

香椎パークポート事業用地分譲公募に関する質疑及び回答一覧

令和7年11月19日作成

質問番号	資料名	頁	項目	質問内容	回答	回答日
1	公募要綱	1	第2 公募対象事業者	<ul style="list-style-type: none"> ・大型トラック及び乗用車向けの24時間営業ガソリンスタンド業は公募対象でしょうか。 ・公募対象地の引渡し後5年～7年程度、運送業者等に車庫として賃貸することは可能でしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・公募要綱21頁の（様式4）香椎パークポート進出計画書における主な使用目的（以下「主な使用目的」という。）を港湾関係者のための給油所とする場合は、本公募に応募することができます。 ・主な使用目的を港湾関係者のための駐車場として平面利用する場合は、本公募に応募することができます。ただし、建物が伴う場合は、構築物の規制がありますので、公募申込前に港湾空港局港湾振興部港湾管理課（電話：(092)-282-7173）との協議をお願いいたします。 ・引渡し後、3年を経過する前に主な使用目的に記載の用途で操業を開始しなければなりません。 	11/11
2	公募要綱	2	第4 分譲条件等	<p>3年を経過する日までに操業を開始しなければなりません。</p> <p>とございますが、天変地異等の災害等が起きた場合や、港湾地区との協議で役所からの回答等がいただけず、また協議が非常に長引いて、建築が間に合わない場合等、そのような状況でも指定期日は厳守となるのでしょうか。</p> <p>また、そのような場合でも違約金20%が発生するのでしょうか。</p>	<p>公募要綱26～32頁の「様式8-1 土地売買契約書（標準例）」及び「様式8-2 土地売買契約書（標準例）」の第10条に規定の通り、不可抗力による売買物件の滅失、き損その他やむを得ない事由による場合は、指定期日の変更の申出書を提出いただいたうえで、指定期日の変更を承認することがあります。</p>	11/12
3	公募要綱	10	第10 土地売買契約及び代金の納入等	<ul style="list-style-type: none"> ・売買契約前の場合、違約金5%とありますが、入札保証金等は設定されていないのでしょうか。 ・土地引渡し後は、違約金20%とありますが、その効力は3年間など期限はありますか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・本公募は随意契約により売買契約を締結するものであり、入札によるものではないため、入札保証金は設定しておりません。 ・公募要綱26～32頁の「様式8-1 土地売買契約書（標準例）」の第16条第3項及び「様式8-2 土地売買契約書（標準例）」の第17条第3項に規定しております違約金の規定について、効力の期限は定めておりません。 	11/12
4	公募要綱	1	第2 公募対象事業者	<ul style="list-style-type: none"> ・弊社は海外から商材を輸入し、保管・発送を行なっております。また福岡市近郊の顧客は直接来社され、商品を購入されます。このような場合は公募対象事業者に該当いたしますか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・公募要綱21頁の（様式4）香椎パークポート進出計画書における主な使用目的（以下「主な使用目的」という。）を博多港を利用して輸出入を行った貨物の保管施設（倉庫等）とする場合は、本公募に応募することができます。ただし、構築物の規制がありますので、公募申込前に港湾空港局港湾振興部港湾管理課（電話：(092)-282-7173）との協議をお願いいたします。 	11/19
5	公募要綱	8	第9 分譲予定者の決定	<ul style="list-style-type: none"> ・分譲予定者の決定方法は加点方式であるということは理解できました。加点項目の貨物取扱実績につきまして、（表1）貨物取扱実績の配点表のTEUは「コンテナ本数」との認識となりますか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・TEUとはコンテナを数えるときの単位で、20フィートコンテナ換算個数を表します。20フィートコンテナ1個が1TEU、40フィートコンテナ1個が2TEUとなります。また貨物の品種は問いません。 	11/19
6	公募要綱	12	第14 地盤条件等	<ul style="list-style-type: none"> ・地耐力等のデータはございますか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・公募要綱12頁の（4）地盤調査・地盤強化についての通り、地盤調査は行っていないため、地耐力等は把握しておりません。分譲申込み前にボーリング調査を希望される場合は、ご相談ください。 	11/19