

# CASBEE<sup>®</sup>福岡 評価結果

受付番号

2024-028

■ 使用評価マニュアル:

CASBEE福岡評価マニュアル2012年版

■ 使用評価ソフト: CASBEE-Fukuoka\_2012(v.1.3)

CASBEE<sup>®</sup>福岡 2012

総合評価



一般部

重点項目評価

断熱性能



長寿命化



自然共生



自然エネルギー利用



雨水等



耐震性向上

: 入力欄

: CASBEE-建築(新築)の採点結果から転記してください。

## 1 建物概要

建物名称	仮称福岡高等技術専門校跡地有効活用事業 新築工事			建物用途	住宅
BEEランク	A	BEE	1.7	立地	一般部

## 2 重点項目への取組み度

使用CASBEE評価マニュアル:	CASBEE-建築(新築) 2016年版	使用CASBEE評価ソフト:	CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)
① 建物用途と立地による重点項目			得点/満点
<b>1. 断熱性能</b>			
LR1/1. 建物外皮の熱負荷抑制	スコア	4.7	4.7 / 5.0
<b>2. 長寿命化</b>		スコア平均	4.3
Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数	スコア	5	4.3 / 5.0
Q2/3 対応性・更新性	スコア	3.5	
<b>3. 自然共生</b>		スコア	3.0
Q3/1. 生物環境の保全と創造	スコア	3	3.0 / 5.0

すべての建物の重点項目	取組の有無	評価結果表示内容
<b>自然エネルギー利用</b>		
太陽光発電設備を設置している。	○	自然エネルギー利用
太陽熱給湯設備を設置している。	×	
その他自然エネルギー設備を設置している。	×	
<b>水資源保護</b>		
節水機器を使用している。	×	節水機器
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。	×	
雨水等を利用している。	○	
<b>緑化の状況</b>		
屋上や外壁を緑化している。	○	建物緑化
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。	×	
地表面を緑化している。	×	
<b>耐震・免震</b>		
建築基準法に定められた25%以上の耐震性を有する。	○	耐震性向上
制振装置を導入している。	×	
免震装置を導入している。	○	