152-8<br>沼津市上土町57地先～沼津市上土町82地先 | 令和4年4月1日 |
| 奈良市 | 市道三条線 | 奈良市油阪地方町１０番１地先 | 令和4年4月1日 |
| 富士市 | 弥生線<br>吉原二丁目７号線<br>吉原勢子辻線 | 吉原４丁目２９５番地９地先～吉原４丁目２９５番地３地先<br>吉原２丁目２４５番地９地先～吉原２丁目２４５番地５地先<br>吉原２丁目２１９番地８地先～吉原２丁目２１９番地６地先 | 令和4年4月1日 |
| 新潟市 | 市道南2－2 号線<br>市道南2－4 号線 | 新潟市中央区万代１丁目地内<br>新潟市中央区万代１丁目地内 | 令和4年4月4日 |

指定した道路管理者（地方整備局、地方公共団体）の数： 30

指定路線数： 81路線




2021御堂筋チャレンジ


御堂筋チャレンジに関する
問い合わせ先
080-8848-5417
2021御堂筋チャレンジ




2021御堂筋チャレンジ


toho
Food Service
POP UP SHOP限定！
ハナノヒお申込み♡
FLOWER VASEプレゼント！
貴方にピッタリのお花のある
素敵なライフスタイルを始めてみませんか
ハナノヒ
感染症対策に
ご協力ください
2021御堂筋チャレンジ




三ノ宮中央通り夜マルシェ




三ノ宮中央通り夜マルシェ




三ノ宮中央通り夜マルシェ




大手前通り活用チャレンジ2019「ミチミチ」

Copyright © 2013-2021 maji.tv. All Rights Reserved.




大手前通り活用チャレンジ2019「ミチミチ」

Copyright © 2013-2021 maji.tv. All Rights Reserved.




大手前通り（姫路市）

# ビール作りを通して「姫路大手前通り」を世界一楽しく過ごせる場所にしていきたい！

KOGANEBREWERY　まちづくり・地域活性化　兵庫県










¥ 現在の支援総額

**12,485,703円**

104%

目標金額は12,000,000円

支援者数

**681人**

募集終了まで残り

**終了**

♡ お気に入り 97

おめでとうございます

このプロジェクトは、2022-05-31に募集を開始し、681人の支援により12,485,703円の資金を集め、2022-06-30に募集を終了しました

いつものくらしに、美味しいビールを。 わたしたちは、姫路城までのメインストリートである大手前通り沿いに、新しくクラフトビールを味わえるお店を作りました！ビールの製造と販売を通して、ぶらぶらと楽しく歩くことができる最高の通りを目指しています！

シェア　ツイート　LINEで送る　URLコピー　QR コード　埋め込み

# 全国初の指定「ほこみち」の運用開始　兵庫・姫路のメインストリート、にぎわい空間に

神戸新聞NEXT　2022.




兵庫県姫路市の姫路駅と姫路城を結ぶ大手前通り（約850メートル）で、歩道部分を活用してにぎわいのある道路空間を目指す「歩行者利便道路（ほこみち）」の運用が始まった。初日の１日には飲食店の店舗前など3カ所に飲食や休憩ができるテーブルやいすが設置された。キッチンカーの出店や地元商店街と連携したイベントも計画されており、メインストリートの風景が変わっていきそうだ。

# 定禅寺通と稲荷小路を「ほこみち」に
# 歩道でマルシェ開催 仙台市、にぎわい創出へ

河北新報社 2022/07/20




仙台市は今月下旬、道路の占用許可を緩和し民間の創意工夫による魅力的な活用を促す国の「歩行者利便増進道路（通称・ほこみち）制度」に基づき、青葉区の定禅寺通と稲荷小路を対象に指定する。両エリアでは、歩道や車道の一部を活用してマルシェを開催するなど、新型コロナウイルスの影響で疲弊した市街地のにぎわい創出を目指す。

指定するのは、定禅寺通（西公園通－東二番丁通）675メートルと、稲荷小路（定禅寺通－広瀬通）364メートル。地元親交会などが占用主体となり、8月中に歩道へのテーブルセットやテラス席の設置、マルシェの開催を目指す。



車線を縮小して歩行者空間を拡大する社会実験（2021年8月20日～9月7日）
主催：「定禅寺通活性化検討会」（官民組織）

Copyright © JOZENJI STREET STREAM All Rights Reserved.


JOZENJI
Public Parklet



仙台商工会議所
https://www.facebook.com/sendaicci/posts/2751509994861991



# 仙台駅前「青葉通広場化」を検討
## 市と地権者ら、協議会が1日発足
2021年05月31日 06:00

河北新報
ONLINE NEWS




青葉通（仙台市）⇨ 広場化

## 河川敷地占用許可準則の改正

S40年→H11年→H17年→H23年→H28年

市町村
計画要望

協議会など
地元合意

→

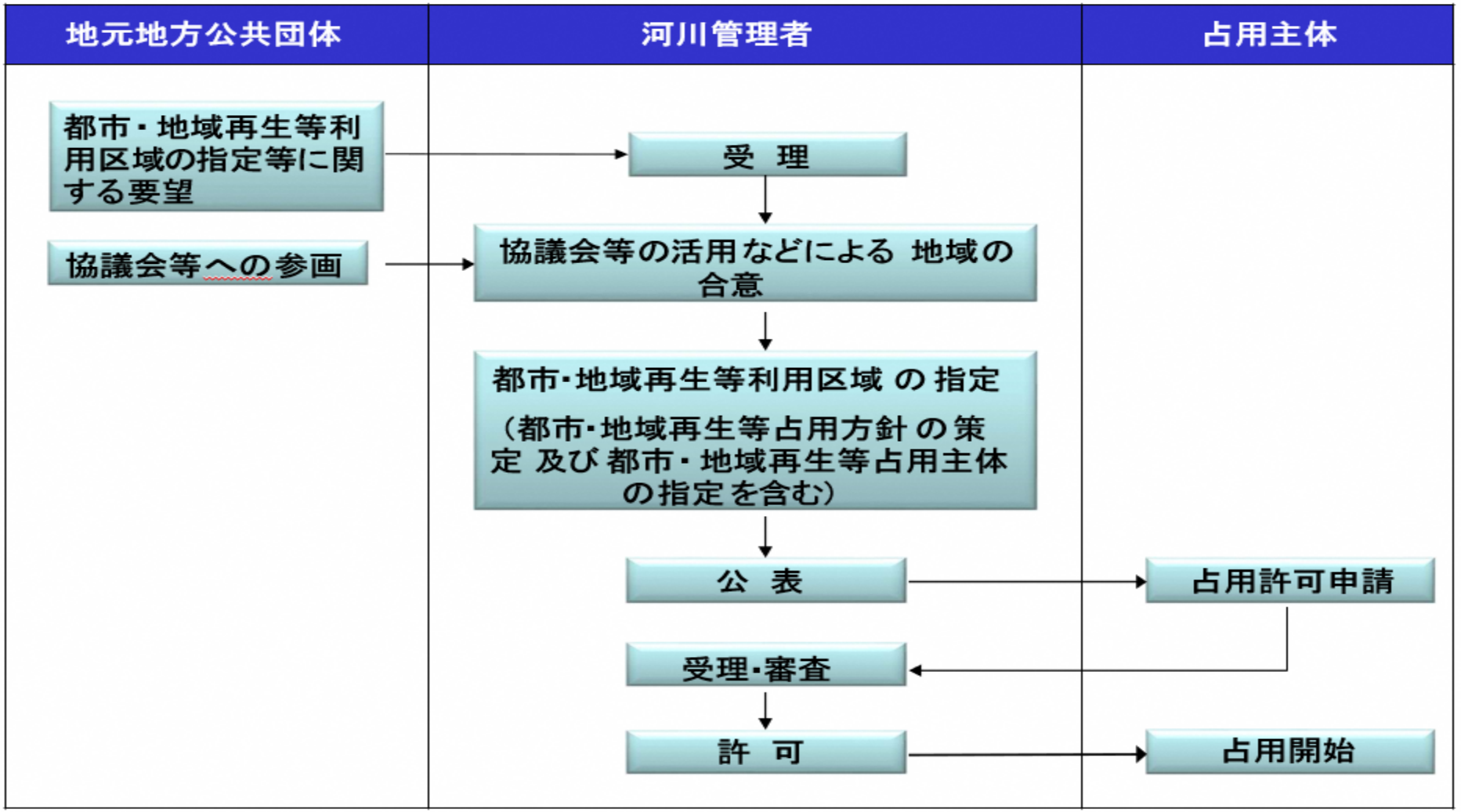
河川管理者
による
区域指定

→

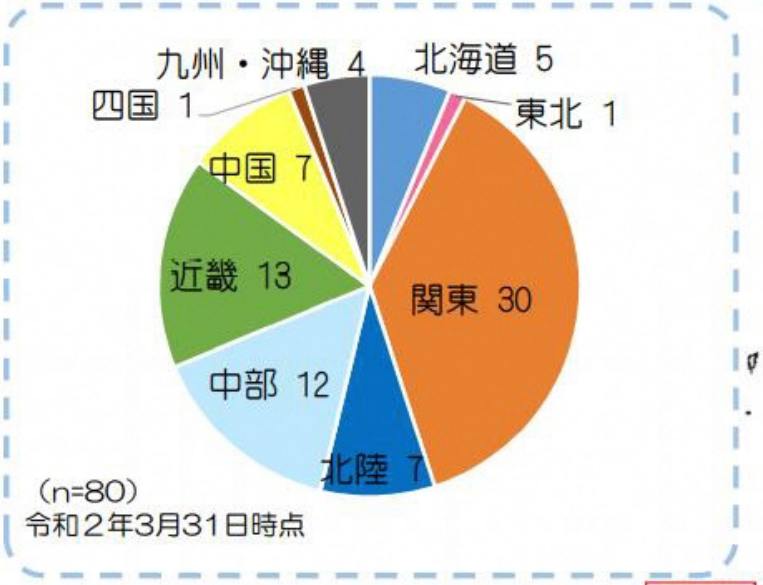
河川管理者

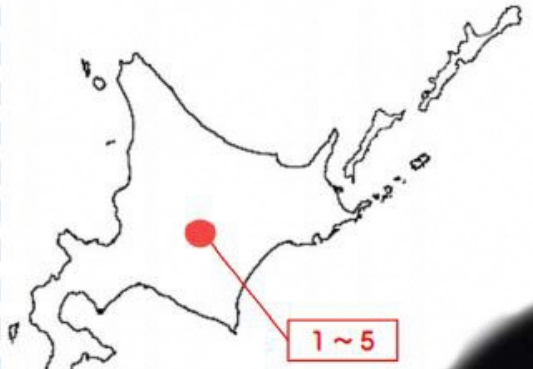
民間施設の
占用特例

# 河川空間のオープン化の手続の流れ



# 河川空間のオープン化活用事例集 R2.8 国土交通省 水管理・国土保全局





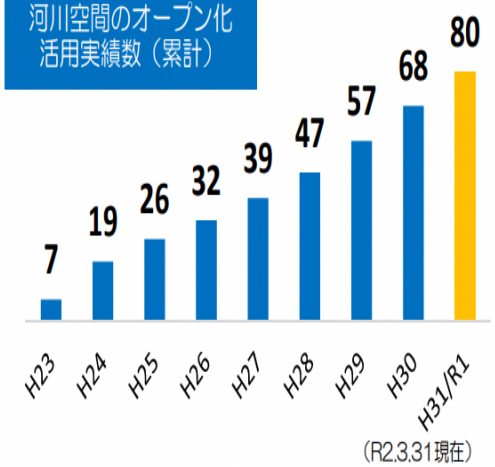






地図上の番号は、４～９ページの事例一覧のNo.と対応しています。

**河川空間のオープン化活用実績数（累計）**




(R2.3.31現在)

**都市・地域再生等利用区域において占用許可が可能な施設**

- 広場、イベント施設、遊歩道、船着場
- 前述の施設と一体をなす飲食店、売店、オープンカフェ、広告板、広告柱、照明・音響施設、キャンプ場、バーベキュー場、切符売場、案内所、船舶修理場等




タグボート大正　尻無川（大阪市）

Copyright © CyberAgent, Inc. All Rights Reserved.



1

# 1F

### 焼肉サイト　肉欲パープル

当店はコロナ禍でもお客様に安心して外食を楽しんでいただけるよう、100%屋外席にすることで3密とはかけ離れた、抜群の風通しの良さを実現してい...

営業時間　17:00 - 22:00 土日祝は12:00-22:00

平均予算　2000円 6000円



2

# 1F

### PIZZERIA DA DOTS

ピッツェリア（ピザを専門に提供するイタリア料理店）をもっと多くの方に知ってほしい！ その思いから「非日常を！」をコンセプトに、イタリア直輸...

営業時間　11:00 - 15:00 ,17:00 - 22:00

平均予算　1,500円～ 2,500円～



3

TAKEOUT OK!!

# 1F

### MONDIAL KAFFEE 328 TUGBOAT

MONDIAL KAFFEE 328はスタッフ一人一人の個性や技術を活かし、バリスタ、焙煎士、パティシエ、ブーランジェ、インテリアデザイン、...

営業時間
11:00 - 20:00 （金土日祝11:00-23:00〔L.O.22:30〕）

平均予算　1,000円 1,000円



4

TAKEOUT OK!!

# 1F

### SEAGULL DINER

大阪初の世界遺産「百舌鳥・古市古墳群」のある堺市で、西海岸カリフォルニアにあるアメリカンダイナーをイメージしてオープン。スタッフも、サーフィ...

営業時間　12:00 - 21:00 （土日祝11:00-21:00）

平均予算　1,500円～2,000円 1,500円～2,000円



5

# 1F

### あやバカー代。

お好みの加減で焼ける、焼き鶏。鶏料理をメインに、期間限定メニューや他店とのコラボメニューなどの限定メニューも随時更新！日本酒も様々な種類を揃...

営業時間　12:00 - 23:00 クローズ時間変動あり

平均予算　2,000円 2,000円



6

TAKEOUT OK!!

# 1F

### POTALU

メニューにあると、とりあえず頼んでしまうフライドポテト。誰からも愛される、みんなが喜ぶ顔を見れるフライドポテト。 なのに、フライドポテトは...

営業時間　12:00 - 22:00 （土日祝11:00-22:00）

平均予算　650円 650円



7

TAKEOUT OK!!

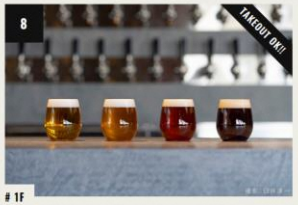
# 1F

### THE MARKET Sour Lab.

「THE MARKET Sour Lab.」は農家さんとお客さまをつなぐサワー専門店。 旬の国産フルーツにとことんこだわった「フルーツ」×...

営業時間　12:00 - 23:00 （土日祝11:00-23:00）

平均予算　500円 500円



8

TAKEOUT OK!!

# 1F

### Beer stand MARCA

堀江のビール醸造所直営のビアスタンドです。管理の行き届いたビールサーバーで、工場直送のクラフトビールをお楽しみいただけます。 ビールは常時...

営業時間
16:00 - 23:00 （土日祝11:00-23:00）※平日京セライベント日は12:00-23:00

平均予算　1,000円 1,000円



9

TAKEOUT OK!!

# 1F

### KOBE ENISHI

神戸でミシュランビブグルマン受賞のラーメン店ENISHI 約50種類のスパイスを駆使した担担麺をベースに大正店限定の、焼き飛魚煮干しを使...

営業時間　12:00 - 22:00 （土日祝11:00-22:00）

平均予算　900～1,200円 900～1,200円



10

TAKEOUT OK!!

# 1F

### イチバノチカラ

常に進化し続けることが大切だと考えます。 お客様目線から商品を見つめ直し、美味いものを最高のコストパフォーマンスで提供いたします。

営業時間　12:00 - 23:00 （土日祝11:00-23:00）

平均予算　1,000円 1,000円



11

TAKEOUT OK!!

# 1F

### アトリエスタ食堂

アトリエスタがお届けする「ワクワクとドキドキの」お出汁とワインを色々な素材でご提供するペアリングのお店です。 大阪産中心に地域の食材を使用...

営業時間　12:00 - 23:00 （土日祝11:00-23:00）

平均予算　300～1,500円 300～1,500円



12

TAKEOUT OK!!

# 1F

### くれおーる タグボート大正店

道頓堀、大阪梅田と大阪の二大都市で大人気のあの「たこ焼き　くれおーる」がタグボート大正へ出店。ネオンサインが彩る近代的な屋台と、落ち着ける酒...

営業時間　12:00 - 23:00 （土日祝11:00-23:00）

平均予算　800円 1,200円



13

TAKEOUT OK!!

# 1F

### 笑酔人

裏なんばの人気店　韓国立ち呑「笑酔人」（えようど）がTUGBOAT_TAISHOに進出!! 本格的な韓国料理は絶品☆京セラドームでのコンサ...

営業時間　12:00 - 23:00 （土日祝11:00-23:00）

平均予算　500円～ 1,000円～

## 1F

## 2F



14

TAKEOUT OK!!

# 2F

### SUNSET2117

こんにちは！ 約19年間、大正区の尻無川に"浮かんでいたお店"「BOAT HOUSEBAR SUNSET2117」です。大正区といえば、タ...

営業時間　17:00 - 0:00 ※火曜定休

平均予算　2,000円～3,000円



15

# 2F

### 大正いやんばかん

面白いに特化した、飲んで歌える楽しいスナックバー。 店内に仕掛けられた様々なギミックでお客様を笑いの渦に呑み込んじゃいます。 自称、世界...

営業時間　19:00 - 3:00 （日曜15:00-0:00）※火曜定休

平均予算　4,000円



16

TAKEOUT OK!!

# 2F

### 沖縄酒場 きじむな～の森

地元大正区の下町ガード下で長年愛され続けてきましたが、2020年TUGBOAT_TAISHOオープンにより移転！ これからも地元大正区の人...

営業時間
12:00 - 0:00 〔フードL.O.23:00 ドリンクL.O.0:00〕※月曜定休

平均予算　1,000円～ 3,000円～

タグボート大正　尻無川（大阪市）




タグボート大正　尻無川（大阪市）
ホームセンター スーパービバホーム

タグボート大正　尻無川（大阪市）



# かわまちづくり支援制度の概要 （2009年～）

国土交通省

河口から水源地まで様々な姿を見せる河川とそれに繋がるまちを活性化するため、地域の景観、歴史、文化及び観光基盤などの「資源」や地域の創意に富んだ「知恵」を活かし、市町村、民間事業者及び地元住民と河川管理者の連携の下、河川空間とまち空間が融合した良好な空間形成を目指す。（令和3年度末時点：244地区）

## ソフト施策による支援

・都市・地域再生等利用区域の指定等による民間事業者等のオープンカフェ等への河川空間の多様な利活用の促進

・優良事例に関する情報提供や必要な調査等により、計画の実現を支援

### 都市・地域再生等利用区域の指定の適用事例



遊歩道の民間活用
（道頓堀川／大阪市）



オープンカフェの設置
（京橋川／広島市）

### 先進的な取組の情報提供



民間事業者の参加
（信濃川／新潟市）



賑わい拠点の整備
（木曽川／美濃加茂市）

## ハード施策による支援

・治水上及び河川利用上の安全・安心に係る河川管理用通路や親水護岸等の施設整備を通じ、まちづくりと一体となった水辺整備を支援。
（市町村、民間事業者が河川空間の利用施設を整備）






河川管理用通路の利用
（最上川／長井市）



親水護岸の利用
（新町川／徳島市）

かわまちづくりホームページ：https://www.mlit.go.jp/river/kankyo/main/kankyou/machizukuri/index.html

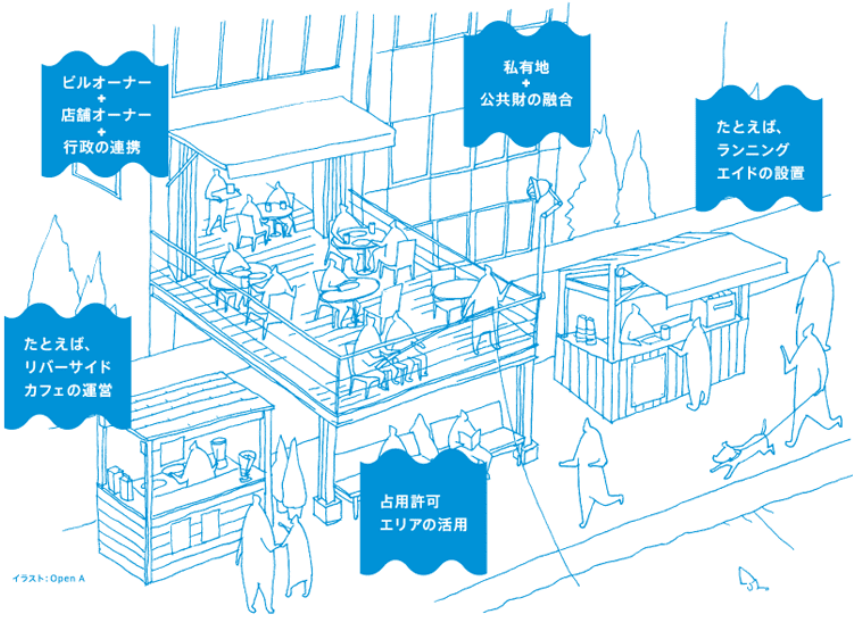
**かつての賑わいを失ってしまった日本の水辺の新しい活用の可能性を、創造していくプロジェクトです。**
**ミズベリングは「水辺＋RING(輪)」、「水辺＋R(リノベーション)＋ING(進行形)」の造語。**
**水辺に興味を持つ市民や企業、そして行政が三位一体となって、水辺とまちが一体となった美しい景観と、新しい賑わいを生み出すムーブメントを、つぎつぎと起こしていきます。**

MIZBERING
ミズベリング

①まちにある川や水辺空間の賢い利用
②民間企業等の民間活力の積極的な参画
③市民や企業を巻き込んだソーシャルデザイン



**2014年～**




Mizbering © 2019 All rights reserve


やすらぎ堤　信濃川（新潟市）


MIZBERING
水辺アウトドアラウンジ at
やすらぎ堤 MAP
8 Health
9 Food Stand
信濃川
SHINANO RIVER
Outdoor Lounge
Marché
EVENT
八千代橋
古町
萬代橋
新潟駅
NST
BP2
1 Riverside Café & BBQ Garden PIQNIQ
2 RIVERSIDE DINER
3 THOUSAND STOREHOUSE
4 やすらぎカフェPizza latte
5 やすらぎガーデン2022
6 Can do Kitchen Trailer
7 Marche
不定期でマルシェイベントなど開催予定！
開催の詳細はSNSやHPよりご確認ください。
8 SACO WORKOUT WELL
水辺アウトドアラウンジ店
9 やすらぎ BAR
◆ ご利用のお客様は各店舗までお気軽にお声掛けください。
◆ ご予約でお席が埋まっている可能性がございますのでご了承ください。
◆ お席は各店舗ごとに分かれておりますのでご案内に従いご利用ください。
◆ 複数の店舗でご購入された場合もいずれかのお席をご利用いただけます。
◆ お持ち込みでのお席のご利用はお断りいたします。
snow peak
HP
INSTAGRAM


やすらぎ堤　信濃川（新潟市）

# 官民の連携により「居心地が良く歩きたくなるまちなか」を実現

## 予算・税制等のパッケージ支援により、公共空間の拡大・改変・利活用を推進

官
街路等の公共空間の改変
［予算支援］

×

民
オープンスペースの提供
・利活用
［予算・税制・金融支援］



民地部分を開放
（広場化）
［税制］固定資産税を５年間
１／２に軽減　等






建物低層部を開放・リノベーション（ガラス張り化等）
［税制］固定資産税を５年間１／２に軽減　等



公共空間の利活用促進
［金融］都市再生推進法人向けの低利貸付　等

官民連携による
未来ビジョンの策定

［予算］未来ビジョンの策定や
エリアプラットフォーム
の構築を支援　等







滞在環境の向上のための歩行者滞在空間への
改変（街路の広場化等）

［予算］「ウォーカブルな空間整備」や「滞在環境の向上」に
関する事業を補助　等

## （参考）官民連携のモデル事例

（品川区　天王洲アイル）
○行政が整備した護岸と連続する民地上に、地権者が一体的な仕様のウッドデッキを設置。
○デッキに面する建物１階部分をオープン化（ガラス張化）し、用途を事務所から誰もが
利用できるスペースに転換。







（松山市　花園町通り）
○片側３車線あった道路を片側１車線に減らし、歩行空間を拡大するとともに、沿道施設と
一体となった整備及び利活用等を行うことで、街路空間をウォーカブルな空間へと再構築。



整備前



# ウォーカブル推進都市一覧（令和４年９月３０日時点）

※ウォーカブル推進都市は随時募集を受け付けている。

1 北海道札幌市
2 北海道函館市
3 北海道旭川市
4 北海道室蘭市
5 北海道釧路市
6 北海道千歳市
7 北海道北広島市
8 北海道黒松内町
9 北海道栗山町
10 北海道沼田町
11 北海道東神楽町
12 北海道上士幌町
13 青森県青森市
14 青森県弘前市
15 青森県八戸市
16 青森県黒石市
17 青森県五所川原市
18 青森県十和田市
19 青森県むつ市
20 岩手県盛岡市
21 岩手県花巻市
22 宮城県仙台市
23 宮城県塩竈市
24 宮城県柴田町
25 秋田県秋田市
26 秋田県横手市
27 秋田県湯沢市
28 秋田県鹿角市
29 秋田県由利本荘市
30 山形県山形市
31 福島県
32 福島県福島市
33 福島県会津若松市
34 福島県郡山市
35 福島県白河市
36 福島県須賀川市
37 福島県棚倉町
38 茨城県水戸市
39 茨城県日立市
40 茨城県土浦市
41 茨城県石岡市
42 茨城県下妻市
43 茨城県笠間市
44 茨城県取手市
45 茨城県つくば市
46 茨城県ひたちなか市
47 茨城県常陸大宮市
48 茨城県那珂市
49 茨城県小美玉市
50 茨城県茨城町
51 茨城県大洗町
52 茨城県境町
53 栃木県宇都宮市
54 栃木県足利市
55 栃木県小山市
56 栃木県下野市
57 栃木県上三川町
58 群馬県前橋市
59 群馬県館林市
60 埼玉県
61 埼玉県さいたま市
62 埼玉県熊谷市
63 埼玉県川口市
64 埼玉県所沢市
65 埼玉県本庄市
66 埼玉県春日部市
67 埼玉県戸田市
68 埼玉県朝霞市
69 埼玉県志木市
70 埼玉県和光市
71 埼玉県久喜市
72 埼玉県蓮田市
73 埼玉県幸手市
74 埼玉県美里町
75 埼玉県上里町
76 埼玉県宮代町
77 埼玉県杉戸町
78 千葉県千葉市
79 千葉県木更津市
80 千葉県松戸市
81 千葉県野田市
82 千葉県習志野市
83 千葉県柏市
84 千葉県市原市
85 千葉県流山市
86 千葉県八千代市
87 千葉県酒々井町
88 千葉県白子町
89 千葉県長柄町
90 東京都
91 東京都千代田区
92 東京都新宿区
93 東京都台東区
94 東京都墨田区
95 東京都品川区
96 東京都目黒区
97 東京都大田区
98 東京都世田谷区
99 東京都渋谷区
100 東京都中野区
101 東京都杉並区
102 東京都豊島区
103 東京都北区
104 東京都荒川区
105 東京都足立区
106 東京都八王子市
107 東京都武蔵野市
108 東京都三鷹市
109 東京都府中市
110 東京都調布市
111 東京都町田市
112 東京都東村山市
113 東京都国分寺市
114 東京都福生市
115 東京都狛江市
116 東京都多摩市
117 東京都稲城市
118 神奈川県
119 神奈川県横浜市
120 神奈川県川崎市
121 神奈川県相模原市
122 神奈川県鎌倉市
123 神奈川県逗子市
124 神奈川県厚木市
125 神奈川県大和市
126 新潟県新潟市
127 新潟県長岡市
128 新潟県三条市
129 新潟県加茂市
130 新潟県見附市
131 新潟県上越市
132 富山県富山市
133 富山県高岡市
134 石川県金沢市
135 石川県小松市
136 石川県加賀市
137 石川県能美市
138 石川県野々市市
139 福井県福井市
140 福井県敦賀市
141 福井県大野市
142 福井県鯖江市
143 福井県あわら市
144 福井県越前市
145 山梨県甲府市
146 長野県
147 長野県長野市
148 長野県松本市
149 長野県岡谷市
150 長野県諏訪市
151 長野県小諸市
152 長野県茅野市
153 長野県佐久市
154 岐阜県岐阜市
155 岐阜県大垣市
156 岐阜県高山市
157 岐阜県関市
158 岐阜県美濃加茂市
159 岐阜県各務原市
160 静岡県静岡市
161 静岡県浜松市
162 静岡県沼津市
163 静岡県熱海市
164 静岡県三島市
165 静岡県島田市
166 静岡県富士市
167 静岡県焼津市
168 静岡県掛川市
169 静岡県藤枝市
170 静岡県袋井市
171 静岡県下田市
172 静岡県湖西市
173 愛知県名古屋市
174 愛知県豊橋市
175 愛知県岡崎市
176 愛知県一宮市
177 愛知県瀬戸市
178 愛知県半田市
179 愛知県春日井市
180 愛知県刈谷市

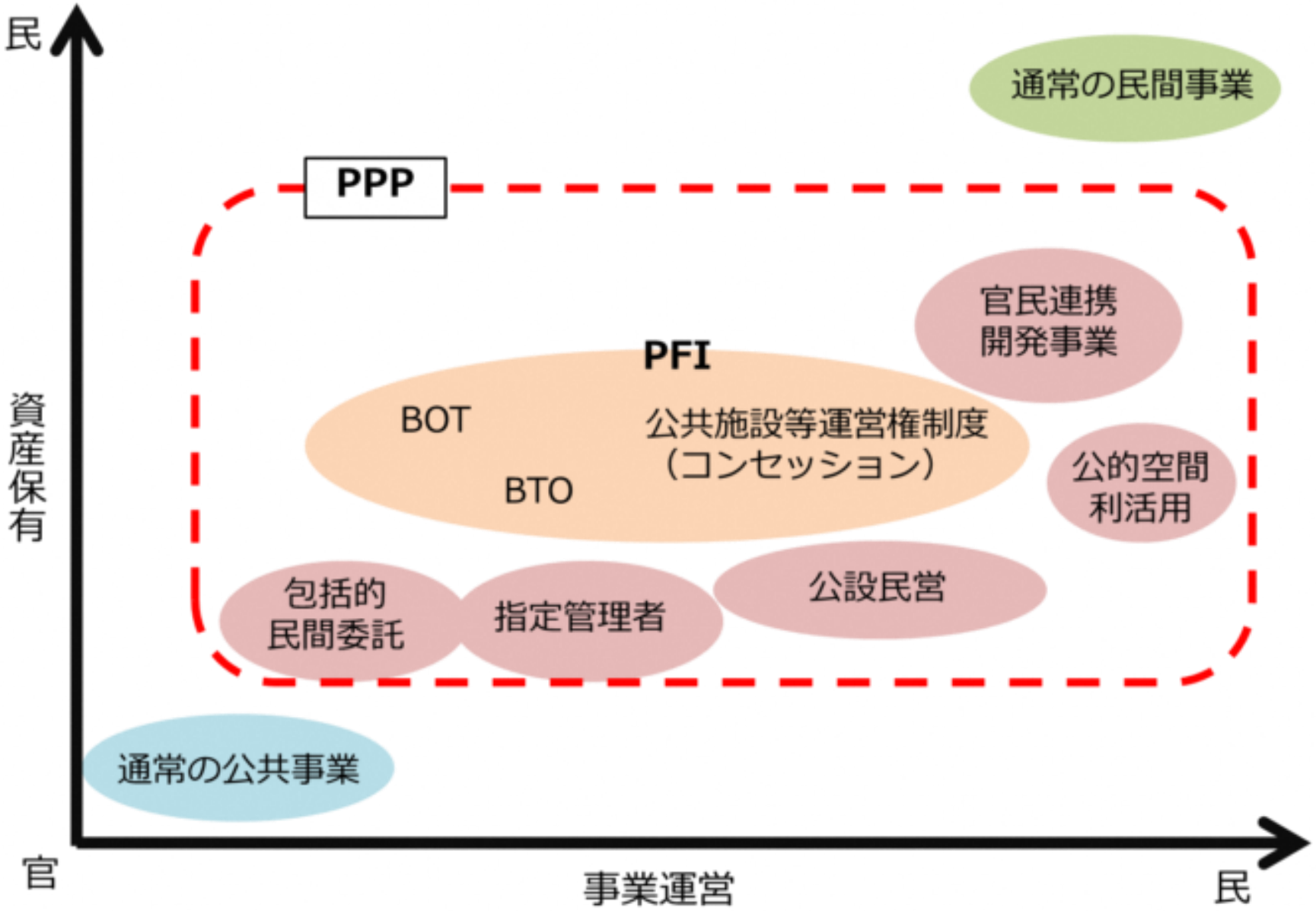
# ウォーカブル推進都市一覧（令和４年９月３０日時点）

※ウォーカブル推進都市は随時募集を受け付けている。

181 愛知県豊田市
182 愛知県安城市
183 愛知県蒲郡市
184 愛知県犬山市
185 愛知県新城市
186 愛知県東海市
187 愛知県大府市
188 愛知県知多市
189 愛知県尾張旭市
190 三重県
191 三重県津市
192 三重県四日市市
193 三重県伊勢市
194 三重県松阪市
195 三重県桑名市
196 三重県鈴鹿市
197 三重県名張市
198 三重県亀山市
199 三重県熊野市
200 三重県朝日町
201 三重県明和町
202 滋賀県大津市
203 滋賀県彦根市
204 滋賀県草津市
205 滋賀県守山市
206 滋賀県東近江市
207 滋賀県愛荘町
208 京都府京都市
209 京都府長岡京市
210 京都府八幡市
211 京都府南丹市
212 京都府久御山町
213 大阪府大阪市
214 大阪府堺市
215 大阪府岸和田市
216 大阪府豊中市
217 大阪府池田市
218 大阪府吹田市
219 大阪府泉大津市
220 大阪府高槻市
221 大阪府貝塚市
222 大阪府枚方市
223 大阪府茨木市
224 大阪府八尾市
225 大阪府河内長野市
226 大阪府羽曳野市
227 大阪府門真市
228 大阪府高石市
229 大阪府東大阪市
230 大阪府大阪狭山市
231 大阪府阪南市
232 大阪府熊取町
233 兵庫県神戸市
234 兵庫県姫路市
235 兵庫県尼崎市
236 兵庫県西宮市
237 兵庫県伊丹市
238 兵庫県加古川市
239 兵庫県西脇市
240 兵庫県加西市
241 兵庫県新温泉町
242 奈良県大和郡山市
243 奈良県桜井市
244 奈良県生駒市
245 奈良県宇陀市
246 奈良県田原本町
247 奈良県上牧町
248 奈良県王寺町
249 和歌山県和歌山市
250 鳥取県鳥取市
251 鳥取県米子市
252 鳥取県倉吉市
253 鳥取県境港市
254 島根県松江市
255 島根県江津市
256 島根県津和野町
257 岡山県岡山市
258 岡山県倉敷市
259 岡山県高梁市
260 広島県広島市
261 広島県呉市
262 広島県竹原市
263 広島県三原市
264 広島県尾道市
265 広島県福山市
266 広島県府中市
267 山口県下関市
268 山口県宇部市
269 山口県山口市
270 山口県防府市
271 山口県長門市
272 山口県周南市
273 徳島県徳島市
274 徳島県阿南市
275 香川県高松市
276 香川県丸亀市
277 香川県坂出市
278 香川県善通寺市
279 香川県観音寺市
280 香川県多度津町
281 愛媛県松山市
282 愛媛県大洲市
283 愛媛県内子町
284 高知県高知市
285 高知県南国市
286 高知県四万十市
287 福岡県北九州市
288 福岡県福岡市
289 福岡県久留米市
290 福岡県飯塚市
291 福岡県田川市
292 福岡県柳川市
293 福岡県春日市
294 福岡県大野城市
295 福岡県古賀市
296 福岡県うきは市
297 福岡県川崎町
298 佐賀県
299 佐賀県佐賀市
300 佐賀県基山町
301 佐賀県上峰町
302 長崎県長崎市
303 熊本県熊本市
304 熊本県菊池市
305 熊本県南関町
306 熊本県益城町
307 熊本県あさぎり町
308 大分県
309 大分県大分市
310 大分県別府市
311 大分県中津市
312 大分県日田市
313 大分県佐伯市
314 大分県臼杵市
315 大分県津久見市
316 大分県竹田市
317 大分県豊後高田市
318 大分県杵築市
319 大分県宇佐市
320 大分県豊後大野市
321 大分県由布市
322 大分県国東市
323 大分県日出町
324 大分県玖珠町
325 宮崎県宮崎市
326 宮崎県小林市
327 宮崎県綾町
328 宮崎県高鍋町
329 宮崎県川南町
330 鹿児島県薩摩川内市
331 鹿児島県霧島市
332 鹿児島県姶良市
333 鹿児島県中種子町
334 沖縄県うるま市

# PFI法公園PFI

# PPPの概念




© 2018 土木のこれからを考える.

# 都市公園におけるPFI法に基づくPFI 事業（令和2年1月1日現在：国土交通省資料より抜粋）

| | 事業名称 | | 事業方式 | 実施主体 | 事業地点 | 実施方針公表 | 事業類型 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 海洋総合文化ゾーン体験学習施設等特定事業 | 都市公園 | BTO、BOO | 神奈川県 | 神奈川県藤沢市 | H13.2.9 | 混合 |
| 2 | 長井海の手公園整備等事業 | 都市公園 | BOT、BTO | 横須賀市 | 神奈川県横須賀市 | H14.1.7 | サービス購入 |
| 3 | 指宿地域交流施設整備等事業 | 都市公園、道の駅 | BTO | 指宿市 | 鹿児島県指宿市 | H15.1.20 | サービス購入 |
| 4 | 尼崎の森中央緑地スポーツ健康増進施設整備事業 | 都市公園 | BTO | 兵庫県 | 兵庫県尼崎市 | H15.1.14 | 混合 |
| 5 | 道立噴火湾パノラマパークビジターセンター棟整備運営事業 | 都市公園 | BOT、BTO | 北海道 | 北海道八雲町 | H15.4.10 | サービス購入 |
| 6 | 墨田区総合体育館建設等事業 | スポーツ施設（都市公園） | BTO | 墨田区 | 東京都墨田区 | H17.12.2. | 混合 |
| 7 | 鹿児島市新鴨池公園水泳プール整備・運営事業 | 都市公園 | BTO | 鹿児島市 | 鹿児島県鹿児島市 | H18.11.9 | サービス購入 |
| 8 | 熊本城桜の馬場観光交流施設（仮称）整備運営事業 | 都市公園、観光施設 | BTO | 熊本市 | 熊本県熊本市 | H20.9.18 | 混合 |
| 9 | 川越市なぐわし公園温水利用型健康運動施設等整備運営事業 | 都市公園 | BTO | 川越市 | 埼玉県川越市 | H21.7.29 | サービス購入 |
| 10 | 新県営プール施設等整備運営事業 | 都市公園 | BTO | 奈良県 | 奈良県大和郡山市川西町 | H22.10.20 | 混合型 |
| 11 | 海の中道海浜公園海洋生態科学館改修・運営事業 | 都市公園 | ＲＯ | 国土交通省 | 福岡県福岡市 | H25.6.17 | 独立採算 |
| 12 | 柳島スポーツ公園整備事業 | 都市公園 | BTO | 茅ヶ崎市 | 神奈川県茅ヶ崎市 | H25.12.9 | サービス購入 |
| 13 | 神栖中央公園防災アリーナ（仮称）整備運営事業 | 都市公園 | BTO | 神栖市 | 茨城県神栖市 | H26.2.28 | 混合 |
| 14 | 総合スポーツゾーン東エリア整備運営事業 | 都市公園 | BTO | 栃木県 | 栃木県宇都宮市 | H27.9.11 | サービス購入 |
| 15 | 海の中道海浜公園研修宿泊施設等管理運営事業 | 都市公園 | － | 国土交通省 | 福岡県福岡市 | H28.4.27 | 独立採算 |
| 16 | 原山公園再整備運営事業 | まちづくり－公園 | BTO | 堺市 | 大阪府堺市 | H28.11.22 | 混合 |
| 17 | 弘前市吉野町緑地周辺整備等PFI事業 | 芸術文化施設（美術館、市民活動・交流施設）、都市公園 | RO | 弘前市 | 青森県弘前市 | H28.7.7 | サービス購入 |
| 18 | 常陸海浜公園プレジャーガーデンエリア改修・設置・管理運営事業 | 都市公園 | BOO、RO | 国土交通省 | 茨城県ひたちなか市 | H29.2.21 | 独立採算 |
| 19 | 新青森県総合運動公園新水泳場等整備運営事業都市公園 | 都市公園 | BTO | 青森県 | 青森県青森市 | H30.10.22 | 混合 |
| 20 | 福岡市拠点文化施設整備及び須崎公園再整備事業 | 都市公園 | BTO | 福岡市 | 福岡県福岡市 | H30.12.21 | サービス購入 |
| 21 | 香芝市スポーツ公園プール施設整備運営事業 | 都市公園 | BTO | 香芝市 | 奈良県香芝市 | H30.4.23 | 混合型 |
| 22 | （仮称）草津市立プール整備・運営事業 | 都市公園 | BTO | 草津市 | 滋賀県草津市 | R1.6.28 | 混合 |
| 23 | (仮称)泉南市営りんくう公園整備等事業 | 都市公園 | PFI事業 | 泉南市 | 大阪府泉南市 | R1.11.2 | 独立採算 |
| 24 | 西宮市中央運動公園及び中央体育館・陸上競技場等再整備事業 | 都市公園 | BTO | 西宮市 | 兵庫県西宮市 | H31.3.20 | 混合 |
| 25 | 植村直己冒険館機能強化改修運営事業 | 都市公園 | RO、BTO | 豊岡市 | 兵庫県豊岡市 | H30.6.29 | 混合 |
| 26 | 糸島市運動公園整備・管理運営事業 | 都市公園 | BTO | 糸島市 | 福岡県糸島市 | H31.3.28 | サービス購入 |
| 27 | 中央公園整備及び管理運営事業 | 都市公園 | BTO | 佐世保市 | 長崎県佐世保市 | H31.1.24 | 混合 |

# SENNAN LONG PARK（泉南りんくう公園）大阪府泉南市



# （仮称）泉南市営りんくう公園　区域図

| 記号 | 種別 | 区域 | 内容 |
|---|---|---|---|
| | 都市公園範囲 | ― | ― |
| | 整備実施範囲<br>（整備が必要となる範囲） | A-1<br>A-2<br>A-3 | ・PFI 事業者が新たな施設の整備・維持管理・運営を BOT 及び BOO で実施するエリア |
| | 整備可能範囲<br>（要望があれば整備できる範囲） | B-1 | ・既存施設と同等機能を有する施設を PFI 事業者の負担で公園内に確保することを条件に整備可能とするエリア<br>・PFI 事業者が当該エリアの整備を希望する場合、BOT 及び BOO で実施<br>・既存施設は PFI 事業者が A-1、A-2、A-3 区域内に移転し、移転先施設は BOT で実施<br>・PFI 事業者が当該エリアの整備を希望しない場合、PFI 事業対象外とする |
| | | B-2<br>B-3 | ・PFI 事業者が新たに公園施設の設置を希望する場合は、当該公園施設の範囲の整備・管理運営を BOT 及び BOO で実施<br>・PFI 事業者が既存施設の維持管理・運営を希望する場合は管理許可を設定 |
| | 整備対象としない範囲 | C-1 | ・PFI 事業者が管理許可を受け、維持管理・運営するエリア |
| | | C-2<br>C-3 | ・PFI 事業対象外のエリア |



**（仮称）泉南市営りんくう公園整備等事業は、民間事業者の創意工夫を活かした提案により、「都市公園法」（昭和31年法律第79号）の規定に基づく施設を整備・運営し、良好な都市環境の創出と、憩い・スポーツ・野外活動などを通じた健康の増進や広域的なにぎわいと交流の創出を図り、地域の魅力向上に資することを目的とする**

| 地区名 | 施設概要 |
|---|---|
| アクティブゾーン | サッカーグラウンド（1 面）、ビーチバレーコート（3 面）、3on3 コート（3 面）、スケボーパーク（1 基）、合宿所・温泉施設、飲食施設、公園管理棟、トイレ棟、イベント広場、休憩所、駐車場 |
| コミュニティゾーン | バーベキュー炊事棟、バーベキュー広場、オートキャンプ場、キャンプ管理棟、キャンプトイレ棟、芝生広場、イベント広場、遊具、休憩所、展望台（避難タワー）、駐車場 |
| マルシェゾーン | マルシェブース、休憩所、イベント広場、駐車場 |
| グランピングゾーン | グランピング施設（35 区画）、グランピング事務所、専用駐車場 |

**代表企業：大和リース株式会社**
**協力企業：株式会社旭工建**
**協力企業：株式会社E－DESIGN**


SENNAN LONG PARK（泉南りんくう公園）大阪府泉南市


SENNAN LONG PARK（泉南りんくう公園）大阪府泉南市

# SENNAN LONG PARK（泉南りんくう公園）大阪府泉南市





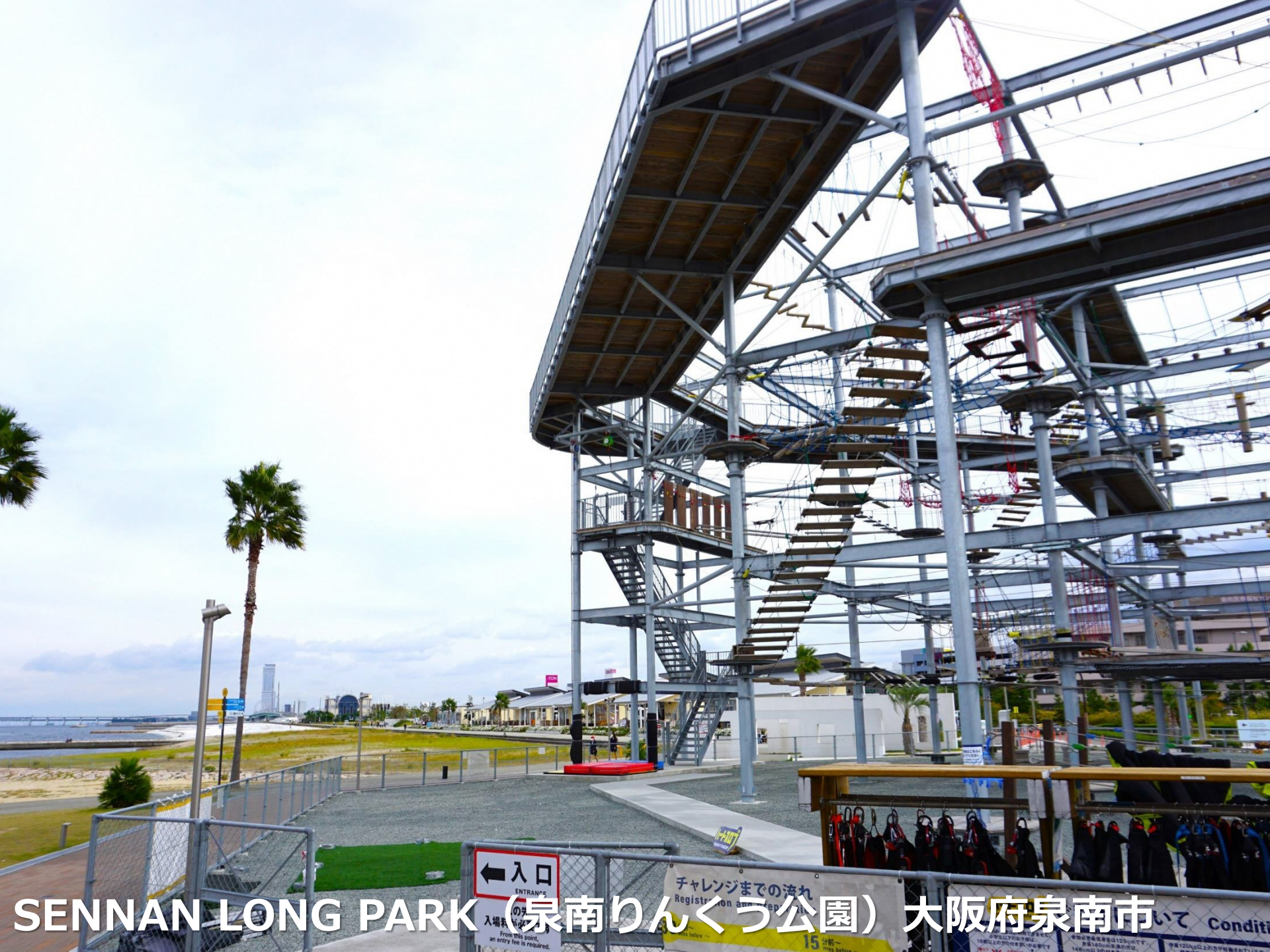
SENNAN LONG PARK（泉南りんくう公園）大阪府泉南市




SENNAN LONG PARK（泉南りんくう公園）大阪府泉南市




SENNAN LONG PARK（泉南りんくう公園）大阪府泉南市




SENNAN LONG PARK（泉南りんくう公園）大阪府泉南市




SENNAN LONG PARK（泉南りんくう公園）大阪府泉南市




# SENNAN LONG PARK（泉南りんくう公園）大阪府泉南市

# 2017年公園法・緑地法等改正
# Park-PFIその後

# これからの公園の方向性

**都市は様々な課題に直面**

- 少子高齢化
- 人口減少
- 良好な景観の喪失
- 環境問題
- 地方経済の衰退
- 都市の国際競争の激化
- 社会資本の老朽化
- 財政の悪化
- 公共団体職員の減少
- 価値観の多様化

**我が国の都市が直面している課題の解決に都市公園は如何に貢献すべきか**

**公園が都市の再構築にどう貢献すべきか？**
**公園が核となってまちを元気にするためには？**

## ストック効果をより高める

- 今あるものをどう活かすか、という視点を重視すべき
- 公園を活性化する、また、必要に応じて再編するという考え方が重要

**⇒公園管理者も資産運用を考える時代へ！**

## 民間との連携を加速する

- 公共の視点だけでモノをつくらない
- 民間のビジネスチャンスの拡大と公園の魅力向上を両立させる工夫を

**⇒民がつくる、民に任せる公園があってもいい！**

## 都市公園を一層柔軟に使いこなす

- 画一的な公園の整備は×（とりあえず三種の神器（砂場、滑り台、ブランコ）　等）
- 画一的な公園の管理は×（一律でボール遊び禁止　等）
- 公園の個性を引き出す工夫で、公園はもっと地域に必要とされる財産になる

**⇒公園のポテンシャルを柔軟な発想で引き出す！**

# 新たなステージで重視すべき視点

## これまでのステージ

経済成長、人口増加等を背景とし、緑とオープンスペースの
**量の整備**を急ぐステージ

## これからのステージ

社会の成熟化、市民の価値観の多様化、都市インフラの一定の整備等を背景とし、緑とオープンスペースが持つ**多機能性**を、

- **都市**のため　（持続可能で魅力あふれる高質都市の形成　など）
- **地域**のため　（個性と活力ある都市づくりの実現　など）
- **市民**のため　（市民のクオリティ・オブ・ライフの向上　など）

に、**最大限引き出す**ことを重視するステージに移行

# 都市緑地法等の一部を改正する法律（2017年5月12日成立）概要

民間活力を最大限活かして、緑・オープンスペースの整備・保全を効果的に推進し、
緑豊かで魅力的なまちづくりを実現するため、都市緑地法等６つの法律を改正

## 都市公園の再生・活性化

【都市公園法等】

○都市公園で保育所等の設置を可能に
（国家戦略特区特例の一般措置化）

○民間事業者による公共還元型の収益施設の設置管理制度の創設

－収益施設（カフェ、レストラン等）の設置管理者を民間事業者から公募選定

－設置管理許可期間の延伸（10年→20年）、建蔽率の緩和等

－民間事業者が広場整備等の公園リニューアルを併せて実施

（予算）広場等の整備に対する資金貸付け
【都市開発資金の貸付けに関する法律】
（予算）広場等の整備に対する補助



▶ 芝生空間とカフェテラスが一体的に整備された公園（イメージ）

○公園内のPFI事業に係る設置管理許可期間の延伸（10年→30年）

○公園の活性化に関する協議会の設置

## 緑地・広場の創出

【都市緑地法】

○民間による市民緑地の整備を促す制度の創設

－市民緑地の設置管理計画を市区町村長が認定

（税）固定資産税等の軽減
（予算）施設整備等に対する補助

○緑の担い手として民間主体を指定する制度の拡充

－緑地管理機構の指定権者を知事から市区町村長に　変更、指定対象にまちづくり会社等を追加



▶ 市民緑地（イメージ）

## 都市農地の保全・活用

【生産緑地法、都市計画法、建築基準法】

○生産緑地地区の一律500㎡の面積要件を市区町村が条例で引下げ可能に（300㎡を下限）

（税）現行の税制特例を適用

○生産緑地地区内で直売所、農家レストラン等の設置を可能に



▶ 市街地に残る小規模な農地での収穫体験の様子

○新たな用途地域の類型として田園住居地域を創設
（地域特性に応じた建築規制、農地の開発規制）

## 地域の公園緑地政策全体のマスタープランの充実 【都市緑地法】

○市区町村が策定する「緑の基本計画」（緑のﾏｽﾀｰﾌﾟﾗﾝ）の記載事項を拡充
－都市公園の管理の方針、農地を緑地として政策に組み込み

# 都市公園における保育所等の設置

■改正概要

○ 国家戦略特区法改正（H27.9施行）により、国家戦略特区内に限り占用許可による保育所等の設置が認められていたが、都市公園法改正（H29.6施行）により全国で可能

○地方公共団体内の公園部局と保育部局との連携が図られるよう関係省庁連名通知を発出

「都市公園における保育所等施設の設置に係る連携について」（平成29年6月15日）国土交通省都市局公園緑地・景観課長、内閣府子ども・子育て本部参事官、厚生労働省雇用均等・児童家庭局保育課長　等　通知

■占用許可による保育所等の設置事例（令和2年4月1日時点　全62施設）



代々木公園（東京都渋谷区）



反町公園（神奈川県横浜市）



中山とびのこ公園（宮城県仙台市）



汐入公園（東京都荒川区）

# 都市公園占用物件への保育所等の追加

○国家戦略特区法改正（H27.9施行）により、国家戦略特区内に限り占用許可による都市公園内での保育所等の設置が認められていたが、都市公園法改正により全国で可能に。【都市公園法第7条・H29年6月施行】
○特区法改正により18公園、都市公園法改正により42公園で保育所等が設置されている（R3年度末時点）。

## ○占用許可による保育所等の設置（開設済み）事例（合計42公園）（R3年度末時点）

| 開設年度 | 公園名 | 公園管理者 | 整備施設 |
|---|---|---|---|
| H29年度 | 一乗寺公園 | 京都市 | 認可保育所 |
| | 柳町児童公園 | むつ市 | 認可保育所 |
| | 羽鷹池公園 | 豊中市 | 認可保育所 |
| | 真清公園 | 一宮市 | 放課後児童クラブ |
| H30年度 | 西大井公園 | 品川区 | 認可保育所 |
| | ふれあい緑地 | 豊中市 | 認可保育所 |
| | 久保公園 | 西宮市 | 保育園 |
| | 上山公園 | 雲仙市 | 認可保育所 |
| | 山吹運動公園 | 常陸太田市 | 社会福祉施設 |
| | 南砂三丁目公園 | 江東区 | 認可保育所 |
| | 生駒山麓公園 | 生駒市 | 社会福祉施設 |
| R元年度 | 浅川スポーツ公園 | 日野市 | 認可保育所 |
| | 平和公園 | 名古屋市 | 認可保育所 |
| | 新富公園 | 静岡市 | 児童クラブ（放課後児童健全育成事業） |
| | 港南緑水公園 | 港区 | 認可保育所 |
| | 寿中央公園 | 府中市 | 学童クラブ |
| | 港明公園 | 名古屋市 | 放課後児童クラブ |
| | 緑黒石第一公園 | 名古屋市 | 放課後児童クラブ |
| R2年度 | 秋葉公園 | 新潟市 | 地方裁量型認定こども園 |
| | 玉川上水緑道 | 東京都 | 認可保育所 |
| | 浮島周辺水辺公園 | 嘉島町 | 認可保育所 |
| | 石屋川公園 | 神戸市 | 認可保育園 |
| | 生田川公園 | 神戸市 | 認可保育園 |
| | 王子南公園 | 神戸市 | 認可保育園 |

| 開設年度 | 公園管理者 | 公園管理者 | 整備施設 |
|---|---|---|---|
| R2年度 | 神内かんなび公園 | 高槻市 | 認定子ども園 |
| | みなみ親水公園 | 燕市 | 児童福祉施設 |
| | 稲野公園 | 伊丹市 | 公立保育所 |
| | 市川駅南公園 | 市川市 | 認可保育所 |
| | 中央公園 | 盛岡市 | 児童福祉施設 |
| | 妙典公園 | 市川市 | 認可保育所 |
| | 千代野第3号公園 | 白山市 | 園庭及び駐車場 |
| R3年度 | 藤木公園 | 富山市 | 放課後児童クラブ |
| | 豊見城団地緑地 | 豊見城市 | 放課後児童クラブ |
| | 中崎遊園地 | 明石市 | 幼保連携型認定こども園 |
| | 松が丘公園 | 明石市 | 幼保連携型認定こども園 |
| | 上ケ池公園 | 明石市 | 認可保育所 |
| | 宗像ユリックス総合公園 | 宗像市 | 認可保育所 |
| | 鈴木地域センター公園 | 小平市 | 学童クラブ |
| | 碑文谷公園 | 目黒区 | 認可保育所 |
| | 大川中央公園 | 大川市 | 社会福祉施設 |
| | 下石井公園 | 岡山市 | 社会福祉施設 |
| | 吉根公園 | 名古屋市 | 放課後児童クラブ |

※一覧の他、国家戦略特区法による保育所等の設置状況：全18施設開設済


新富公園（愛知県一宮市）


江南緑水公園（東京都港区）

# 新たに公園に置けるようになった施設

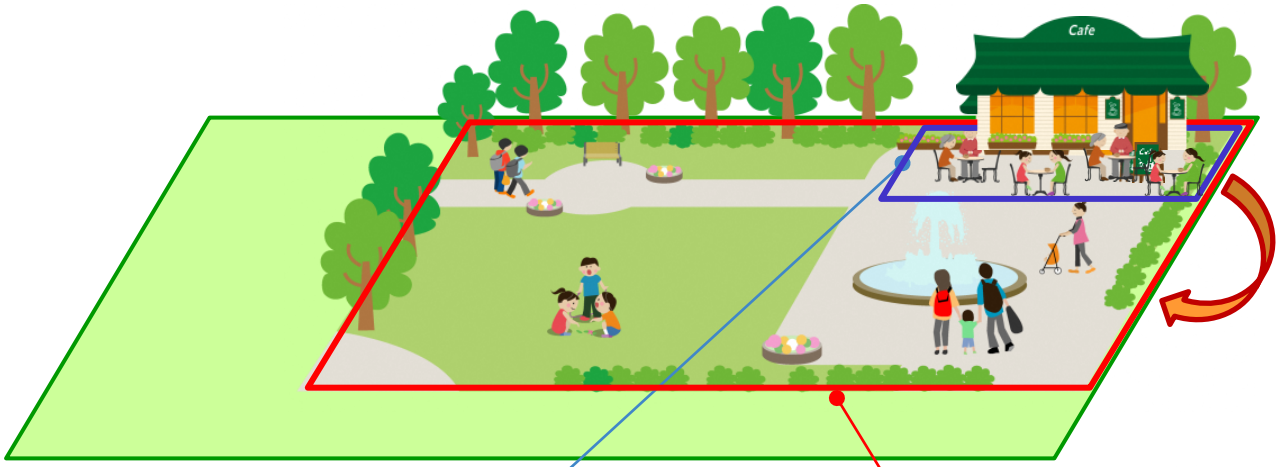
| 施行令12条第3項 | 施設の種類 | |
|---|---|---|
| 第１号 | ○児童福祉法関係 | ・保育所<br>・障害児通所支援事業（放課後等デイサービス、児童発達支援、医療型児童発達支援を行う事業に限る）の用に供する施設<br>・放課後児童健全育成事業の用に供する施設<br>・一時預かり事業の用に供する施設<br>・小規模保育事業の用に供する施設 |
| 第２号 | ○身体障害者福祉法関係 | ・身体障害者生活訓練等事業の用に供する施設<br>・身体障害者福祉センター |
| 第３号 | ○老人福祉法関係 | ・老人デイサービスセンター<br>・老人福祉センター |
| 第４号 | ○障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律関係 | ・障害福祉サービス事業（自立訓練、就労移行支援又は就労継続支援、生活介護を行う事業に限る）の用に供する施設<br>・地域活動支援センター |
| 第５号 | ○就学前の子どもに関する教育、保育等の総合的な提供の推進に関する法律関係 | ・幼保連携型認定こども園 |
| 第６号 | 都市公園ごとに、前各号に掲げるものに準ずる社会福祉施設として、地方公共団体が条例で定めるもの等 | |

# 公募設置管理制度（Park-PFI）2017年法改正

○都市公園において飲食店、売店等の公園施設（公募対象公園施設）の設置又は管理を行う民間事業者を、公募により選定する手続き

○事業者が設置する施設から得られる収益を公園整備に還元することを条件に、事業者には都市公園法の特例措置がインセンティブとして適用される

**条件**　**園路、広場等の公園施設（特定公園施設）の整備を一体的に行うこと**




収益を活用して整備

**民間が収益施設と公共部分を一体的に整備**

カフェ等の収益施設（公募対象公園施設）

広場、園路等の公共部分（特定公園施設）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 従 前 | 民間資金 | 公的資金 | |
| 新制度 | 民間資金 | 収益を充当 | 公的資金 |

**規制緩和的措置**

- 設置管理許可期間の特例 10年→20年
- 建ぺい率の特例 +10%（公募対象公園施設）
- 占用物件の特例 看板、広告塔等

# 公募設置管理制度（Park-PFI）の創設

○都市公園の整備において民間活力の導入を促進することを目的に、公募設置管理制度（Park-PFI）を創設。【都市公園法第5条の2・H29年6月施行】
○Park-PFIは102箇所で活用されており、うち39箇所では既に公募対象公園施設が供用されている（R3年度末時点）。

## ○活用状況（合計102箇所）（R3年度末時点）

| 公募設置等指針公表年度 | Park-PFI 活用事例一覧（102箇所［64自治体、2地方整備局］）、うち39公園で公募対象公園施設供用済 | | | |
|---|---|---|---|---|
| H29年度（4公園） | **北九州市(勝山公園)** | **豊島区(としまみどりの防災公園)** | **名古屋市(久屋大通公園)** | **岐阜県(ぎふ清流里山公園)** |
| H30年度（19公園） | **福岡県(天神中央公園)**<br>**盛岡市(木伏緑地)**<br>恵庭市(漁川河川緑地)<br>**新宿区(新宿中央公園)**<br>**別府市(別府公園)** | **鹿児島市(加治屋まちの杜公園)**<br>近畿地方整備局(国営明石海峡公園)<br>**群馬県(敷島公園)**<br>**横浜市(横浜動物の森公園)**<br>**和歌山市(本町公園)** | 盛岡市(盛岡城跡公園)<br>**堺市(大蓮公園)**<br>**京都市(大宮交通公園)**<br>**むつ市(おおみなと臨海公園)**<br>**別府市(鉄輪地獄地帯公園)** | **盛岡市(中央公園)**<br>**二戸市(金田一近隣公園)**<br>**湯河原町(万葉公園)**<br>神戸市(海浜公園) |
| R元(H31)年度（23公園） | **平戸市（中瀬草原）**<br>**福岡県（大濠公園）**<br>**渋谷区（北谷公園）**<br>佐世保市（中央公園）<br>**木更津市（鳥居崎海浜公園）**<br>**九州地方整備局(海の中道海浜公園)** | 平塚市（湘南海岸公園）<br>神戸市（東遊園地）<br>**愛知県（小幡緑地）**<br>**所沢市（東所沢公園）**<br>**各務原市（学びの森）**<br>**群馬県（観音山ファミリーパーク）** | 岡崎市（乙川河川緑地・中央緑道）<br>**東大阪市（花園中央公園）**<br>富士川町（大法師公園）<br>**福山市（中央公園）**<br>**神奈川県（観音崎公園）**<br>**四日市市（中央緑地）** | **豊田市（鞍ヶ池公園）**<br>**堺市（大仙公園）**<br>**堺市（大仙公園）**<br>**むつ市（代官山公園）**<br>**山形市（ひばり公園）** |
| R2年度（25公園） | **越前市（武生中央公園）**<br>青森市（青い森セントラルパーク）<br>茨城県（偕楽園公園）<br>堺市（原池公園）<br>須賀川市（翠ヶ丘公園）<br>茨城県（洞峰公園）<br>横須賀市（長井海の手公園） | 北区（飛鳥山公園）<br>久留米市（中央公園）<br>北区（飛鳥山公園）<br>名古屋市（徳川園）<br>沖縄市（コザ運動公園）<br>我孫子市（手賀沼公園）<br>**恵庭市（漁川河川緑地）** | 静岡市（城北公園）<br>浜松市（万斛庄屋公園）<br>加賀市（山代西部公園）<br>渋谷区（恵比寿南一公園）<br>豊川市（赤塚山公園）<br>津市（中勢グリーンパーク）<br>多摩市（多摩中央公園） | 北九州市（到津の森公園）<br>広島市（中央公園）<br>東京都（明治公園）<br>東京都（代々木公園） |
| R3年度（31公園） | 広島市（中央公園）<br>近畿地方整備局（国営飛鳥歴史公園）<br>名古屋市（鶴舞公園）<br>塩尻市（小坂田公園）<br>茨城県（常総運動公園）<br>藤沢市（鵠沼海浜公園）<br>新宮町（新宮ふれあいの丘公園）<br>三重県（鈴鹿青少年の森）<br>小諸市（飯綱山公園） | 橿原市（新沢千塚古墳群公園）<br>大阪府（住吉公園）<br>滋賀県（びわこ地球市民の森）<br>滋賀県（びわこ文化公園）<br>勝山市（長尾山総合公園）<br>別府市（春木川公園）<br>前橋市（（仮称）日赤跡地生涯活躍のまち（ＣＣＲＣ）公園）<br>千葉市（千葉公園） | 吹田市（桃山公園）<br>横浜市（山下公園）<br>東村山市（萩山公園）<br>川崎市（池上新町南緑道）<br>別府市（上人ヶ浜公園）<br>吹田市（江坂公園）<br>恵庭市（恵庭ふるさと公園）<br>熱海市（熱海梅園） | 江戸川区（総合レクリエーション公園・新左近川親水公園）<br>さいたま市（(仮称)埼玉県立総合教育センター跡地公園）<br>射水市（(仮称)射水アイタウンふれあい公園）<br>大阪市（難波宮跡公園）<br>川崎市（富士見公園）<br>大津市（大津湖岸なぎさ公園） |

※**赤字**は公募対象公園施設がオープンしている公園。上記の他130か所において活用を検討中。

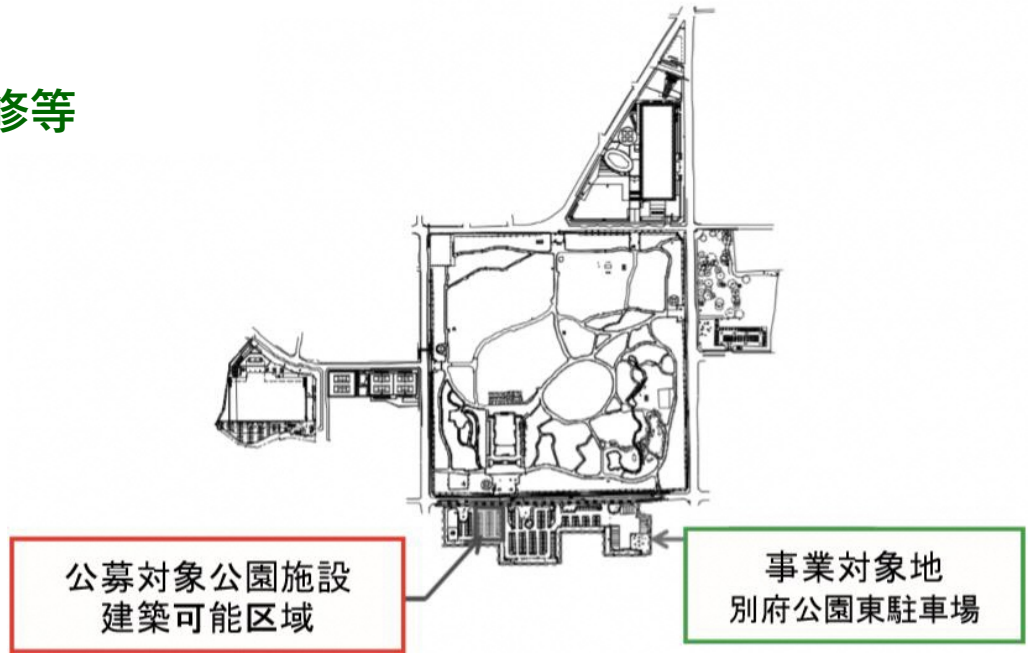
# Park-PFI 事例　別府公園【別府市】（大分県別府市）

**代表企業：スターバックス コーヒー ジャパン**

2019.12.12　OPEN

**公募対象公園施設 ・カフェ**
**特定公園施設 ・広場、駐車場の一部改修等**














# Park-PFI 別府公園（別府市）


Park-PFI 別府公園（別府市）

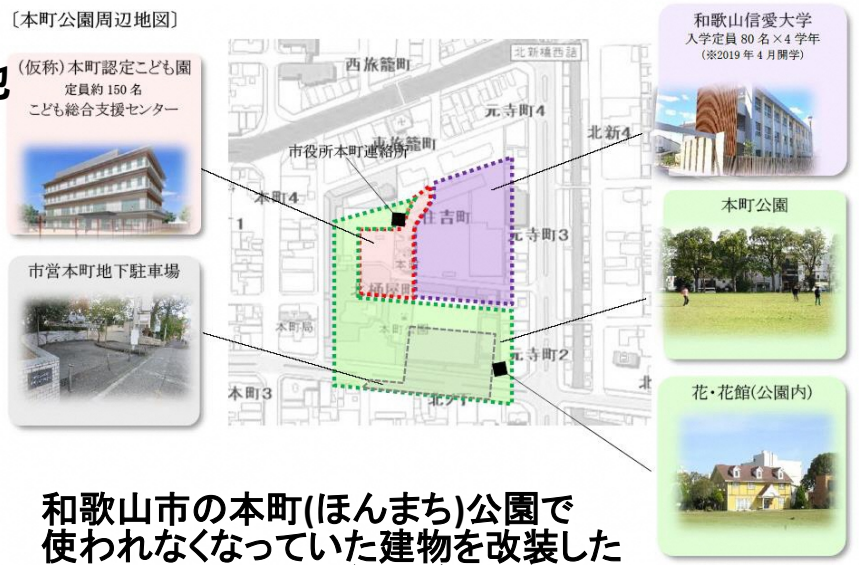
# Park-PFI 事例　本町公園【和歌山市】（和歌山県）

**本町公園（P-PFI）及び本町地下駐車場の一体的な管理運営事業**
**紀州まちづくりグループ**
**株式会社紀州まちづくり舎、大揚興業株式会社他**

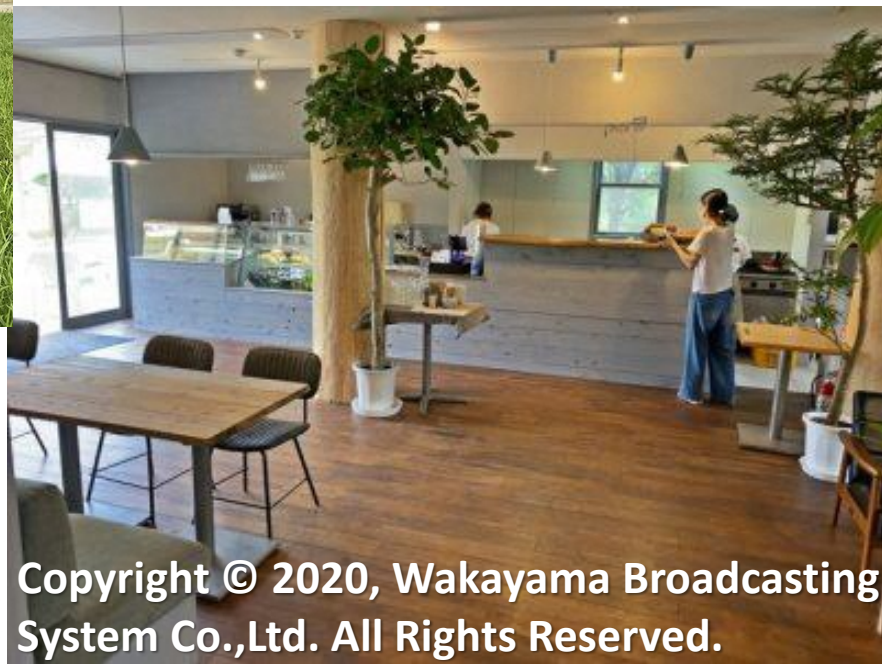
2020.7.22　OPEN


Copyright 2020 Loocal All rights reserved.
和歌山経済新聞

〔本町公園周辺地図〕




**和歌山市の本町(ほんまち)公園で使われなくなっていた建物を改装したカフェ「the public（ザ・パブリック）」**


Copyright © 2020, Wakayama Broadcasting System Co.,Ltd. All Rights Reserved.

**民間事業者による飲食店や売店等の収益を活用した地下駐車場上部の芝生化やイベント等の実施などにより、隣接するこども関連施設との連携や交流の場として賑わいの中心的な空間となるよう再生**






本町公園 the public（和歌山市）2020.7.22 OPEN


本町公園 the public（和歌山市）2020.7.22 OPEN


本町公園 the public（和歌山市）2020.7.22 OPEN




本町公園 the public（和歌山市）2020.7.22 OPEN




本町公園 the public（和歌山市）2020.7.22 OPEN


the public
PET-FRIENDLY
まずはこちらを
ご確認ください
石田延命所
supporter wanted
アルコール
11/13
2021




本町公園 the public（和歌山市）2020.7.22 OPEN


本町公園 the public（和歌山市）2020.7.22 OPEN



本町公園 the public 2Fフリースペース（和歌山市）2020.7.22 OPEN




本町公園 the public（和歌山市）2020.7.22 OPEN

# Park-PFI 事例　大蓮公園【堺市】（大阪府堺市）

2020.8.1　OPEN



「ＯＵＲ ＨＯＭＥ ＰＡＲＫ」（ふるさとの公園）
地域住民を主体とした幅広い世代が活用できる公園空間を生み出し、旧泉北すえむら資料館や自然を活かす形で次世代にとっての「OUR HOME PARK(ふるさとの公園)」を創造

# Park-PFI 事例　大蓮公園【堺市】（大阪府堺市）

2020.8.1　OPEN





株式会社PARKERが運営する図書館・
カフェ・キャンプサイト
「THE PARK OHASU（ザ パーク オオハス）」

公募対象公園施設
　泉北すえむら資料館を、カフェ・ルーフトップバーベキュー施設・私立図書館・コミュニティ支援拠点等に転用
　大蓮公園内に、キャンプサイト等を設置

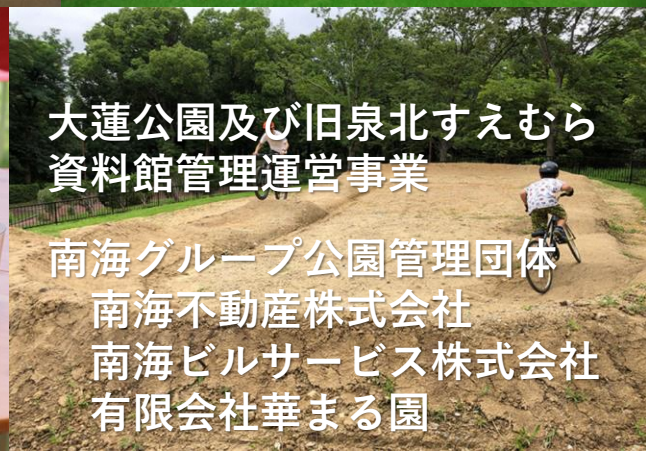
特定公園施設
　駐車場・パンプトラック等を設置











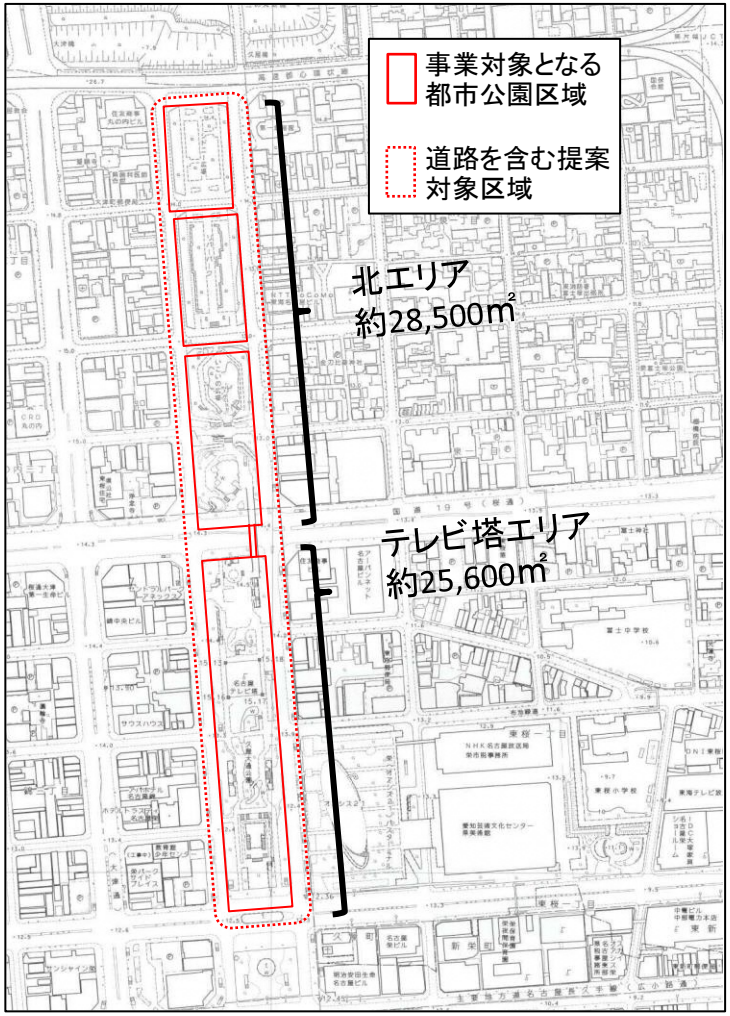
大蓮公園及び旧泉北すえむら
資料館管理運営事業

南海グループ公園管理団体
　南海不動産株式会社
　南海ビルサービス株式会社
　有限会社華まる園

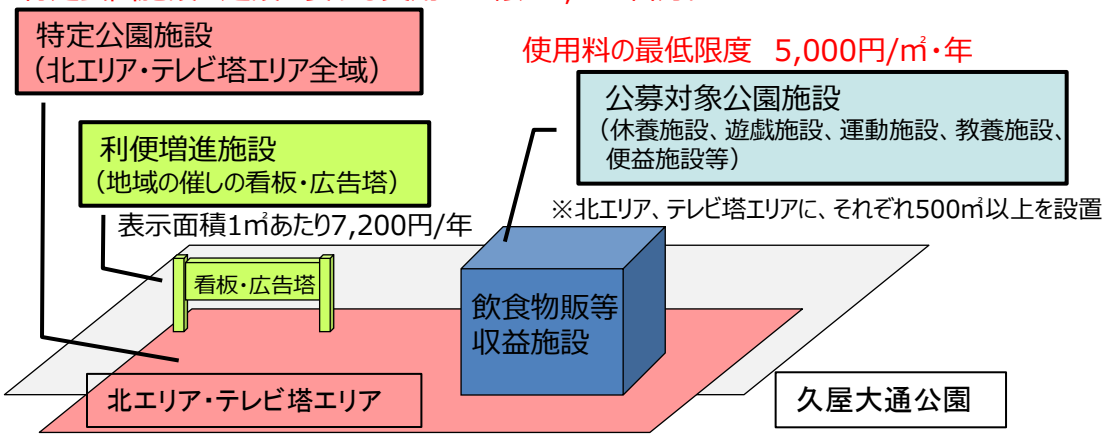
# Park-PFI 事例　久屋大通公園（北エリア・テレビ塔エリア）（名古屋市）

R2.9.18　OPEN

**〇公園全体面積：約15.7ha**
**・うち北エリア、テレビ塔エリア面積：約5.4ha**
**〇公募対象公園施設建築可能面積：5,400㎡**




特定公園施設の建設に要する費用の上限　3,000百万円




認定計画提出者は指定管理者として特定公園施設を管理
：（事業者提案に基づく指定管理料）＋（公募対象公園施設等からの収益）＋（駐車場等自主事業収益）＋（行為の許可による利用料）

※指定管理の基準額の上限　1,500円/㎡・年

【審査における評価項目】

| 評価項目 | 配点 |
|---|---|
| 事業の実施方針 | 40 |
| 実施体制・資金計画 | 20 |
| 施設の整備計画 | 40 |
| 施設の管理運営計画 | 40 |
| 価格提案 | 60 |
| 計 | 200 |




SUKHONTHA

2017公園法改正Park-PFI

# 久屋大通公園（北エリア・テレビ塔エリア）（名古屋市）




Copyright © 2009–2011 Network2010. All rights reserved.


明治安田生命
日本一甘酒ビル
brother




久屋大通公園「Hisayaodori-Park」2020.9.18 OPEN




久屋大通公園「Hisayaodori-Park」2020.9.18 OPEN




久屋大通公園「Hisayaodori-Park」2020.9.18 OPEN



久屋大通公園「Hisayaodori-Park」2020.9.18 OPEN




Copyright © 2009–2011 Network2010. All rights reserved.


Amway
Panason


久屋大通公園「Hisayaodori-Park」2020.9.18 OPEN




久屋大通公園「Hisayaodori-Park」2020.9.18 OPEN




久屋大通公園「Hisayaodori-Park」2020.9.18 OPEN


久屋大通公園「Hisayaodori-Park」2020.9.18 OPEN


久屋大通公園「Hisayaodori-Park」2020.9.18 OPEN


Google earth Street View 2017年8月


Google earth Street View 2020年10月

# Park-PFI 事例　県立観音崎公園【神奈川県】（神奈川県横須賀市）

**BEACH⇔PARK　LIVING（ビーチ・パーク・リビング）**
**（公園施設種別：休養施設（バーベキュー施設）、便益施設（カフェ・バー）等）**

■公募対象公園施設：カフェ及びバーベキュー施設
■特定公園施設：公衆トイレ、駐車場等の改修




■BEACH⇔PARK　LIVING共同事業体　　**2020.9.19　OPEN**
代表企業：パシフィックコンサルタンツ株式会社（所在地：東京都千代田区）
構成企業：横浜緑地株式会社（所在地：神奈川県横浜市磯子区）
協力企業：株式会社OUTDOORLIVING（所在地：東京都世田谷区）

**事業コンセプト**
　観音崎公園の中でも屈指のロケーションを有するたたら浜園地において、海と公園の両方を楽しめる環境を最大限に活用して、ゆったりと過ごせるLIVING（リビング・居間）のような空間の創出







# Park-PFI 事例　ぎふ清流里山公園【岐阜県】（美濃加茂市）

積水ハウス株式会社（マリオットホテル）　2020.10.6　OPEN

公募対象公園施設　宿泊施設　建築面積1,492.13㎡　延床面積2,786.76㎡

重量鉄骨造２階建　客室 ７５室（ツイン及びダブル）




特定公園施設

公園や道の駅利 用者の休息としても利用可能な遊歩道ポケットパーク

災害時には防災拠点として利用可能な空地スペース

面積 約275㎡

# Park-PFI 事例　加治屋まちの杜公園（仮称）【鹿児島市】

株式会社グッドフェローズダイニング　　2020 10.23 OPEN

公募対象公園施設『緑に溶け込んだ明るく開放的なオープンカフェレストラン』

建築面積（延床面積）：299.99平方メートル（281.42平方メートル）

鉄骨造平屋建て　収容人員：107人　施設内にキッズエリアと授乳室の設置

駐車場：763.96平方メートル（25台、うち車椅子用2台）

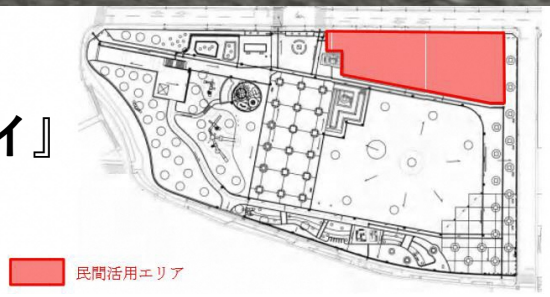


特定公園施設

『公園とレストラン、日常と非日常をつなぐ緑のゲートウェイ』

芝生広場およびナポリの石畳

ガーデンパーティー、ガーデンウェディングを実施



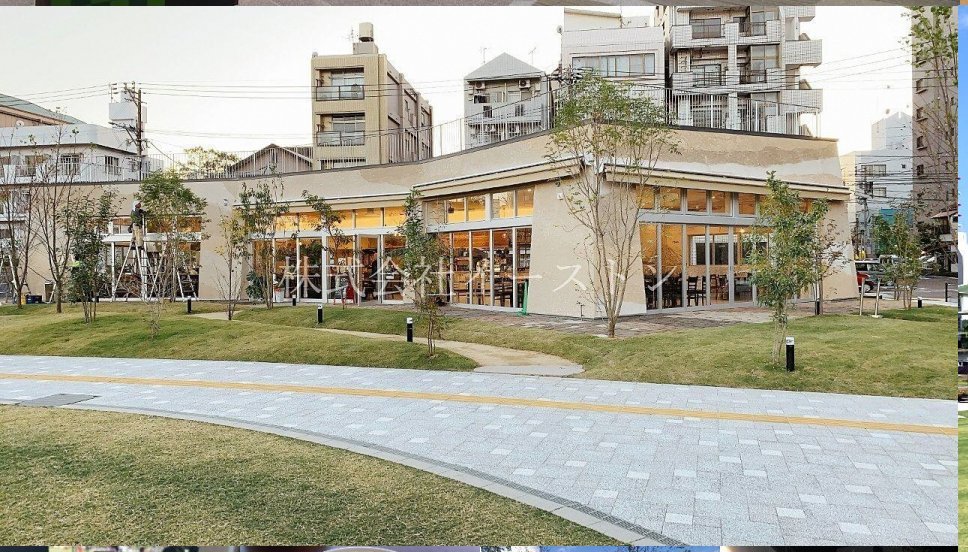

鹿児島市立病院跡地

# Park-PFI 事例　加治屋まちの杜公園（仮称）【鹿児島市】




加治屋まちの杜公園
Kajiyamachinomori-Park


OPENING
CEREMON


株式会社ポースター











# Park-PFI 事例　学びの森公園【各務原市】（岐阜県各務原市）





**2021.3.27　OPEN**






**KAKAMIGAHARA PARK BRIDGE**

ESPRIT　はしもとバーガー　ajara KAKAMIGAHARA PARK BRIDGE

ベーカリーカフェ　ハンバーガーとクラフトビールの専門店　珈琲、ムレスナティー、お弁当など



**各務原学びの森株式会社**

「飛騨五木株式会社」

市民団体「一般社団法人かかみがはら暮らし委員会」



学びの森公園（各務原市）


市民公園（各務原市）


KAKAMIGAHARA BRIDGE PARK（各務原市）2021.3.27 OPEN



KAKAMIGAHARA BRIDGE PARK（各務原市）2021.3.27 OPEN

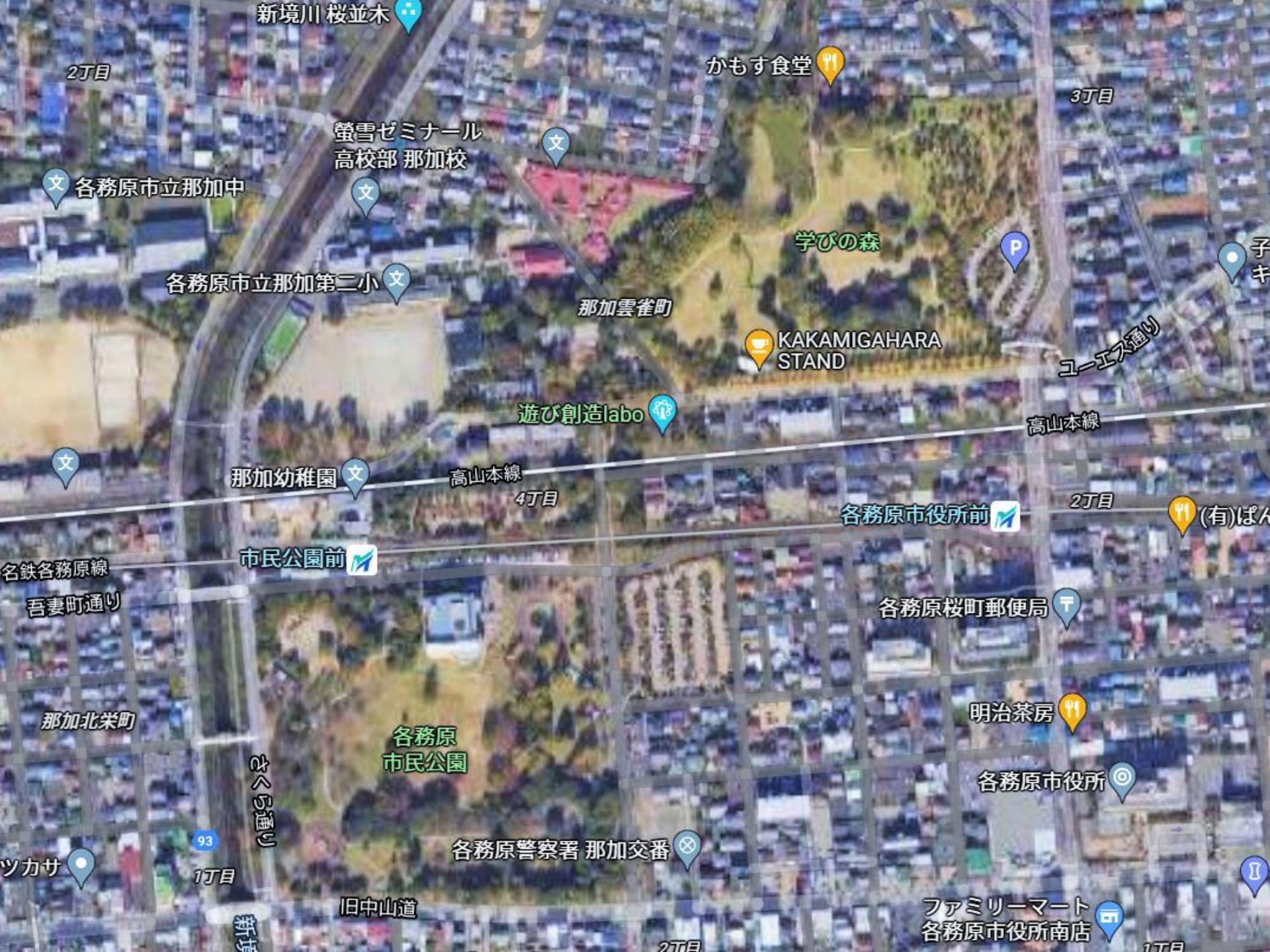

KAKAMIGAHARA BRIDGE PARK（各務原市）2021.3.27 OPEN


KAKAMIGAHARA BRIDGE PARK（各務原市）2021.3.27 OPEN




KAKAMIGAHARA BRIDGE PARK（各務原市）2021.3.27 OPEN


KAKAMIGAHARA BRIDGE PARK（各務原市）2021.3.27 OPEN


新境川 桜並木
2丁目
かもす食堂
3丁目
螢雪ゼミナール
高校部 那加校
各務原市立那加中
学びの森
各務原市立那加第二小
那加雲雀町
KAKAMIGAHARA
STAND
ユーエス通り
遊び創造labo
高山本線
那加幼稚園
高山本線
4丁目
2丁目
各務原市役所前
(有)ぱん
名鉄各務原線
市民公園前
吾妻町通り
各務原桜町郵便局
那加北栄町
明治茶房
各務原
市民公園
各務原市役所
93
各務原警察署 那加交番
ツカサ
1丁目
旧中山道
ファミリーマート
各務原市役所南店
2丁目
1丁目




学びの森公園かもす食堂（各務原市）（一般社団法人かかみがはら暮らし委員会）

学びの森公園かもす食堂（各務原市）（一般社団法人かかみがはら暮らし委員会）




学びの森公園かもす食堂（各務原市）（一般社団法人かかみがはら暮らし委員会）



学びの森公園かもす食堂（各務原市）（一般社団法人かかみがはら暮らし委員会）


KAKAMIGAHARA STAND（一般社団法人かかみがはら暮らし委員会）


KAKAMIGAHARA STAND（一般社団法人かかみがはら暮らし委員会）




KAKAMIGAHARA BRIDGE PARK（各務原市）2021.3.27 OPEN




KAKAMIGAHARA BRIDGE PARK（各務原市）2021.3.27 OPEN




KAKAMIGAHARA BRIDGE PARK（各務原市）2021.3.27 OPEN




KAKAMIGAHARA BRIDGE PARK（各務原市）2021.3.27 OPEN

# Park-PFI 事例　大宮交通公園【京都市】（京都府京都市）

2021.4.1　OPEN

■大和リース京都支店グループ
- 大和リース株式会社
- 株式会社空間創研

■公募対象公園施設
- コンズサイクルコンセプトショップ

■特定公園施設
- 管理事務所、コミュニティールーム等






**Park-PFIによる防災機能強化**
**自転車の安全教育を中心とした**
**交通学習施設の再整備**

公園内に北消防署移転
消防訓練の見学も
新たなアトラクション










地域活動や習い事の教室など幅広い用途で利用






杜の家
Community Room
"Mori no Ie"






しんごうを
まもろう
自転車通行可
MICKEY MOUSE

# Park-PFI 事例　KITAYA PARK【渋谷区】（東京都渋谷区）

2021.4.1　OPEN




■ 公募対象公園施設（カフェ）
　BLUE BOTTLE COFFEE（ブルーボトルコーヒー）

■ 特定公園施設
　園内の園路及び広場等の公園施設の整備

■ 事業者　しぶきたパートナーズ
　代表構成団体　東京急行電鉄株式会社
　構成団体　株式会社クレイジー・ティブィ
　有限会社コンテンポラリープランニングセンター
　株式会社日建設計
　東急建設株式会社


SHIBUYA
KITAYA PARK


TOKYO DOCTORS


自転車を除く
サイカパーク
渋谷区 北谷公園第2自転車駐車場
最初の1時間まで無料
自転車 無料時間全ぬ10時間ごとに100円
うまい出前
駐車禁止
止まれ
STOP

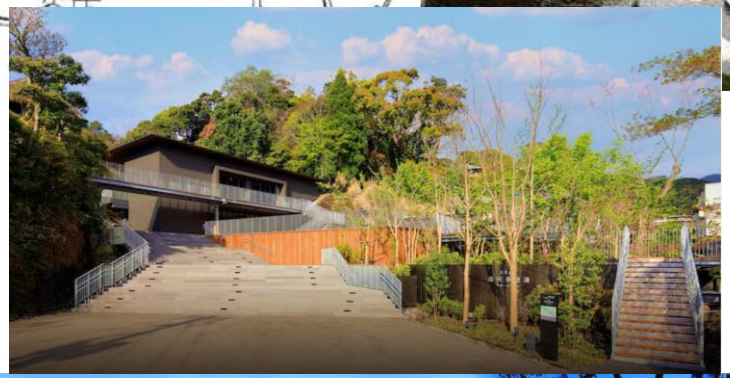

公園内禁煙
10時間ごとに100円
防犯カメラ設置箇所

# Park-PFI 事例　万葉公園【湯河原町】（神奈川県湯河原町）









グループ名　NOTEグループ
代表構成団体　株式会社NOTE
　　構成団体　設計事務所　岡昇平
　　構成団体　小野建設株式会社

提案概要
湯河原温泉の伝統をつなぐ惣湯の再生等
休養施設（日帰り温泉施設）を整備





2021年 4月29日　玄関テラス オープン
1階：観光案内所、カフェ（テイクアウト専門）
2階：コワーキングスペース、管理事務所
2021年 7月末　グランドオープン
惣湯テラス（日帰り温泉施設）湯河原惣湯

# 湯河原惣湯 Books and Retreat　概要

© 湯河原惣研株式会社

グランドオープン：2021 年 8 月 31 日（火）

所在地：神奈川県足柄下郡湯河原町宮上 566 番地

電話：0465-43-7830

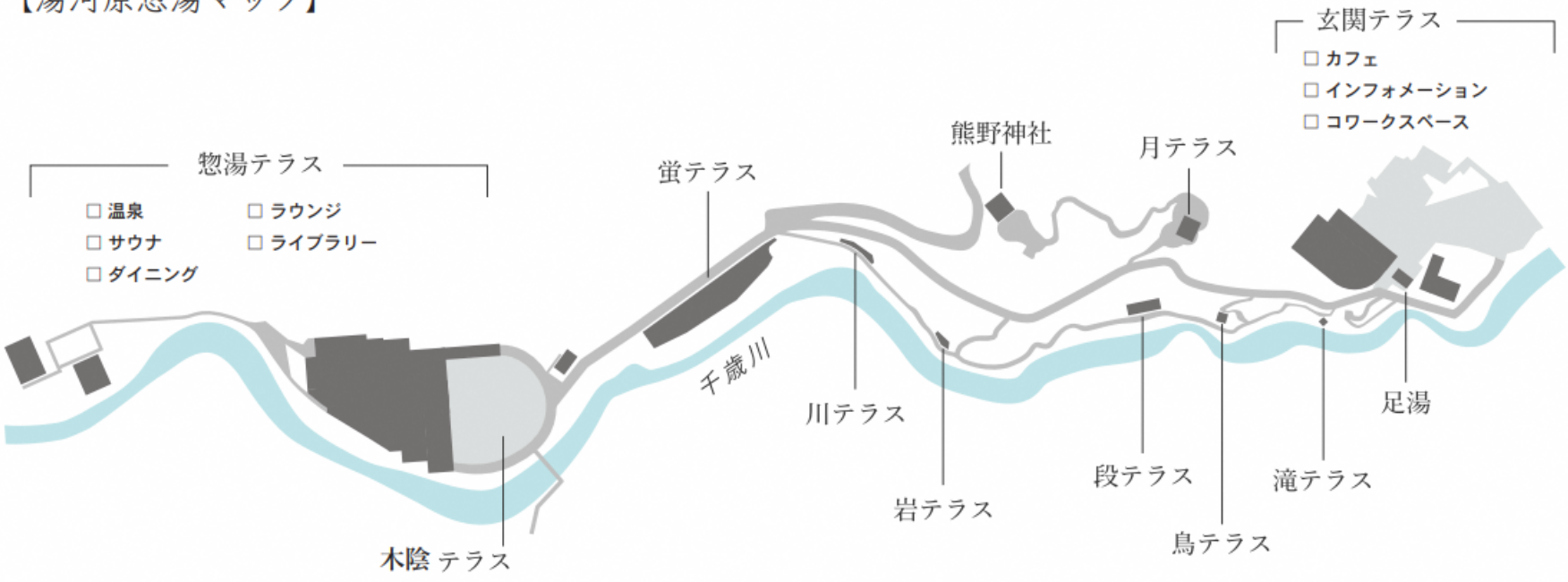
営業時間：「玄関テラス」10:00 ～ 17:30　「惣湯テラス」10:00 - 20:00

定休日：第 2 火曜定休

URL　yugawarasoyu.jp

IG　@yugawarasoyu

【湯河原惣湯マップ】










POTAGE


バナナです
さるるるる
わたし
キャベツくん
はらぺこあおむし
こねこのぴっち


NO ENTRY
Casa
BRUTUS
Casa
BRUTUS


NO ENTRY













# Park-PFI 事例　鞍ヶ池公園【豊田市】（愛知県豊田市）



■事業者：鞍ヶ池公園ミライプロジェクト共同企業体
大和リース株式会社（代表企業）
ホーメックス株式会社
株式会社スノーピーク
株式会社スノーピーク地方創生コンサルティング
有限会社エルミオーレ
株式会社川合造園土木中央公園P-PFIコンソーシアム

**2021.5.1　OPEN**

豊かな自然を楽しむ
・キャンフィールド
・レストラン・ストア棟
・ 宿泊用トレーラーハウス
・ピクニックエリア
・アウトドアオフィス
・デイキャンプエリア

自主事業
・既存の植物園を活用した
　乗馬体験

■公募対象公園施設
　鞍ヶ池湖畔カフェ
■特定公園施設
　案内所（サービスセンター）

設計施工一括発注方式
整備費用は5億9400万円
管理運営は指定管理
（徐く、動物園）





# Park-PFI 事例　鞍ヶ池公園【豊田市】（愛知県豊田市）

**PARKFIELD Snow Peak TOYOTA-KURAGAIKE**

キャンプ用品とアパレルアイテムを豊富に取り揃える直営店

**2021.5.1　OPEN**




レストラン「Snow Peak Eat」




2021.4.1　OPEN

**鞍ヶ池公園ミライプロジェクト共同企業体**
**大和リース株式会社（代表企業）**
**ホーメックス株式会社、株式会社スノーピーク、株式会社スノーピーク地方創生コンサルティング、有限会社エルミオーレ、株式会社川合造園土木**





"旅する建築"モバイルハウス「住箱－JYUBAKO－」



屋外で仕事やミーティングができる
「CAMPING OFFICE」














STARBUCKS







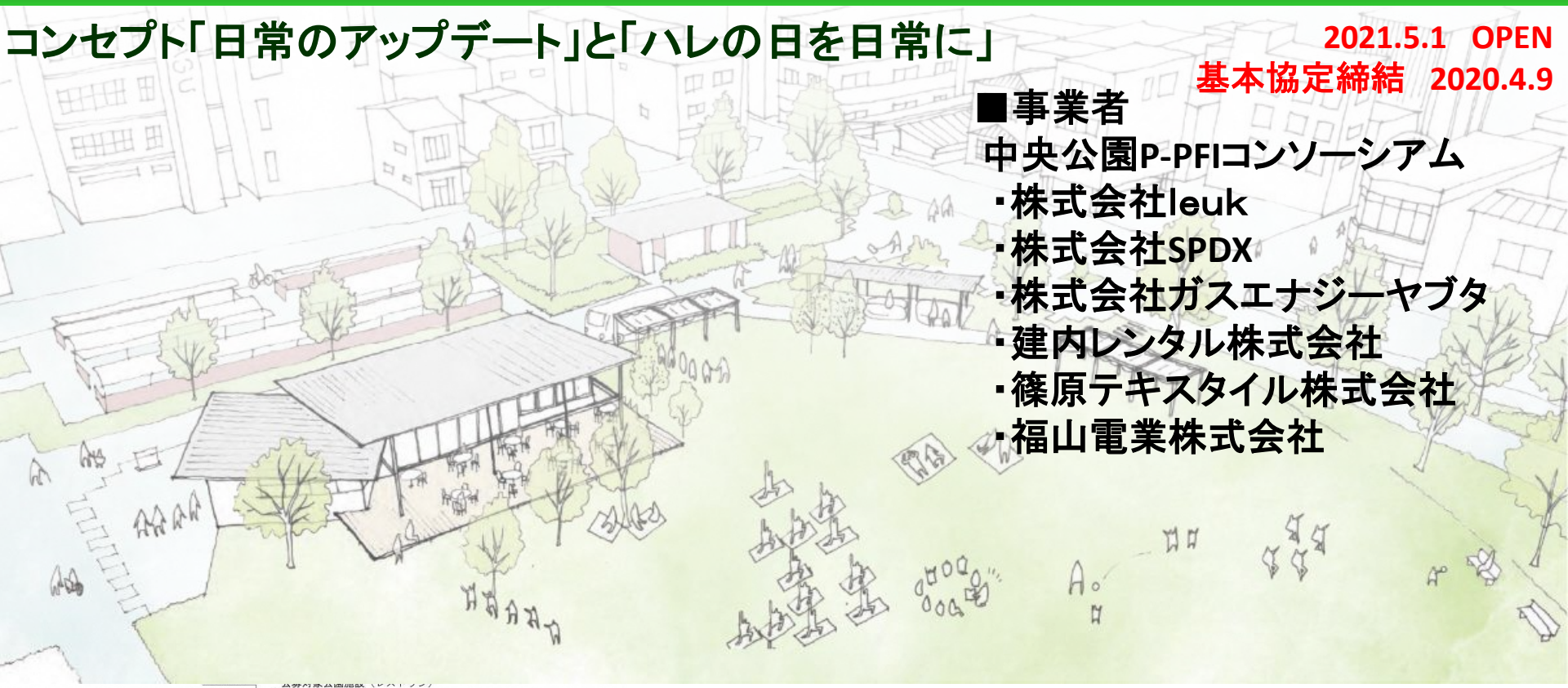



鞍ケ池公園サービスセンター

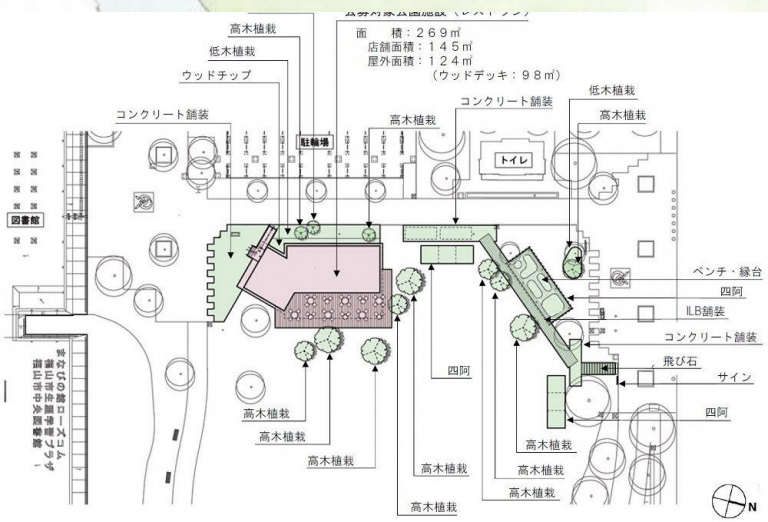
# Park-PFI 事例　中央公園【福山市】（広島県福山市）

## コンセプト「日常のアップデート」と「ハレの日を日常に」

2021.5.1　OPEN
基本協定締結　2020.4.9



■事業者
中央公園P-PFIコンソーシアム
・株式会社leuk
・株式会社SPDX
・株式会社ガスエナジーヤブタ
・建内レンタル株式会社
・篠原テキスタイル株式会社
・福山電業株式会社




■公募対象公園施設
ガーデンレストラン（約4,900万円）
赤ちゃんからお年寄りまでが安心して利用できる、
自家農園で採れた季節の野菜をふんだんに使った
ガーデンレストラン

■特定公園施設
あずまや3基、植栽（約1,100万円）


集会所
2019.1.26




◆3つの「学び」の事業
・図書館との連携
・食育など「食」を通じた学びの提供
・「地域密着型の企業塾」の実施
◆マルシェ事業
ごみを出さない「ゼロウェイスト・マルシェ」
◆パークウエディング事業
ガーデンレストランを拠点とした福山らしい結婚式の
企画・プロジェクトチーム編成






Park Yoga × Enlee　2021.8.1sun



Park Yoga × Enlee　2021.8.1sun



# Park-PFI 事例　金田一近隣公園（二戸市）

まちづくり会社カダルミライ
特定目的会社カダルエステート

2022.3.26　OPEN



昭和29年設置➡昭和45年
岩手国体水球競技
公認50mプ ール

平成10年
市営日帰り温泉施設
金田一温泉センター

公募対象公園施設
日帰り温浴施設、宿泊施設、飲食スペース
ビジネスマンや学生の合宿などを想定
シングル48室、８人部屋ドミトリー６室
木造２階建（延べ床面積3,760㎡）

特定公園施設
プール補修、デッキ整備 遊泳以外の
アクティビティ、 憩い機能等
駐車場改修 景観配慮の緑地整備


株式会社カダルミライについて
・2018年7月24日設立
・代表取締役　大清水　吉　典
取　締　役　五日市　　洋　／　大　建　宗　徳
・資本金1,030万円
株主：二戸市、二戸ガス、岩手銀行、北日本銀行、東北銀行、盛岡信用金庫、
新岩手農業協同組合、学校法人龍澤学館、南部美人、小松製菓、JTB、
金田一温泉事業協同組合
・金田一温泉周辺地区における事業の企画及び実施を行う
・2019年2月、特定目的会社（SPC）株式会社カダルエステート設立
「公園の積極的展開から地域価値再生へ」
講師　SOWINGWORKS代表
町田　誠　氏


割烹旅館
おぼない
歓迎
おぼない








美肌の湯・金田一温泉に「カダルテラス」開業

総事業費は7億9500万円、鉄筋2階建て、客室38室

源泉掛け流しのぬる湯など3種類の風呂、地元産のコメや鶏肉、短角牛を使ったニューを提供

©河北新報











©2021- 二戸の暮らしポータル












Copyright©2022 KADAR MIRAI, All right reserved.

# Park-PFI 事例　山代スマートパーク【加賀市】（石川県加賀市）

■山代温泉の廃業した大型旅館（11階建）を市が取得してPark-PFIで事業者を公募
■15年間の指定管理業務

・面積：約2,800㎡
・公募対象公園施設：カフェ、フラワーショップ
・特定公園施設：体験学習施設（ITルーム）、駐車場、その他公園全体（約160百万円）
・指定管理料：4,400千円（15年間）

2022.4.23　OPEN

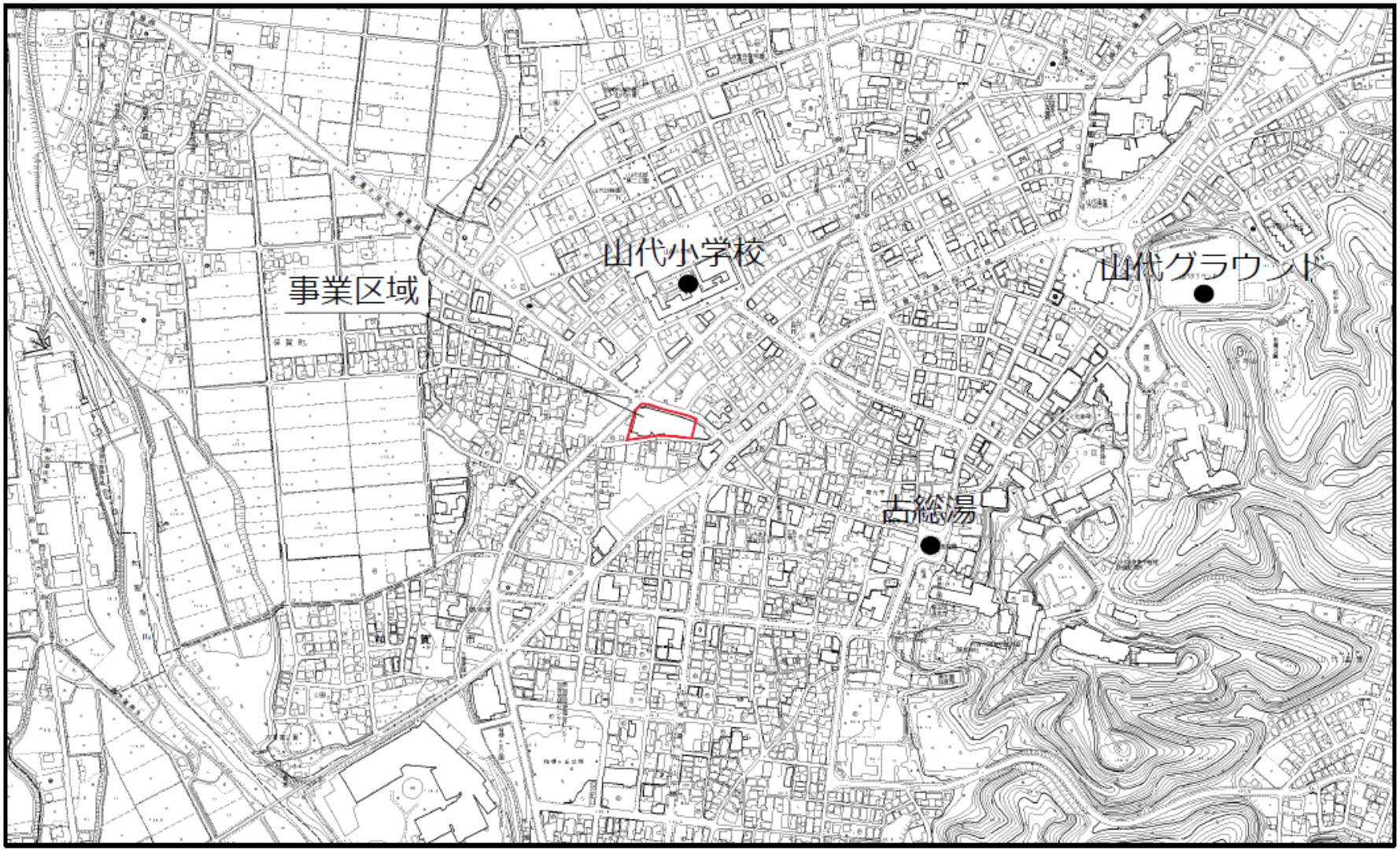
・ビアガーデンイベント等を地元の店舗と一体となって行って収入




共同事業体名：山代プラス
代表構成団体：株式会社岸グリーンサービス
構　成　団　体：株式会社シモアラ、アルスコンサルタンツ株式会社

# 参考資料１（位置図）

1:5,000




山代スマートパーク








Juicies
花の屋マルシェへ
ようこそ!!
2日間限定の
スペシャルタライス
です。ぜひたろぷり
と飾って下さいませ!


SA
E


こちらからは有料施設
『かがやき
ITルーム』と
なります。
飲み物代プラス
室料¥100でご利用
頂けます(2時間程度)
お持ち込み品の飲食は、
ご遠慮頂いております。

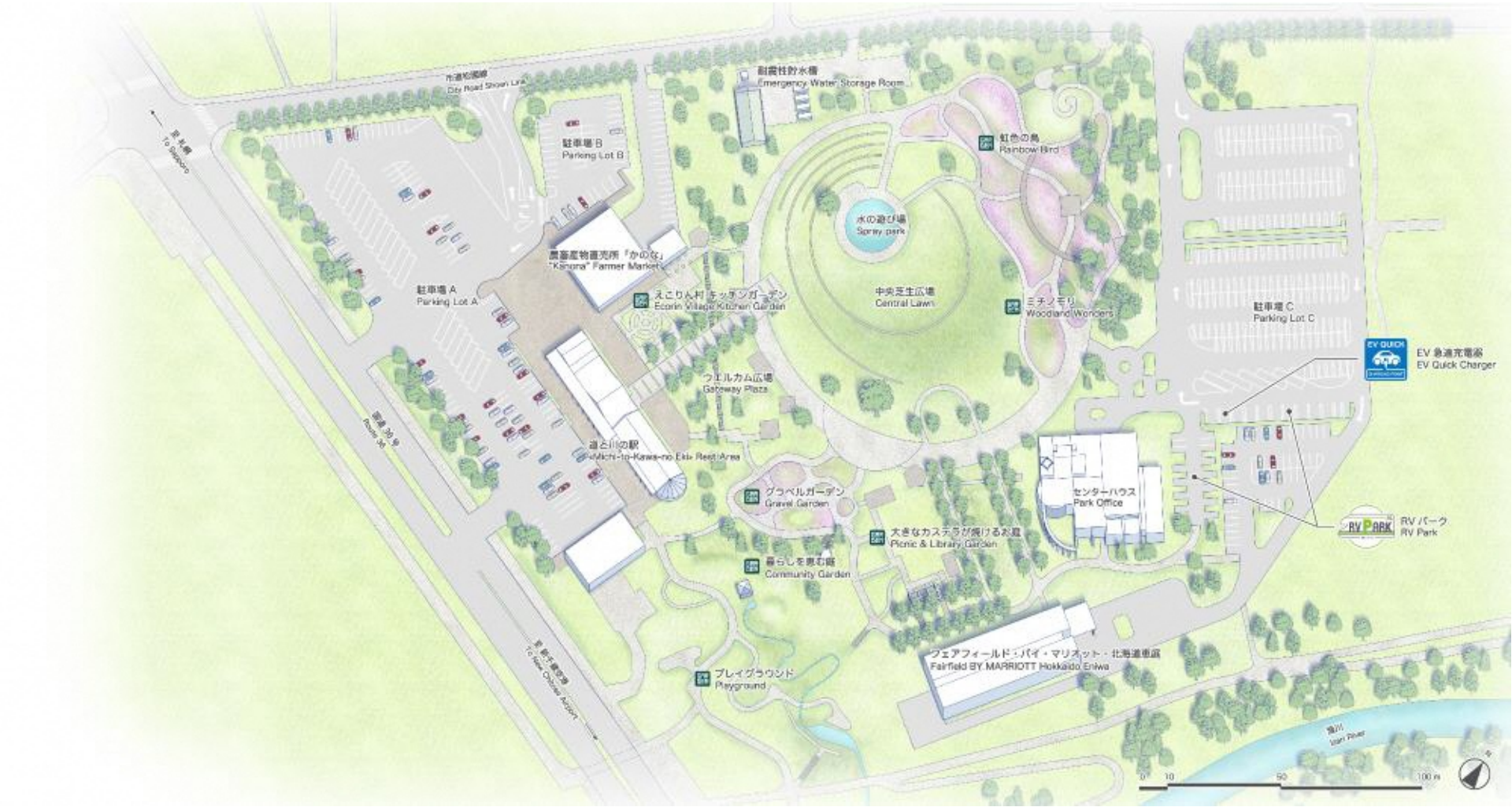


# 漁川河川緑地【北海道】（恵庭市）

**積水ハウス株式会社（マリオットホテル）**　　**2022.5.26　OPEN**

**公募対象公園施設　宿泊施設　建築面積　延床面積3,410㎡**

**重量鉄骨造４階建　　客室 102室（ツイン及びキング）**




**特定公園施設**

**公募対象公園施設外構、休憩所ほか**



Park-PFI 漁川河川緑地（北海道（恵庭市））
「フェアフィールド・バイ・マリオット・北海道えにわ」




Park-PFI 漁川河川緑地（北海道（恵庭市））
「フェアフィールド・バイ・マリオット・北海道えにわ」

# 花の拠点（はなふる）の魅力向上事業




代表法人　アルファコート株式会社
構成法人　スターバックスコーヒージャパン株式会社
　　株式会社KITABA


STARBUCKS
STARBUCKS
DRIVE THRU
駐車禁止


STARBUCKS

# Park-PFI 事例　鳥居崎海浜公園【木更津市】（千葉県木更津市）







大和リース株式会社

公募対象公園施設（収益施設）
　施設内容：レストラン・カフェ・マルシェ・コミュニティスペース等
　・建築面積：約1,130平方メートル
　・階数：一部2階
　・構造：鉄骨造

特定公園施設（公共部分）
　・北側は公募対象公園施設と同様に温暖な米国西海岸の景観をイメージ
　・南側は和のイメージを残しつつ、緑を調整し、心地よい芝生を整備








HARBOR NICE DAY!


KISARAZU


HARBOR HIGH BAY!







# Park-PFI 事例　万ごく庄屋公園【浜松市】（静岡県浜松市）










万斛庄屋公園 旧鈴木家住宅


万斛庄屋公園 旧鈴木家住宅


万斛庄屋公園 旧鈴木家住宅


万斛庄屋公園 旧鈴木家住宅


万斛庄屋公園 旧鈴木家住宅

Copyright© 旧鈴木家跡地活用保存会. All Right Reserved.

みんなの居場所を作りたい！

旧鈴木家屋敷跡地

# 万斛（まんごく）庄屋公園メイキングプロジェクト

mangoku shoya park making project



**NPO法人 旧鈴木家跡地活用保存会**
**2011年活動開始**
**2016年NPO法人化**

**決定された設置等予定者（市長により決定）**

浜松市東区有玉北町 65 番地の 1

松川電気株式会社　代表取締役　小澤　邦比呂

**(4) イメージ図**



【改修後の建屋のイメージ】


©中村浩一氏FB


©中村浩一氏FB


©木村智子氏FB


©木村智子氏FB

# 「滞在快適性等向上公園施設設置管理協定制度」の概要

## 制度の概要

○ **一体型滞在快適性等向上事業の実施主体又は都市再生推進法人**は、まちづくりと一体となって滞在快適性等向上区域内の都市公園において行う、**カフェ等の収益施設**（滞在快適性等向上公園施設）**の設置**や**園路等の公共部分**（特定公園施設）**の整備**を**都市再生整備計画に位置付ける**ことができる。

○ 当該都市再生整備計画に基づき、**公園管理者と協定**（公園施設設置管理協定）**を締結**した場合、収益施設の設置等について、以下の**都市公園法上の特例を付与**。

## 特例の内容

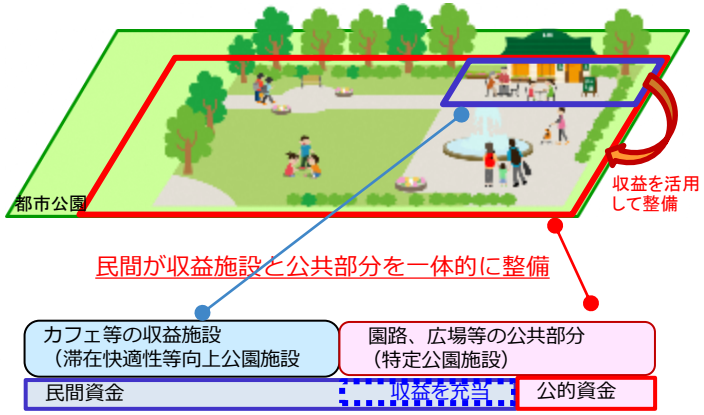
**①設置管理許可期間の特例（10年→20年）**
- 協定の有効期間は20年
- その期間に許可申請があった場合は設置管理の許可を与えなければならない（設置管理許可の期間の上限は10年のままだが、認定期間（上限20年間）内は更新を保証）

**②建蔽率の特例（2%→12%）**
- 通常、飲食店、売店等の便益施設の建蔽率は2%
- 滞在快適性等向上公園施設については、休養施設、運動施設等と同様に10%の建蔽率上乗せ

**③占用物件の特例（自転車駐車場、看板、広告塔の設置を可能に）**
- 協定に基づく場合に限り、自転車駐車場、看板、広告塔を「公園利便増進施設等」（占用物件）として設置可能



カフェ等の収益施設のイメージ



# 滞在快適性等向上公園施設設置管理協定制度事例　こすぎコアパーク（川崎市）

## こすぎコアパークにおける公園施設の整備等に関する協定書（川崎市、東急株式会社）




## 設置管理許可施設：飲食施設及び飲食・食物販施設

・建 物 面 積：①公園南側：約162．08㎡
　　②公園北側：約48．12㎡
・設　計：①公園南側：株式会社東急設計コンサルタント
　　②公園北側：株式会社オープン・エー
・施　工：東急建設株式会社

2021.10.26　OPEN

公園と武蔵小杉駅高架下間のフェンス、
植栽帯による分断の解消と一体的な歩行
空間の整備による回遊性・利便性の向上







① LATTE GRAPHIC（ラテグラフィック）
【公園南側】メルボルンスタイルのカフェダイニング
(運営会社：株式会社LATTE GRAPHIC)

② & bird（アンドバード）
ブランド地鶏を使用した焼鳥や弁当のテイクアウト
スタンディングで焼鳥を提供
(運営会社：株式会社ナチュラ)




## 特定公園施設施設

ベンチ、植栽等の広場整備

公園の維持管理は
川崎市が実施




武蔵小杉駅
Musashi-Kosugi Sta.
LATTE GRAPHIC


LATTE GRAPHIC
LATTE
博多満月
アパート・マンション


AOKI
AOKI
BUSINESS
LADIES
CASUAL
FORMAL
AOKI
AOKI
BUSINESS
LADIES
CASUAL
FORMAL
AOKI
PAUL

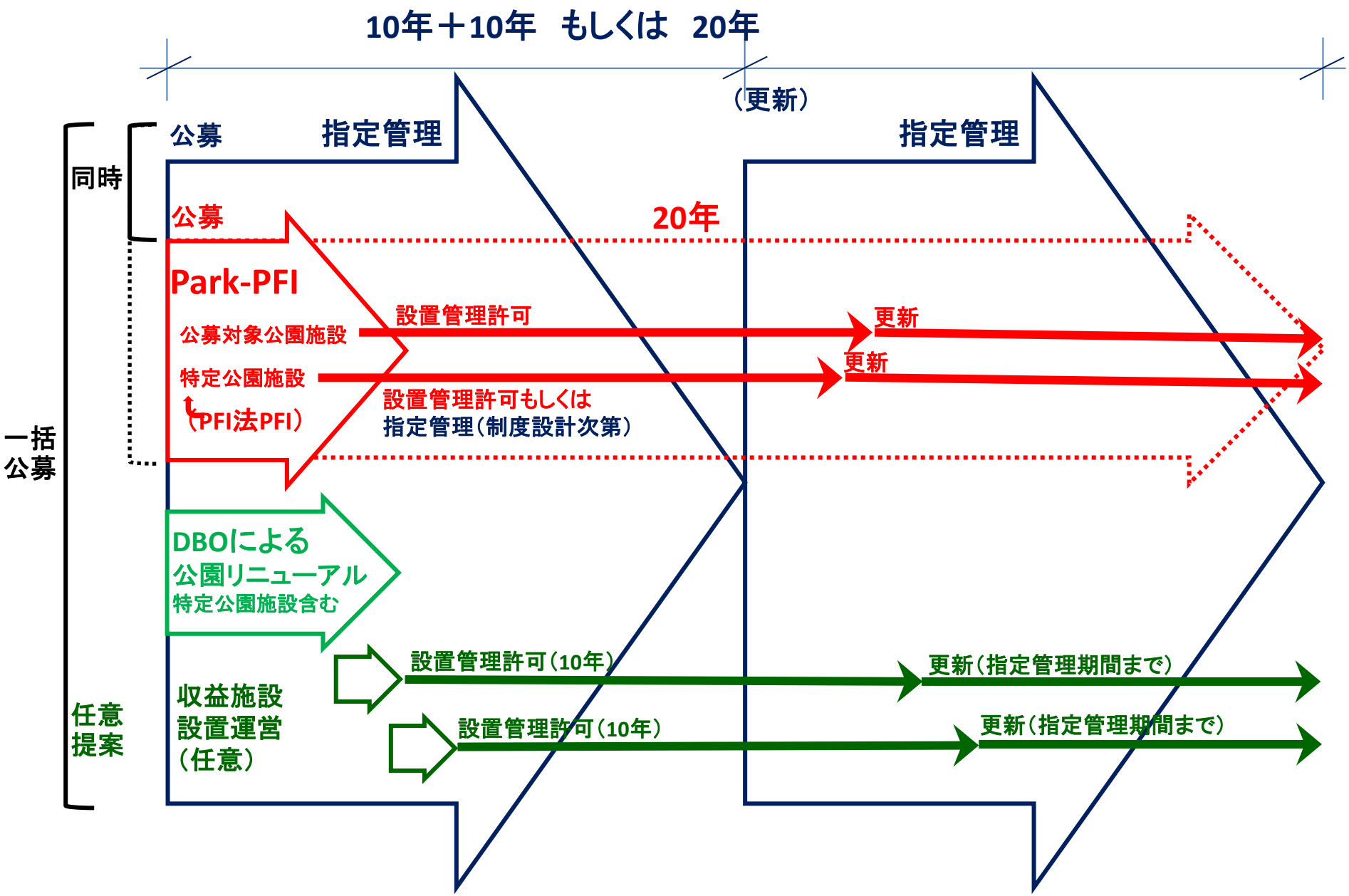

アパマンショップ
アパート・マンション
アコム
TEXAS TRATTORIA
AOKI
MEN'S LADIES
AOKI
BUSINESS LADIES CASUAL FORMAL
KOSUGI
CORE
PARK

Park-PFIをきっかけにした

➡ 諸制度の複合的活用

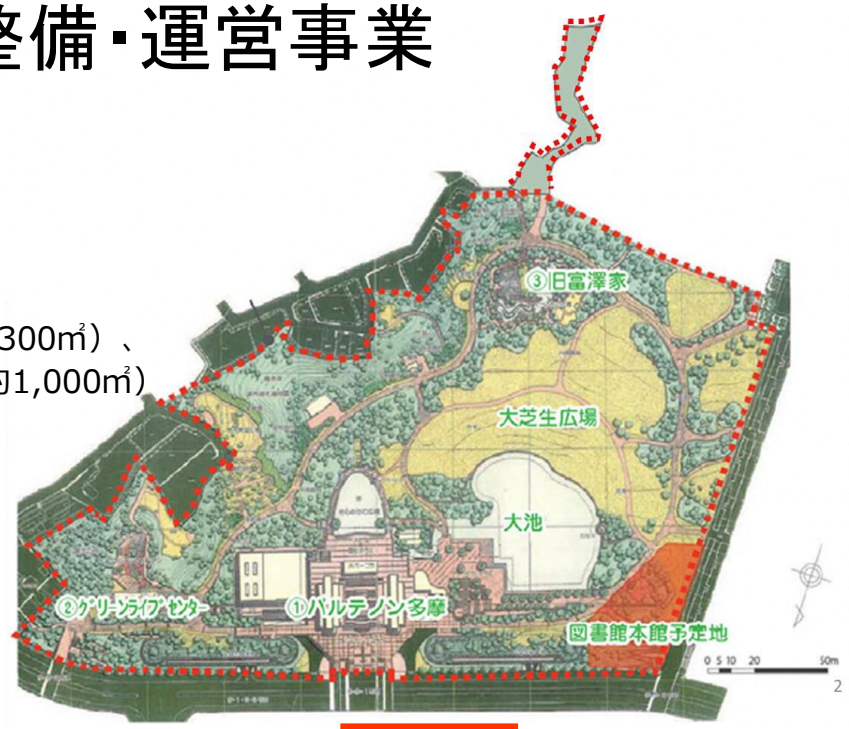
➡ まちづくりへの波及

# 都市公園の整備・管理運営事業における制度の組み合わせ（進化）



# 多摩中央公園改修整備･運営事業

公園種別：総合公園
公園位置：東京都多摩市落合2-35
公園面積：11.29ha
計画決定：昭和45.12.22、昭和56.11.27
事業認可：昭和56.12.5
工事期間：昭和56.12～平成2.3
主な公園施設：大芝生広場（約14,000㎡）、大池・カフェテラス（約8,300㎡）、
駐車場（201台）、便所（２棟）、ジョギングコース（約1,000㎡）
主な建物施設：①パルテノン多摩（複合文化施設）
延床面積15,300㎡、建築面積7,100㎡
大ホール1,414席、小ホール304席
②グリーンライブセンター（緑の相談所）
③旧富澤家（移築民家）




## ■指定管理者制度で実現できること

① 常駐管理による安全で安心な環境の構築
② 継続的なプログラム実施
③ 実施困難だった大型イベントの誘致・実施

## ■Park-PFIで目指すこと

① レストランやカフェの設置による誘客
② 収益還元による高質な空間形成、事業費削減
③ 収益施設と一体化した新たな公園利活用

## ■公園内の施設と一体化した賑わいの創出

① クリエイティブキャンパス構想の提言
② パルテノン、図書館、旧富澤家、グリーンライブセンターと一体した文化・芸術的サービスの提供
③ 公園内活性化を通じたまちの賑わいづくり

**将来像**
**だれもが楽しみ誇れる多摩セントラルパーク**
**市民が誇れる公園環境**
**×**
**だれもが楽しめる参加型公園管理運営**

賑やかで活気あふれる休日
落ち着いた平日の公園利用の両立
新たな公共空間の活用
周辺施設等との連携によるエリア全体への波及効果



**月刊 指定管理者制度**

3日 ·

東京都 東村山市立公園指定管理者および公募設置管理制度における設置等予定者の募集

http://www.bmnet.ne.jp/bmnetnews/8464/



BMNET.NE.JP

**東京都 東村山市立公園指定管理者および公募設置管理制度における設置等予定者の...**

指定管理者制度,事業計画書作成マニュアルならビルネットにお任せください。

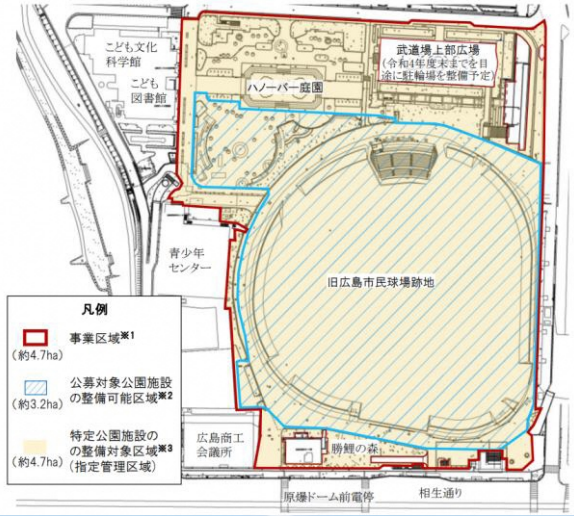
シェア1件

いいね！ コメントする シェア


旧広島市民球場跡地・中央公園広場エリア
旧広島市民球場跡地
中央公園広場エリア
Google

# 旧広島市民球場跡地整備等事業（広島県広島市）

【公募条件】
■公募対象公園施設：飲食・物販等の収益施設
■特定公園施設：
屋根付きイベント広場や園路等の公園施設の設計・整備
⇨広島市の費用負担上限額 1,170,000 千円
（消費税及び地方消費税込み）
⇨指定管理業務：指定管理料 883,500 千円
（46,500 ×19 年）＋イベント広場の利用料収入



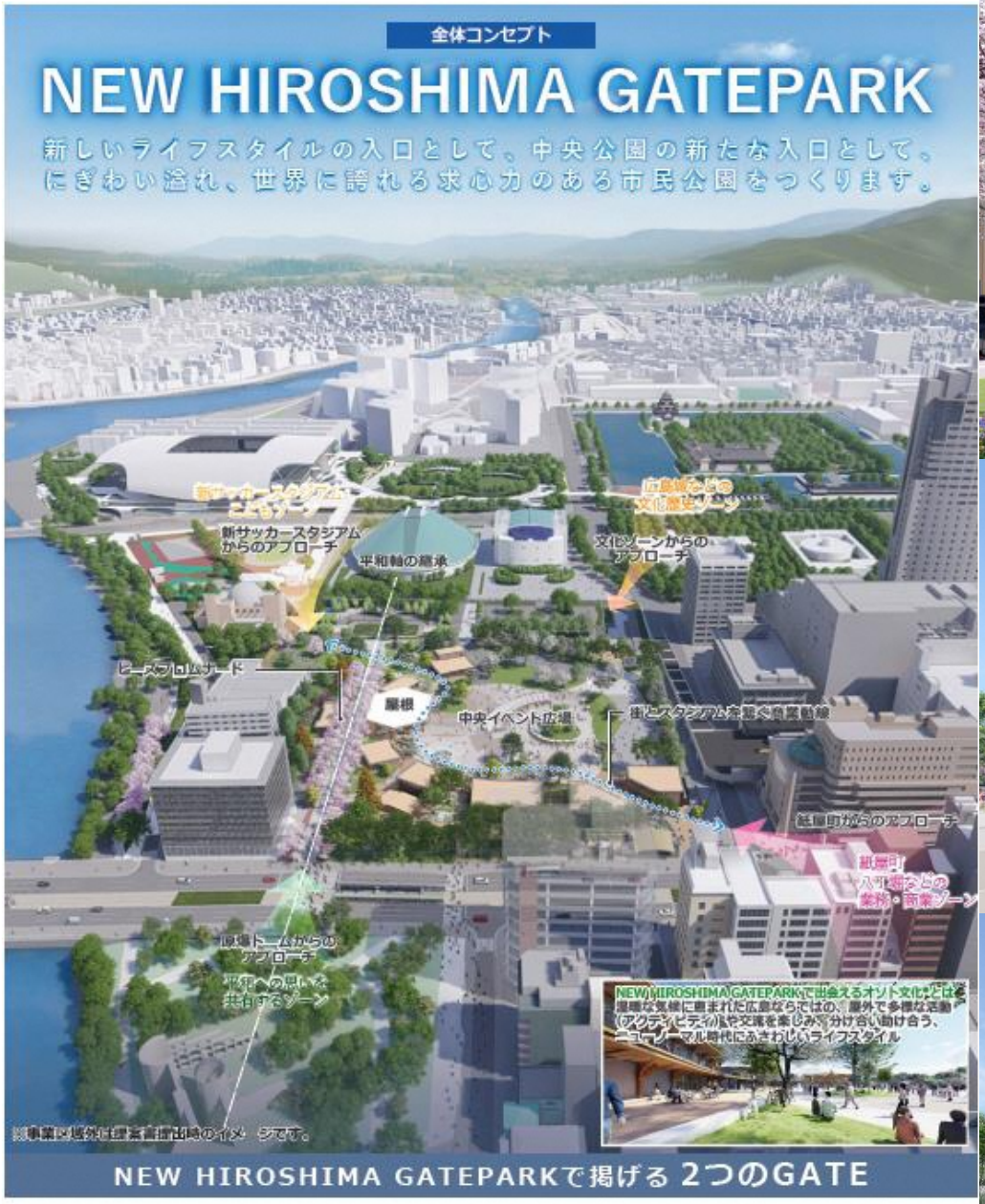

グループ名　NEW HIROSHIMA GATEPARK
（代表法人）
エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
（構成法人）
大成建設株式会社中国支店
株式会社中国新聞社
株式会社広島バスセンター
広島電鉄株式会社
NTTアーバンバリューサポート株式会社
株式会社NTTファシリティーズ
株式会社シーケィ・テック
株式会社NSP設計



全体コンセプト

# NEW HIROSHIMA GATEPARK

新しいライフスタイルの入口として、中央公園の新たな入口として、
にぎわい溢れ、世界に誇れる求心力のある市民公園をつくります。




※事業区域外は提案書提出時のイメージです。

## NEW HIROSHIMA GATEPARKで掲げる 2つのGATE

○アフターコロナにおける「ニューノーマル(新しい日常)」への移行を見据えた公園の使われ方への配慮

### 市民の新しいライフスタイルへの 入口 GATE

私たちは旧広島市民球場跡地に、国内外・老若男女問わず多様な人々が集い、思い思いのオソト文化※の時間を過ごし、平和を実感できる市民公園を作ります。

○中央公園はもとより、紙屋町・基町周辺を含むエリア全体の魅力向上及び回遊性向上につながるビジョン

### 地域全体の魅力と回遊性を高める 入口 GATE

周辺ゾーンの要素を国内に取込み、さらに公園自体の魅力を高めることで、上位計画に沿った地域全体の魅力向上・回遊性向上に貢献します。







©NEW HIROSHIMA GATEPARK

# 旧広島市民球場の記憶を継承し、地域や店舗と呼応した、にぎわいのGATEPARK

**平和軸をつなぎ、未来の平和をつくるシンボルとなる「ピースプロムナード」**と、**旧広島市民球場の“かたち”を継承する「２つのリボン」**を骨格とした公園を計画します。周辺ゾーンの特徴を園内に取込み、それぞれを結ぶことで、**人を引き寄せるこの場所ならではのにぎわいと回遊性を生む公園**とします。

- ２つのリボンと平和軸上のプロムナードを合わせたランドスケープが、旧球場の記憶と周辺環境をつなぎ、求心性のある広島の顔をつくります。
- 周辺の特徴を園内に取込み、それぞれを結ぶことで人を引き寄せるにぎわいと回遊の拠点となります。
- 風土に適した草木・風・光の設えと、目的に合わせて居場所を選択できる多様なオープンスペースを組み合わせ、心地良いオソト文化を育む場をつくります。
- ２つのリボンが用途の異なるエリアを明確に分け、円滑なイベント運営が可能です。また、インフラ設備を整備し、広場に分散して設けることで、大小様々なイベントが開催できます。



各エリアを繋ぐ動線計画



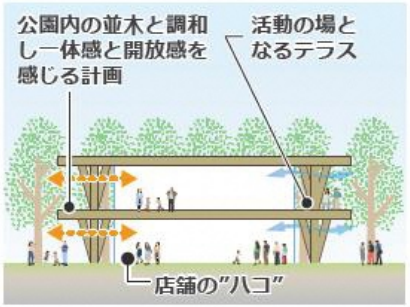
ランドスケープデザイン


©NEW HIROSHIMA GATEPARK




## 建物内外をつなぐ軒下のテラス

- 整形な“ハコ”型の店舗を形成し開放的なデザインと必要な機能面を両立。
- 建物軒下のテラスは屋外アクティビティを誘発。



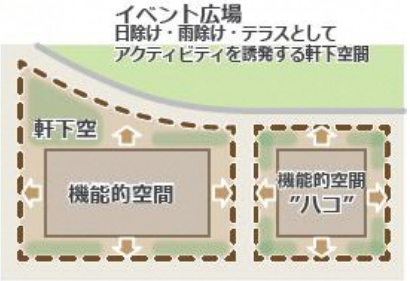

庇と並木のようなストラクチャーによる店舗空間

## 軒下空間によるオソト文化の育成

- 軒下空間は公園と一体的に利用。

## 公園の魅力を高める建物

- 居心地の良いテラスを備え、木の温もりも感じられる建物。




公園のデザインに沿いアクティビティを誘発する軒下空間





屋根に連続し一体的に利用できる帯状のオープンスペース


オープンスペースのベンチや芝生の丘と調和したテラス空間


緑の島が点在する広場を眺めながら食事を楽しめるテラス

# 都市文化と繋がる魅力的なオープンスペースを整備します

## 都心の公園に「若者文化と繋がり、若者やこどもの創造力を育む自由な活動の場所」を提供します




©NEW HIROSHIMA GATEPARK

### 中央イベント広場東側のアーバンアクティビティサイトの一部にスケートボードパークを整備します

- アーバンアクティビティサイト約3,000㎡ のうち約500㎡程度をスケートボードエリアとして整備。(※)
- 床面をコンクリート仕上げとし、ジャンプ台やボックスなどの可動式アイテムを設置。
- 指定管理者の自主事業として運営。

(※)大規模イベント開催時等は使用不可とする場合あり。

### 初心者でも気軽に利用しやすいスケートボードパーク

- 初心者から中級者程度の利用を想定。
- 初心者等を対象とした基礎技術、マナーなどを学ぶ体験会等を実施予定。



（参考）庄内緑地スケートパーク（名古屋市）

※実際に設置するアイテム等は今後検討の上で確定します。


PL

# 中央公園広場エリア等整備・ 管理運営事業（広島県広島市）

【募集条件】

■豊かな水と緑の立地環境を活かした飲食・物販・サービス等のにぎわい施設

■特定公園施設：

来園者が快適にくつろげ、多様なイベントやアクティビティにも活用できる園路・広場、植栽、屋外トイレ、無料公衆無線 LAN（Free Wi-Fi）等の公園施設

⇨広島市の費用負担上限額 270,000 千円
（消費税及び地方消費税込み）

⇨指定管理業務：指定管理料 1,520,000 千円
（80,000 ×19 年）利用料金制なし






**Park-PFI 事業**

**利便増進施設の設置及び管理運営業務（任意提案）**

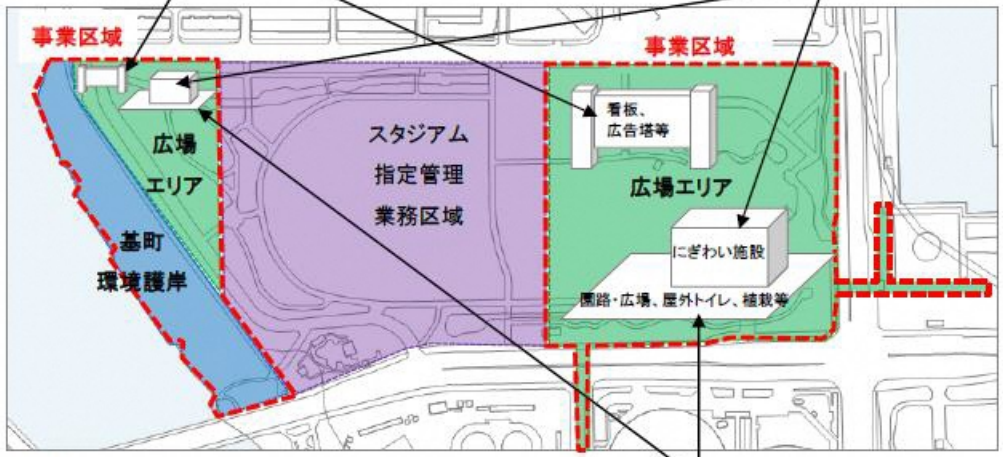
○認定計画提出者の負担による、広場エリアにおける看板・案内板等の設置・管理運営

**Park-PFI 事業**

**公募対象公園施設の整備及び管理運営業務**

○認定計画提出者の負担による、広場エリアにおける豊かな水と緑の立地環境を活かした飲食・物販・サービス等のにぎわい施設の整備及び管理運営

イメージ図




【凡例】

Park-PFI 事業区域
指定管理業務区域

1）公募対象公園施設
2）特定公園施設
3）魅力向上業務

**Park-PFI 事業　特定公園施設の整備業務**

○広場エリアにおける、来園者が快適にくつろげ、イベントや多様なアクティビティにも使える園路・広場や植栽、屋外トイレ等の公園施設

○認定計画提出者及び本市の負担による整備

**指定管理業務**

○広場エリア等における、本市及び指定管理者の負担による指定管理業務の実施

1）施設・案内、苦情対応、各種広報、災害時対応、イベント主催者等からの行為許可の申請受付等

2）スタジアム等整備事業者が整備する広場エリアの公園施設等、認定計画提出者が新たに整備する特定公園施設及び基町環境護岸についての一体的な維持管理等

**Park-PFI 事業　魅力向上業務**

○広場エリア等における、認定計画提出者の負担による魅力向上業務の実施

1）広場エリア等のにぎわい創出業務
恒常的なにぎわい創出、既存イベントの継続・発展開催、新たなイベントの実施等

2）サッカースタジアム及び広場エリア等の一体的運営業務

3）中央公園全体のエリアマネジメント業務

©ACTIVE COMMUNITY PARK

**1 サッカースタジアムの整備手法**
**DB（デザイン・ビルド）方式、公募型プロポーザル（WTO）**

**2 広場エリア（にぎわい施設）の整備手法**
**Park-PFI方式**

**3 サッカースタジアムと広場エリア（にぎわい施設）の事業者選定**
**サッカースタジアム事業者選定を行った後、広場エリア（にぎわい施設）事業者選定**

■サッカースタジアム等整備事業（広島市）　2021.6.29～2024.7.31
サッカースタジアム新築、広場エリアの整備及びペデストリアンデッキ新設に係る設計・工事監理業務及び施工業務
■公募型プロポーザル（WTO）⇨ 特命随契
■大成・フジタ・広成・東畑・EDI・復建・あい・シーケィ共同企業体
■契約金額 25,696,000千円



# 周辺環境と調和した5つのゾーニング計画とする事で、滞在性・利便性を向上

## リバーサイド＆フォレストゾーン



旧太田川の眺望を活かしたレストラン、
テントやシート・BBQ セットの貸出し

## スタジアムゾーン







多目的に使える広場機能

## スポーツ＆ウェルネスゾーン





ランニングステーションやフットサル
クラブハウス、キッズプレイパークを配置




## ニューパークライフゾーン







カフェやレストラン、アウトドアショップなどを配置

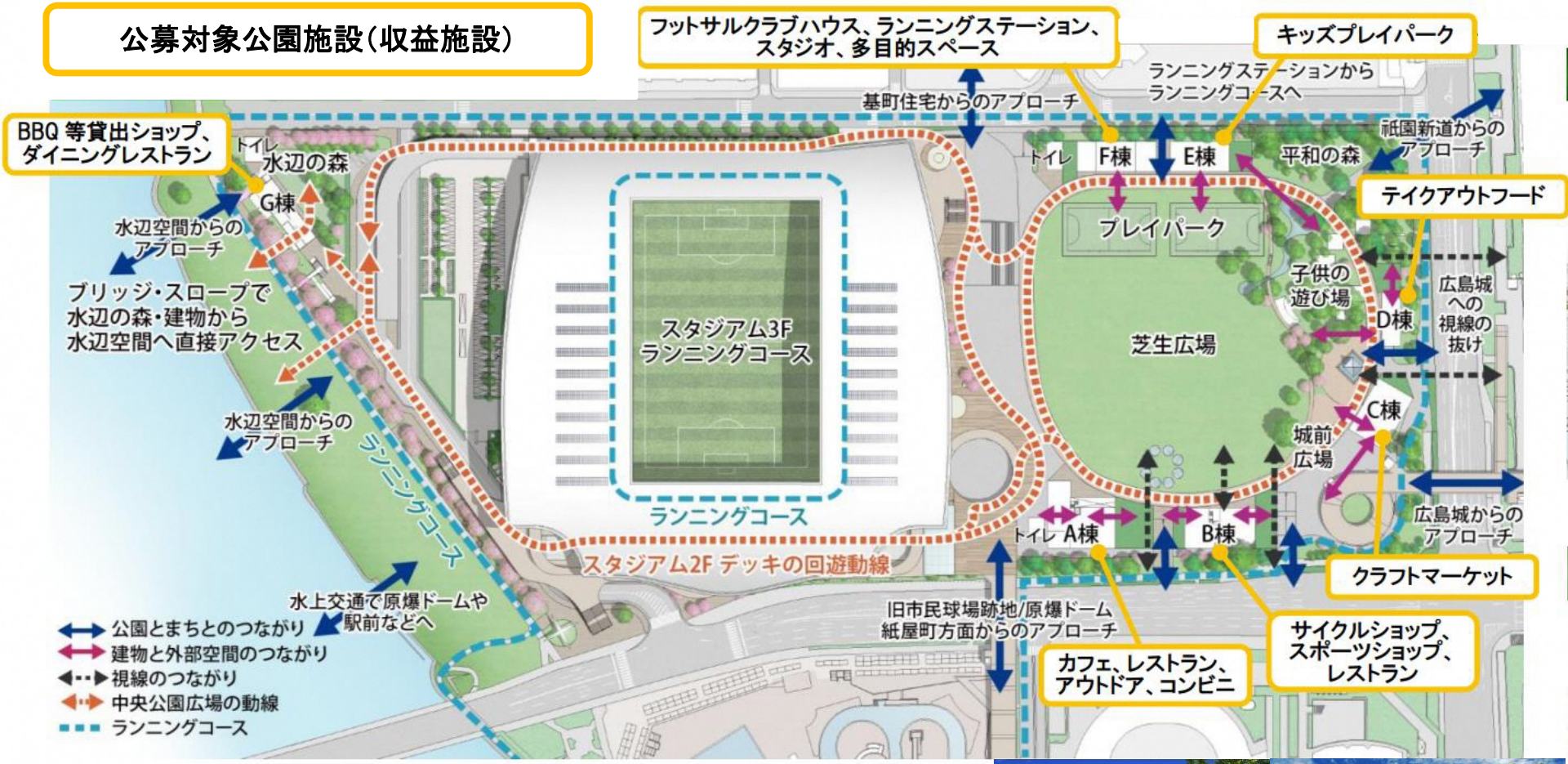
## 広島カルチャーゾーン






広島クラフトマーケットやチャレンジショップなど商品体験･コト体験
を通じて、県内・県外観光客に向けて広島の文化・魅力を発信

## 公募対象公園施設（収益施設）




**①「ニューパークライフ」**
**都心の利便性と水と緑の自然が残る貴重な環境の中、芝生広場を活用した広島の新たな生活スタイルの提案**

**②「スポーツ＆ウェルネス」**
**スタジアムとの相互連携や回遊性促進によって、広島のスポーツ振興や市民の日常的なスポーツと健康増進の場の提供**

**③「広島カルチャー」**
**歴史・食・アートなど、広島の豊かな文化的資産により、県内外を訪れるきっかけになる魅力発信・誘客を促進**










©ACTIVE COMMUNITY PARK


HIROKO



# 青森市アリーナ及び青い森セントラルパーク等整備運営事業

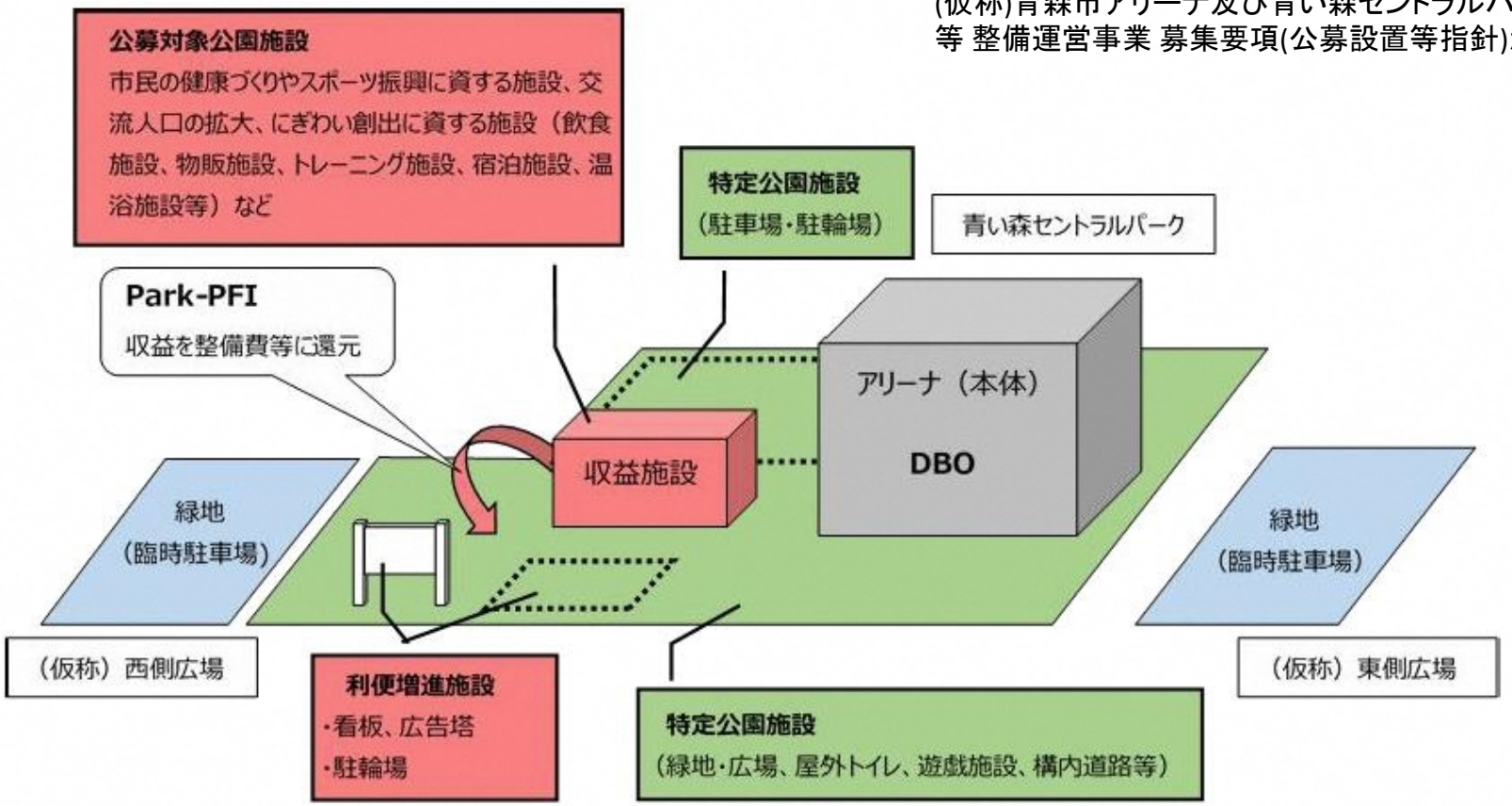


（仮称）青森市アリーナ及び青い森セントラルパーク等整備運営事業設計概要資料（青森市）

青い森セントラルパークに、スポーツのみならず多様な催事ができる交流拠点として
（仮称）青森市アリーナその他施設を整備する事業

設計・建設・維持管理・運営一括発注方式（DBO）と
都市公園法に基づく公募設置管理制度（Park-PFI）を併用

(仮称)青森市アリーナ及び青い森セントラルパーク
等 整備運営事業 募集要項(公募設置等指針)から作成

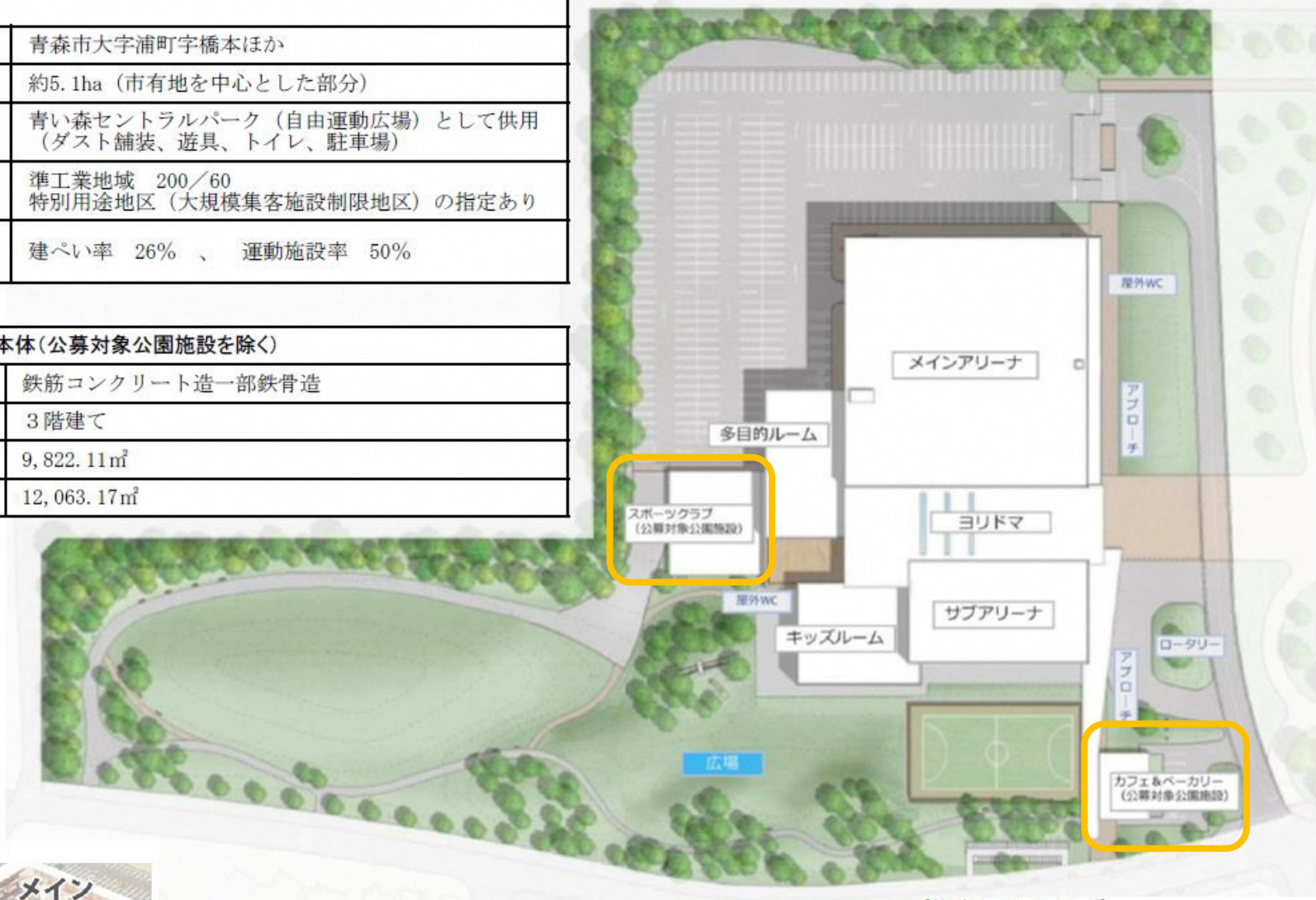



■青森市が負担可能な費用負担の上限額 11,463,000千円（消費税 及び地方消費税込み）
特定公園施設の整備に対して市が負担する費用の上限額 724,000千円（同）を含む

■管理運営（15年間）
・青森市アリーナ及び青い森セントラルパーク（公募対象公園施設及び利便増進施設を除く）の維持管理及び運営は事業者を指定管理者として指定
・市が設計及び建設を行う東側広場及び西側広場も、事業者を指定管理者として指定

| 敷地概要 | |
|---|---|
| 所在地 | 青森市大字浦町字橋本ほか |
| 敷地面積 | 約5.1ha（市有地を中心とした部分） |
| 現況 | 青い森セントラルパーク（自由運動広場）として供用<br>（ダスト舗装、遊具、トイレ、駐車場） |
| 用途地域<br>容積率／建ぺい率 | 準工業地域　200／60<br>特別用途地区（大規模集客施設制限地区）の指定あり |
| 青森市都市公園条例に基づく制限 | 建ぺい率　26%　、　運動施設率　50% |

| 建物概要　：　アリーナ本体（公募対象公園施設を除く） | |
|---|---|
| 構　造 | 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 |
| 階　数 | ３階建て |
| 建築面積 | 9,822.11㎡ |
| 延べ面積 | 12,063.17㎡ |




【一体利用のイメージ】




【『ヨリドマ』イメージ】



**公募対象公園施設**

- ■スポーツクラブ
- ■カフェ・ベーカリー

【南側外観（カフェ&ベーカリー）イメージ】





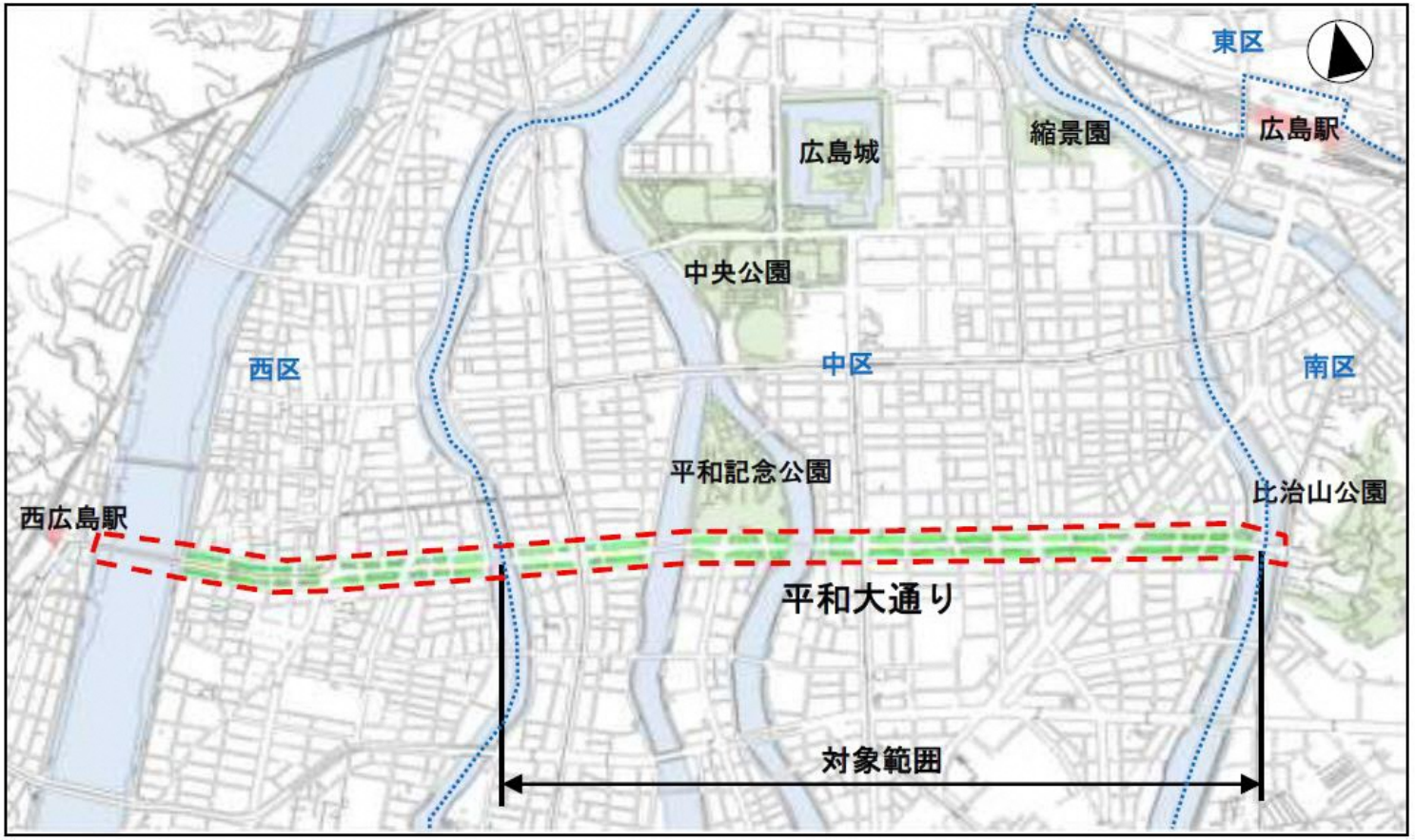

（代表企業・構成企業）大成建設株式会社東北支店
（構成企業）株式会社川島隆太郎建築事務所、株式会社藤本建設、豊産管理株式会社、
株式会社オカモト、青森放送株式会社
（協力企業）株式会社隈研吾建築都市設計事務所、青森市緑化事業協同組合、株式会社
アール・エー・ビーサービス、株式会社AKcompany、MiK株式会社

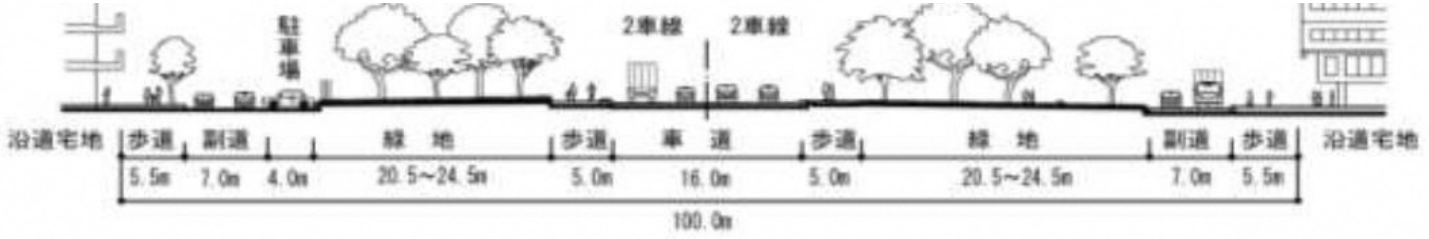
# 平和大通り（広島市）⇨ 公園化に向けた動き



# 平和大通り利活用のための基本計画

## ～鎮魂、いこい、にぎわい、おもてなしが調和し～
## 都心の回遊を促す平和のシンボルロードを目指して
## 令和４年3月　広島市




広島駅


歩行者
自転車
専用







2022/4/12 神戸新聞NEXT　公園にもカフェやコンビニ建設OKに　神戸市がまちづくりの土台「用途地域」見直し案を公表

神戸市は、住居、商業・工業用地など、地域ごとに建築物の使い道、規模を制限する「用途地域」について各区の見直し案を公表し、市民らの意見を募っている。にぎわいや憩いの場を創出してまちの利便性、魅力を高める狙いで、市都市計画課の担当者は「まちづくりに直結する土台の部分で、多くの市民に興味を持ってもらえたら」としている。

神戸市の用途地域は、低層住宅用で小規模店舗、事務所を兼ねた住宅を建てられる「第１種低層住居専用地域」、工場用で住宅や店舗、学校、病院は建てられない「工業専用地域」など、１２種類に区分される。

市は5年に1回、用途地域を見直している。今回は、少子高齢化の加速や新型コロナウイルス感染拡大で「職住近接」の需要が高まったことなどを受け、時代に合ったまちづくりを目指す。対象は市内の約１６００ヘクタール。

用途地域変更の具体例としては、**総面積2ヘクタールに及ぶ約70の公園について、カフェやコンビニなどの利便施設を建てられる「第2種中高層住居専用地域（2中高）」への緩和を提案**している。山陽電鉄の東垂水駅や霞ケ丘駅周辺も2中高とし、事務所などの建設を可能にするという。

さらに、同じ広さの土地でも住宅の面積が増えるよう、**容積率や建ぺい率の引き上げ**を検討する。住人の高齢化、コロナ禍に伴う在宅ワークの増加など、暮らしの変化に対応する一戸建て住宅の建て替えを促進する。

市は１９日まで個別説明会を開き、１０月ごろに見直し案を修正して公表する。２０２３年度には都市計画決定する予定という。

久元喜造市長は「人口減少の時代に、住んでいる地域が変わらなければそこから人がいなくなる。用途地域の見直しで新たなまちづくりへのスタートを切りたい」と話している。

見直し案は市ホームページ（HP）で公開している。市役所や各区役所でも閲覧でき、５月２日までHPの問い合わせフォームなどで意見を募っている。問い合わせは市総合コールセンターTEL078・333・3330


三重県営公園　鈴鹿青少年の森
総 面 積 513,000平方メートル
総事業費 約51億円
完成年月日 昭和47年3月31日
この公園は、三重県と鈴鹿市が明治100年記念事業として青少年のための健全育成施設を建設したものです。
青少年諸君が、清らかな自然環境のなかで野外活動を通じて自ら心身を鍛練し、たくましい根性をもつ知性と健康にみちた青少年に成長するよう、みんなでこの公園を大切にしましょう。
Information Map
Mie Prefectural Suzuka Youth Forest
Total Area 513,000㎡
Established March 31, 1972
This park was established by Mie Prefecture and Suzuka City to create a healthy environment for nurturing young people in commemoration of the 100thanniversary of the beginning of the Meiji Era. All visitors are expected to use this park with great care so that the young people whouse this facility can develop strong minds and healthy bodies, training themselves through outdoor activities in a beautiful, natural environment.
Suzuka Youth Sports Center
Administrative Office
Main Entrance
Symbol Square
Central Square
Campsite
Pond Walk
Multipurpose Square
Peacock House
Gazebo
Rest Room
Waterfall
Relaxatio Squire
Pond of Hope
Pond of Friendship
Ukishima Island
Parking
Herb Garden
Water Supply Pond
TAIKO Stone
Dohaku Pond
Agresentacao do parque
Administrada pela Provincia de Mie,SUZUKA SEISHONEN NO MORI
Area total:513.000metros quadrados
Fundada:31 de marco de 1972
Este parque foi construido em comemoracao ao Centenario do Ano Meiji, pela Provincia de Mie e a Cidade de Suzuka. Gratuito desde programa e o bem estar dos jovensaue atraves de atividades campestres de dentro do ambiente natural consigam desenvolver e treinar o espirito, E o corpo, para um futuro cheio de inteligencia e saude. Todos deveremos conservar bem o parque.
Centro de Esportes Suzuka Seishonen
Administradraco
Entrada Principal
Praca Simbolica
Praca Central
Local de Acampamento
Passeio ao lago
Praca de Atividades
Parque de Pievao
Area de Descanso
Sanitario Publico
Cachoeira Artificial
Praca de Repouso
Lagoa da Esperanca
Lagoa da Amizade
Ilha Uki(flutuante)
Estacionamento
Jardim de Plantas Medicinais
Reservetor io de Agua
Pedra TAIKO
Lagoa Dohaku
Mie Prefectural Suzuka Youth Forest
公園では次のことを守ってください。
水泳 Swimming Nadando
魚釣り Fishing pescando
生物放棄 Release Liberacao
たき火 Bonfire Fogueira
花火 Fireworks Fogos de artificio
バーベキュー Barbecue Churrasco
公園内での喫煙 Smoking Fumando
ゴルフの練習 Golf Golfe
犬の野放し Unconfined Nao confinada
犬のフン Settlement Determinacao
ゴミ Garbage dump Deposito de lixo
植物採取 Plant collection Plante colecao
構内進入 Trespassing Infringindo
指定場所以外のテント張り Non-specific locations tented
園内利用時間
Use time
Use tempo
1月·2月,11月·12月
January·February,November·December
Janeiro·Fevereiro,Novembro·Dezembro
3月·4月·5月,9月·10月
March·April·May,September·October
Marco· Abril·Maio,Setembro· Outubro
6月·7月·8月
June,July,August
Junho,Julho,Agosto
団体(10人以上)の利用(申請必要)
Groups of 10 or more people
Grupos(mais de 10 pessoas)
炊飯場利用時間(有料)
Hours Cooking Area(Charge is required)
Campo de arroz de horas(Nao gratuito)
※1人～受付が必要となります。
鈴鹿青少年の森 受付事務所
059-378-2946
三重県　鈴鹿市　鈴鹿警察署




独立採算型PFI SENNAN LONG PARK（泉南りんくう公園）大阪府泉南市




設置管理許可 天王寺公園「てんしば」2017.10 OPEN




Park-PFI 久屋大通公園「Hisayaodori-Park」2020.9.18 OPEN




Park-PFI 久屋大通公園「Hisayaodori-Park」2020.9.18 OPEN



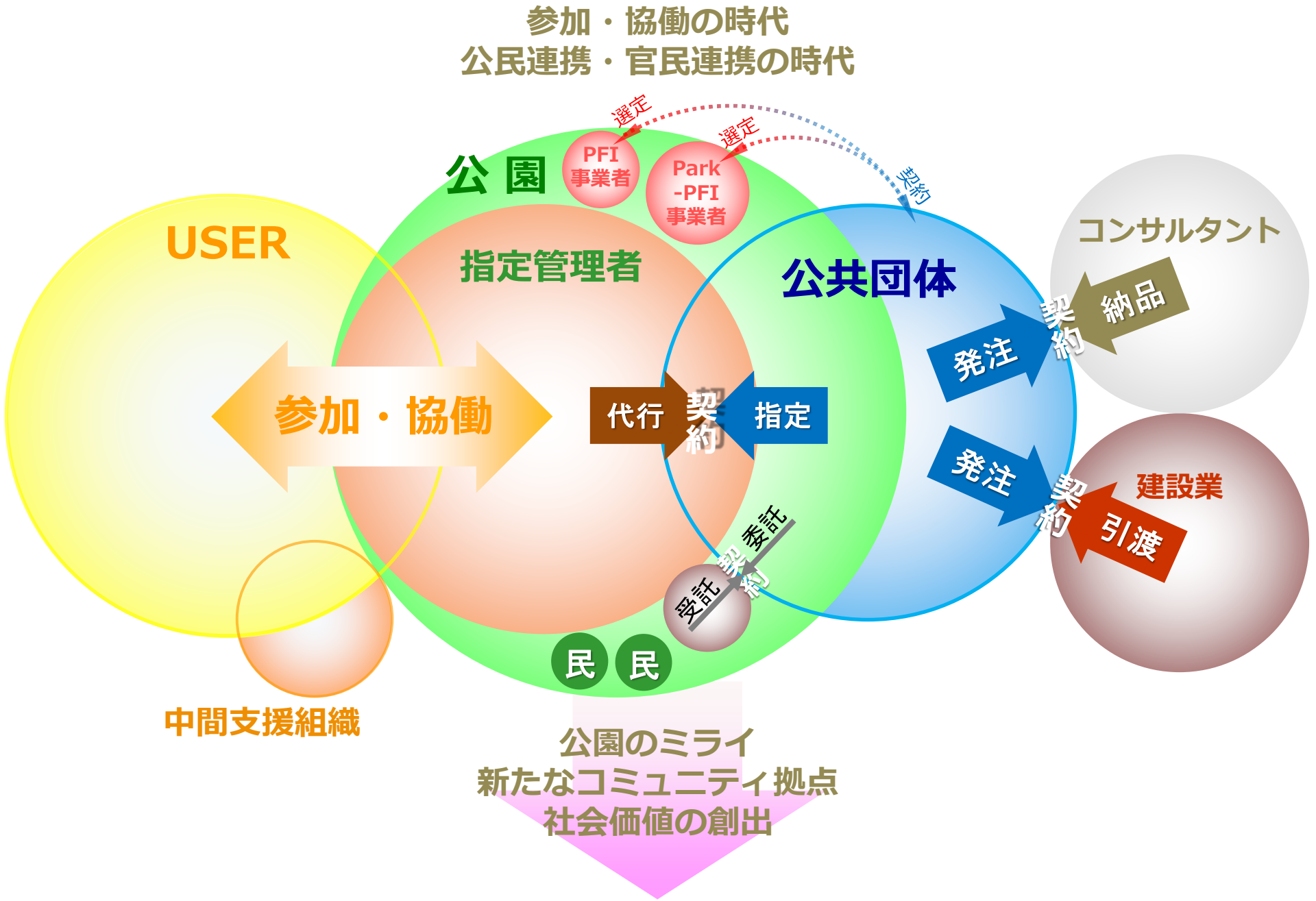

Park-PFI としまみどりの防災公園（IKE・SUNPARK）2020.7.11 OPEN



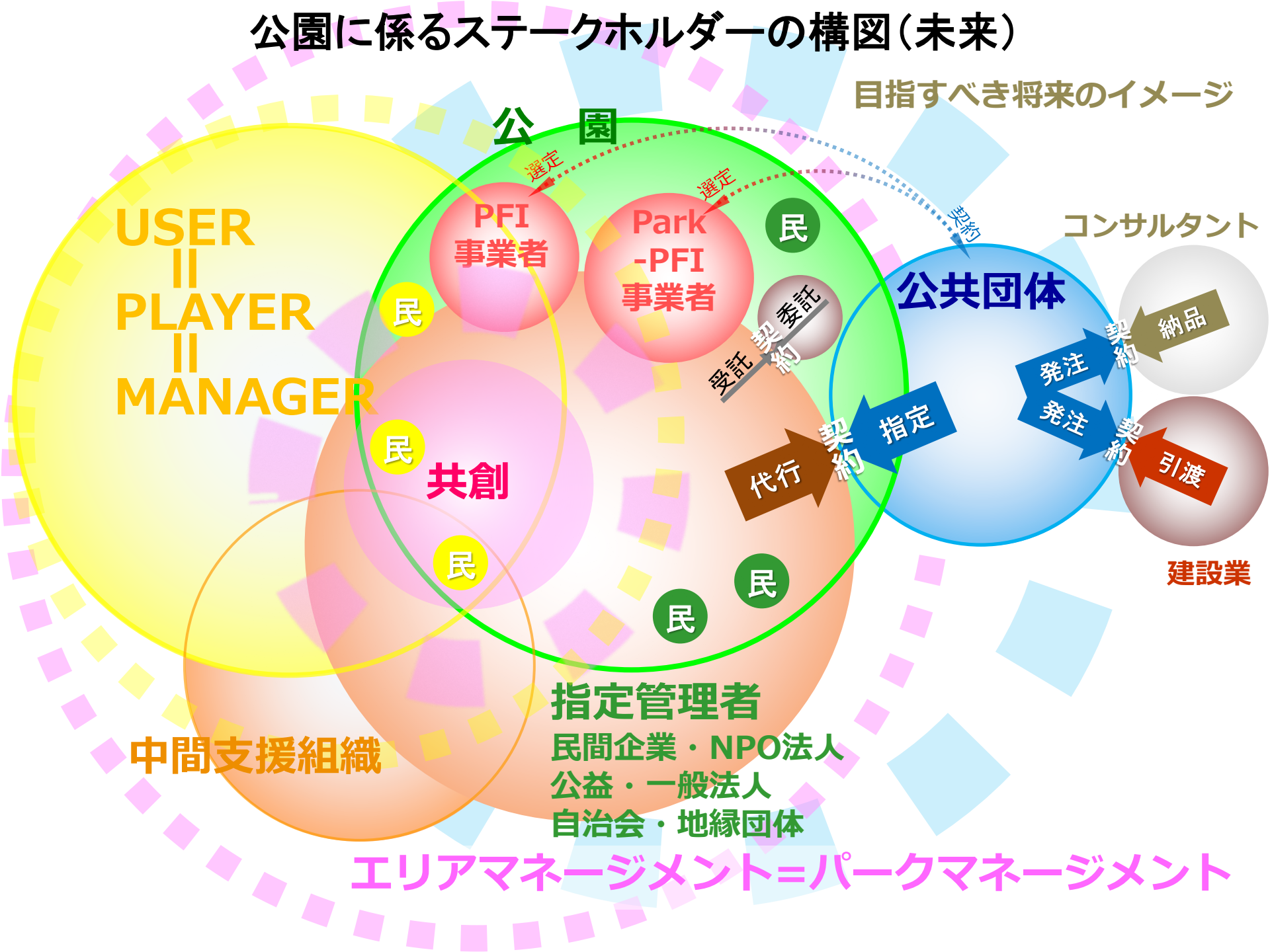

Park-PFI 新宿中央公園「SHUKNOVA（シュクノバ）」2020.7.16 OPEN

# まとめ

# 公園に係るステークホルダーの構図（現在）



# 公園に係るステークホルダーの構図（未来）



公園のことだけを考えている状態
「公園を良くしよう」と考えている状態は
意味のない状態

― キーワード ―
公民連携・官民連携
公有財産活用・公的不動産活用
公園は「エリアマネジメント」の出発点

― 最上位の概念 ―
地域（エリア）価値向上・生活（時間）の豊かさ

# 都市やエリアのためのこれからの公園

さまざまな機能と…

ゆるやかで、たわみのある
カップリングによるハイブリッドな公園

まちづくりの中で…

シームレスで透過性が高く
アクティビティの連続性を保証する公園

# 時間（生活）デザイン への移行・進化

時間デザイン

進化

空間デザイン










資産：再投資可能

不良資産：朽ちていく

評価されて

評価されず

ベネフィットセンター

コストセンター

状態 ： 豊かな時間がある
指標 ： 暮らしの幸福度
目標 ： 生活の充実

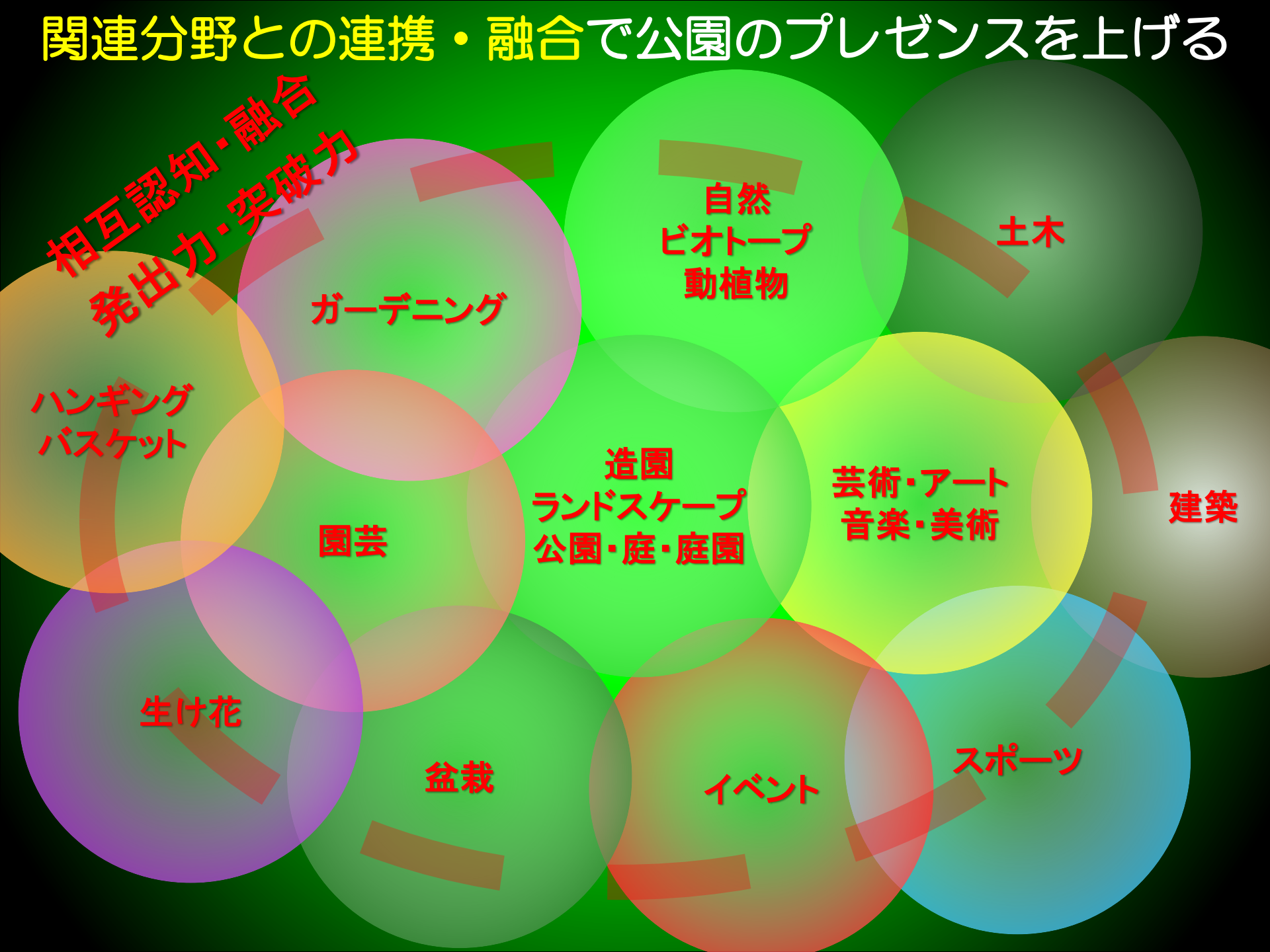
進化

状態 ： 利用者がいる
指標 ： 利用者数
目標 ： 空間の充実

進化

状態 ： 公園がある
指標 ： 公園面積
目標 ： 空間の確保

# 関連分野との連携・融合で公園のプレゼンスを上げる



公園を舞台にした
公民連携・官民連携
公有財産活用・公的不動産活用
エリア展開

指定管理者制度の進歩的運用
Park-PFI制度とその他制度の積極的な活用
イベント等による公園の積極的活用

公園の社会的効用の最大化
社会･時代の要請に応じて進化する公園の未来