

福岡市海づり公園における民間活力導入に向けた サウンディング型市場調査 結果概要

福岡市海づり公園内の一部スペース（緑地部等）において、今後の事業推進の参考とするため、民間活力の導入を念頭に、関心のある事業者の皆さまから、事業のアイデアや事業実施に向けた条件などに関するご意見等をいただきましたので、その結果概要を公表いたします。

1. 調査スケジュール

○令和7年12月19日（金）	実施要領公表
○令和7年12月19日（金）～令和8年1月27日（火）	質疑書受付
○令和8年1月23日（金）	現地見学会
○令和8年2月9日（月）～2月17日（火）	提案書受付
○令和8年3月2日（月）～3月3日（火）	個別対話

2. 調査結果概要

(1) 調査参加者 3者

業種：製造業、不動産業・物品賃貸業 ※日本標準産業分類大分類による

(2) 提案内容

- 地元水産物等を取り扱う水産加工場
- 地元水産物等を販売する店舗・飲食店
- 宿泊施設（ホテル等）
- バーベキュー施設
- 車中泊スペース 等

(3) 主な意見・要望

- 事業期間については、投資回収の観点から、建物の法廷耐用年数と同等以上の長期間としてほしい。
- 事業の実施（公募）にあたっては、各エリア個別に実施するのではなく、相乗効果を発揮する観点から、エリア一体で実施してほしい。 等

3. 今後の予定

今後、本調査結果を参考に、新たな賑わいを創出する観点から、引き続き事業内容を検討してまいります。