



市政記者各位

令和8年3月31日
経済観光文化局地域観光推進課

出来町公園休養施設等設置・管理運営事業の 優先交渉権者が決定しました

御供所地区における回遊性の向上やにぎわい創出、観光客や公園利用者の利便性向上等を目的として、令和7年11月28日より実施しておりました「出来町公園休養施設等設置・管理運営事業」の事業者公募について、このたび外部有識者等からなる提案評価委員会の意見を参考に、下記のとおり、優先交渉権者を決定しましたので、お知らせします。

記

1. 優先交渉権者(別紙1参照)

HAKATA 縁(EN) TERRACE

(株式会社プレジデントハカタを代表とするグループ)

2. 評価結果

別紙2参照

3. 全体スケジュール

令和7年11月 募集要項等の公表

令和8年 2月 提案書類の受付

3月 評価委員会による評価(応募者ヒアリング含む)、優先交渉権者等決定

4月～ 設計・工事(予定)

令和9年秋～ 供用開始(予定)

※評価講評、優先交渉権者の提案内容(パース等)については、後日改めて公表します。

※募集要項等の公募資料は、下記の福岡市ホームページに公表しています。

https://www.city.fukuoka.lg.jp/keizai/c_kanko/business/dekimachi_kobo_3.html

【提案者】

株式会社プレジデントハカタを代表とするグループ(応募者番号D15)

代表企業	株式会社プレジデントハカタ
構成員	株式会社井上輝美建築事務所プラス都市開発研究所
	株式会社百田工務店
	古賀緑地建設株式会社
	株式会社JTB
	株式会社ふく富グループ

【参考】出来町公園休養施設等設置・管理運営事業者提案評価委員会委員

委員	所属等
有馬 隆文	佐賀大学芸術地域デザイン学部 教授
伊賀上 恵子	公益財団法人福岡観光コンベンションビューロー 事務局長
西川 真水	西日本短期大学緑地環境学科 教授
三嶋 良英	日本公認会計士協会 北部九州会
中村 義治	福岡市経済観光文化局観光コンベンション部 部長

【評価結果】

評価項目		配点	D15	
項目	視点			
実施方針	事業の趣旨に対する理解が適切か。	100	76	
	小計		100	76
施設に関する ハード・ソフト 事業計画	配置や動線等、公園と一体感のある提案となっているか	125	70	
	博多旧市街エリアの入口として休養施設等を活用し、エリアのにぎわい、回遊性向上が期待される提案となっているか	125	90	
	休養施設等の機能が魅力的で集客や伝統文化の継承が期待される提案となっているか	125	75	
	承天寺通り沿道における歴史を感じられる風格のあるまちなみ形成を先導する外観の提案となっているか	125	85	
小計		500	320	
管理計画	休養施設等	管理・運営体制は適切であるか	75	48
	観光バス乗降場	管理・運営体制は適切であるか	75	45
	公園	公園の管理等に係る連携・貢献があるか	50	30
	地域	地域への貢献があるか	50	38
小計		250	161	
事業遂行能力 収支計画等	業務遂行のための体制、公園使用料など収支計画は適切であるか	100	60	
	小計		100	60
総合評価	印象点やコンプライアンスなど、上記項目では評価出来ない事項への評価	50	32	
	小計		50	32
評価点 合計		1,000	649	