

CASBEE[®]-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)サンパーク香椎駅前 新築工	階数	地上14F
建設地	福岡県福岡市東区香椎駅前3丁目492-	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、第二種住居地域	平均居住人員	300 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年10月 予定	評価の実施日	2024年9月26日
敷地面積	3,347 m ²	作成者	馬場 奈美
建築面積	936 m ²	確認日	2024年10月1日
延床面積	7,649 m ²	確認者	神川 あかね

※作成中

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.4

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B: ★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

46 (kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.7

音環境: 3.4, 温熱環境: 4.2, 光・視環境: 3.5, 空気質環境: 3.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

機能性: 2.5, 耐用性: 2.8, 対応性: 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

生物環境: 1.0, まちなみ: 3.0, 地域性: 3.0

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

建物外皮の: 5.0, 自然エネ: 3.0, 設備システ: 5.0, 効率的: 3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

水資源: 3.0, 非再生材の: 2.4, 汚染物質: 4.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

地球温暖化: 3.4, 地域環境: 3.0, 周辺環境: 3.2

3 設計上の配慮事項

総合	その他
周辺地域との調和を図りつつ、生活利便性を高めた居住環境となっている。 また、建物全体の一次エネルギー消費量を抑えた地球温暖化や環境にも配慮した建物である。	0
Q1 室内環境 断熱性能等級5、断熱を強化することで、室内空間をより快適なものとしている。 また、F☆☆☆☆の建材を使用することにより、室内環境に配慮している。	Q2 サービス性能 階高を2.9m以上を確保することにより、ゆとりのある空間を計画している。
LR1 エネルギー 断熱性能、一次エネルギー共に高い水準であるZEHレベルを確保することで、より一層の効率化を図っている。	LR2 資源・マテリアル 有害物質を含まない、ノンフロン断熱材を使用している。
	Q3 室外環境(敷地内) 周囲の環境に溶け込みやすいデザインにて計画している。
	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率を抑制し、地球温暖化への配慮がなされている。

■CASBEE Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される