

## 令和 7 年度 6 回福岡市開発審査会 会議録

開催日	令和 8 年 1 月 30 日（金） 午後 3 時 00 分から 午後 3 時 20 分まで	場所	福岡市役所 15 階 1503 会議室
出席者	委員	萩島会長、林副会長、柴田委員、志賀委員、おばた委員、鳥飼委員	
	福岡市	住宅都市みどり局 建築指導部 柴田部長 開発・盛土指導課 樗木課長、田北係長、安倍、大坪	

凡例：以下において、○は委員、□は福岡市の発言を示す。

### 第 4 号議案

#### 〈特定流通業務施設〉

- 特定流通業務施設の指定区域図を確認すると、福岡インターチェンジ付近を中心に流通業務施設が集積してきており、同区域の指定以降、ある程度狙ったところに誘導できているように見受けられる。
- これまでの開発許可の状況は指定区域図のとおりであり、一部飛び地のように見られる指定区域もあるが、基準を満たしながら土地所有者との合意形成のもと進められており、適切に進めることができているという認識である。
- ほかに何か意見はあるか。

（意見なし）

- 意見がないようなので、採決に移る。承認の方は挙手願いたい。

（採決）

- 第 4 号議案は承認とする。