

福岡市建築紛争の予防と調整に関する事務に係る帳票等様式要綱 新旧対照表

旧	新
<p data-bbox="486 495 1110 520">福岡市建築紛争の予防と調整に関する事務に係る帳票等様式要綱</p> <p data-bbox="1032 562 1199 588">令和5年4月1日</p> <p data-bbox="397 625 1199 714">福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例施行規則(平成12年福岡市規則第144号)の規定に基づき、福岡市が行う建築紛争の予防と調整に関する事務に係る帳票等の様式を次のように定める。</p> <ol data-bbox="421 722 1199 1234" style="list-style-type: none">(1) 標識設置報告書 様式第1号(規則第4条関係)(2) 建築計画概要書 様式第2号(規則第5条関係)(3) 事前説明報告書 様式第3号(規則第7条関係)(4) 標識設置変更報告書 様式第4号(規則第8条関係)(5) 事前説明変更報告書 様式第5号(規則第8条関係)(6) 建築取りやめ届 様式第6号(規則第9条関係)(7) 事前協議書 様式第7号(規則第10条関係)(8) 事前協議変更協議書 様式第8号(規則第10条関係)(9) 工事完了届 様式第9号(規則第14条関係)(10) 適合書 様式第10号(規則第14条関係)(11) 特定集合住宅における自動車保管場所設置計画協議書 様式第11号(規則第20条関係)(12) 特定集合住宅における自動車保管場所設置計画変更協議書 様式第12号(規則第20条関係)(13) 建築紛争調停申出書 様式第13号(規則第21条関係)(14) 回答書 様式第14号(規則第23条関係) <p data-bbox="457 1276 516 1302">附 則</p> <p data-bbox="421 1310 813 1335">この要綱は令和4年4月1日から施行する。</p> <p data-bbox="457 1373 516 1398">附 則</p> <p data-bbox="421 1407 813 1432">この要綱は令和5年4月1日から施行する。</p>	<p data-bbox="1644 541 2267 567">福岡市建築紛争の予防と調整に関する事務に係る帳票等様式要綱</p> <p data-bbox="2190 609 2356 634">令和8年4月1日</p> <p data-bbox="1555 672 2356 760">福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例施行規則(平成12年福岡市規則第144号)の規定に基づき、福岡市が行う建築紛争の予防と調整に関する事務に係る帳票等の様式を次のように定める。</p> <ol data-bbox="1578 768 2457 1247" style="list-style-type: none">(1) 標識設置報告書 様式第1号(規則第4条関係)(2) 建築計画概要書 様式第2号(規則第5条関係)(3) 事前説明報告書 様式第3号(規則第7条関係)(4) 標識設置変更報告書 様式第4号(規則第8条関係)(5) 事前説明変更報告書 様式第5号(規則第8条関係)(6) 建築取りやめ届 様式第6号(規則第9条関係)(7) 事前協議書 様式第7号(規則第10条関係)(8) 事前協議変更協議書 様式第8号(規則第10条関係)(9) 工事完了届 様式第9号(規則第14条関係)(10) 適合書 様式第10号(規則第14条関係)(11) 特定集合住宅における自動車保管場所設置計画協議書 様式第11号(規則第20条関係)(12) 特定集合住宅における自動車保管場所設置計画変更協議書 様式第12号(規則第20条関係)(13) 建築紛争調停申出書 様式第13号(規則第21条関係)(14) 回答書 様式第14号(規則第23条関係) <p data-bbox="1608 1289 1668 1314">附 則</p> <p data-bbox="1573 1323 1964 1348">この要綱は令和4年4月1日から施行する。</p> <p data-bbox="1608 1386 1668 1411">附 則</p> <p data-bbox="1573 1419 1964 1444">この要綱は令和5年4月1日から施行する。</p> <p data-bbox="1608 1482 1668 1507">附 則</p> <p data-bbox="1573 1516 1964 1541">この要綱は令和8年4月1日から施行する。</p>

旧

新

様式第1号

様式第1号

様式第1号（規則第4条関係）

様式第1号（規則第4条関係）

標 識 設 置 報 告 書			
		年 月 日	
(宛先) 福岡市長			
建 築 主 住 所			
氏 名			
福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第10条第3項の規定により、次のとおり報告します。			
建築物の名称			
標識設置日		年 月 日	
設計者	住所 氏名	電話 ()	
敷地の位置	地名地番	福岡市 区	
	用途地域		その他の区域、 地域、地区、 街区
	防火地域		
主要用途			工事種別
建築物	高さ	地上 m	
	階数	地上 階	地下 階
	構造	造 一部 造	
		申請部分	申請以外の部分
敷地面積		合 計	
建築面積		m ²	m ²
延べ面積		m ²	m ²
* 受付 処理 欄	*受付日	*受付番号	

- (注) 1 *印の欄は、記入しないでください。
2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

※添付図書

図書の種類	明示すべき事項等
付近見取図	方位を記入
標識設置位置図	標識設置の位置を記入
標識設置状況の写真	標識を設置したことがわかる遠景及び近景（文字が確認できるもの）の写真

標 識 設 置 報 告 書			
		年 月 日	
(宛先) 福岡市長			
建 築 主 住 所			
氏 名			
福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第10条第3項の規定により、次のとおり報告します。			
建築物の名称			
標識設置日		年 月 日	
設計者	住所 氏名	電話 ()	
敷地の位置	地名地番	福岡市 区	
	用途地域		その他の区域、 地域、地区、 街区
	高度地区		
主要用途			工事種別
建築物	高さ	地上 m	
	階数	地上 階	地下 階
	構造	造 一部 造	
		申請部分	申請以外の部分
敷地面積		合 計	
建築面積		m ²	m ²
延べ面積		m ²	m ²
* 受付 処理 欄	*受付日	*受付番号	

- (注) 1 *印の欄は、記入しないでください。
2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

※添付図書

図書の種類	明示すべき事項等
付近見取図	方位を記入
標識設置位置図	標識設置の位置を記入
標識設置状況の写真	標識を設置したことがわかる遠景及び近景（文字が確認できるもの）の写真

旧

新

様式第2号

様式第2号

様式第2号（規則第5条関係）

建築計画概要書

建築主	住所			
	氏名			
敷地の位置	地名地番	福岡市 区		
	用途地域		その他の区域、 地域、地区、 街区	
	防火地域			
主要用途		工事種別		
建築物	高さ	地上 m		
	階数	地上	階	地下 階
	構造	造 一部 造		
		申請部分	申請以外の部分	合計
敷地面積				
建築面積		m ²	m ²	m ²
延べ面積		m ²	m ²	m ²
設計者	住所			
	氏名	電話 ()		
工事監理者	住所			
	氏名	電話 ()		
工事施工者	住所			
	氏名	電話 ()		

(注) 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

様式第2号（規則第5条関係）

建築計画概要書

建築主	住所			
	氏名			
敷地の位置	地名地番	福岡市 区		
	用途地域		その他の区域、 地域、地区、 街区	
	高度地区			
主要用途		工事種別		
建築物	高さ	地上 m		
	階数	地上	階	地下 階
	構造	造 一部 造		
		申請部分	申請以外の部分	合計
敷地面積				
建築面積		m ²	m ²	m ²
延べ面積		m ²	m ²	m ²
設計者	住所			
	氏名	電話 ()		
工事監理者	住所			
	氏名	電話 ()		
工事施工者	住所			
	氏名	電話 ()		

(注) 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

旧

新

様式第3号

様式第3号

様式第3号（規則第7条関係）

様式第3号（規則第7条関係）

事前説明報告書

事前説明報告書

年 月 日

年 月 日

(宛先) 福岡市長

(宛先) 福岡市長

建築主住所

建築主住所

氏名

氏名

電話 ()

電話 ()

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第13条第1項の規定により、次のとおり報告します。

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第13条第1項の規定により、次のとおり報告します。

建築物の名称		
敷地の地名地番		福岡市 区
建築主の代理者	住所氏名	電話 ()
設計者	住所氏名	電話 ()
工事施工者	住所氏名	電話 ()
標識設置日	年 月 日	
標識設置報告日	年 月 日 号	
報告事項	<ul style="list-style-type: none"> ・建築計画概要書 ・付近見取図・配置図・各階平面図・立面図・() ・説明会開催の有無 (有・無) ・建築計画等の説明状況 (別紙)・() 	

建築物の名称		
敷地の地名地番		福岡市 区
建築主の代理者	住所氏名	電話 ()
設計者	住所氏名	電話 ()
工事施工者	住所氏名	電話 ()
標識設置日	年 月 日	
標識設置報告日	年 月 日 号	
報告事項	<ul style="list-style-type: none"> ・建築計画概要書 ・付近見取図・配置図・各階平面図・立面図・() ・説明会開催の有無 (有・無) ・建築計画等の説明状況 (別紙)・() 	

*受付欄	*決裁欄	起案日	部長	課長	係長	係員
年 月 日		年 月 日				
第 号		決裁日				
*確認申請可能日		年 月 日				
年 月 日		特記事項				

*受付欄	*決裁欄	起案日	課長	係長	係員
年 月 日		年 月 日			
第 号		決裁日			
*確認申請可能日		年 月 日			
年 月 日		特記事項			

(注) 1 *印の欄は、記入しないでください。
 2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

(注) 1 *印の欄は、記入しないでください。
 2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

旧

新

様式第4号

様式第4号

様式第4号（規則第8条関係）

標識設置変更報告書

年 月 日

(宛先) 福岡市長

建築主住所

氏名

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第14条の規定により、次のとおり報告します。

建築物の名称				
標識設置日	年 月 日			
	変更前	変更後		
敷地の地名地番	福岡市 区	福岡市 区		
建築主等	住所氏名			
建築物の計画等		変更前	変更後	増減
	高さ	m	m	m
	階数			
	構造			
	敷地面積	m ²	m ²	m ²
	建築面積	m ²	m ²	m ²
延べ面積	m ²	m ²	m ²	
その他				
*受付処理欄	*受付日	変更の理由		

- (注) 1 *印の欄には、記入しないでください。
 2 裏面については、変更がなければ記入等の必要はありません。
 3 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

※添付図書

図書の種類	明示すべき事項等
付近見取図	方位を記入
標識設置位置図	標識設置の位置を記入
標識設置状況の写真	標識を設置したことがわかる遠景及び近景（文字が確認できるもの）の写真

様式第4号（規則第8条関係）

標識設置変更報告書

年 月 日

(宛先) 福岡市長

建築主住所

氏名

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第14条の規定により、次のとおり報告します。

建築物の名称				
標識設置日	年 月 日			
	変更前	変更後		
敷地の地名地番	福岡市 区	福岡市 区		
建築主等	住所氏名			
建築物の計画等		変更前	変更後	増減
	高さ	m	m	m
	階数			
	構造			
	敷地面積	m ²	m ²	m ²
	建築面積	m ²	m ²	m ²
延べ面積	m ²	m ²	m ²	
その他				
*受付処理欄	*受付日	変更の理由		

- (注) 1 *印の欄には、記入しないでください。
 2 裏面については、変更がなければ記入等の必要はありません。
 3 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

※添付図書

図書の種類	明示すべき事項等
付近見取図	方位を記入
標識設置位置図	標識設置の位置を記入
標識設置状況の写真	標識を設置したことがわかる遠景及び近景（文字が確認できるもの）の写真

旧

新

様式第5号

様式第5号

様式第5号（規則第8条関係）

事前説明変更報告書

年 月 日

(宛先) 福岡市長

建築主住所

氏名

電話 ()

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第14条の規定により、次のとおり報告します。

建築物の名称	
敷地の地名地番	福岡市 区
建築主の代理者	住所氏名 電話 ()
設計者	住所氏名 電話 ()
工事施工者	住所氏名 電話 ()
標識設置報告日	年 月 日
事前説明報告書提出日	年 月 日 号
変更理由	・近隣住民の要望による ・その他 ()
変更内容	・配置 ・高さ ・階数 ・戸数 ・その他 ・その他 ()

*受付欄	*決裁欄	起案日	部長	課長	係長	係員
年 月 日		年 月 日				
第 号		決裁日				
*確認申請可能日		年 月 日				
年 月 日		特記事項				

- (注) 1 *印の欄は、記入しないでください。
 2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 3 変更後の建築計画概要書及び図面を添付してください。
 4 建築計画等の説明状況（別紙）を添付してください。

様式第5号（規則第8条関係）

事前説明変更報告書

年 月 日

(宛先) 福岡市長

建築主住所

氏名

電話 ()

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第14条の規定により、次のとおり報告します。

建築物の名称	
敷地の地名地番	福岡市 区
建築主の代理者	住所氏名 電話 ()
設計者	住所氏名 電話 ()
工事施工者	住所氏名 電話 ()
標識設置報告日	年 月 日
事前説明報告書提出日	年 月 日 第 号
変更理由	・近隣住民の要望による ・その他 ()
変更内容	・配置 ・高さ ・階数 ・戸数 ・その他 ()

*受付欄	*決裁欄	起案日	課長	係長	係員
年 月 日		年 月 日			
第 号		決裁日			
*確認申請可能日		年 月 日			
年 月 日		特記事項			

- (注) 1 *印の欄は、記入しないでください。
 2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 3 変更後の建築計画概要書及び図面を添付してください。
 4 建築計画等の説明状況（別紙）を添付してください。

旧

新

様式第6号

様式第6号

様式第6号（規則第9条関係）

様式第6号（規則第9条関係）

建築取りやめ届

建築取りやめ届

年 月 日

年 月 日

(宛先) 福岡市長

(宛先) 福岡市長

建築主住所

建築主住所

氏名

氏名

電話 ()

電話 ()

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例施行規則第9条の規定により、次のとおり届け出ます。

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例施行規則第9条の規定により、次のとおり届け出ます。

建築物の名称	
敷地の地名地番	福岡市 区
建築主の代理人	住所氏名 電話 ()
設計者	住所氏名 電話 ()
工事施工者	住所氏名 電話 ()
標識設置報告日	年 月 日
事前説明報告書提出日	年 月 日 号
建築取止めの理由	

建築物の名称	
敷地の地名地番	福岡市 区
建築主の代理人	住所氏名 電話 ()
設計者	住所氏名 電話 ()
工事施工者	住所氏名 電話 ()
標識設置報告日	年 月 日
事前説明報告書提出日	年 月 日 第 号
建築取りやめの理由	

*受付欄	*決裁欄	起案日	部長	課長	係長	係員
年 月 日		年 月 日				
第 号		決裁日				
		年 月 日				
		特記事項				

*受付欄	*決裁欄	起案日	課長	係長	係員
年 月 日		年 月 日			
第 号		決裁日			
		年 月 日			
		特記事項			

(注) 1 *印の欄は、記入しないでください。
 2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

(注) 1 *印の欄は、記入しないでください。
 2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

旧

新

様式第7号

様式第7号

様式第7号(規則第10条関係) (表)

様式第7号(規則第10条関係) (表)

事前協議書

事前協議書

(宛先) 福岡市長

(宛先) 福岡市長

建築主住所

建築主住所

氏名

氏名

電話 ()

電話 ()

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第17条第1項前段の規定により、次のとおり協議します。

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第17条第1項前段の規定により、次のとおり協議します。

建築物の名称							
建築主の代理人	住所氏名	電話 ()					
設計者	住所氏名	電話 ()					
工事施工者	住所氏名	電話 ()					
敷地の位置	地名地番	福岡市 区					
	用途地域			その他の区域、地域、地区、街区			
規模等	容積率	% >	%	建蔽率	% >	%	
	主要用途			階数	地上	階地下	階
	構造			最高の高さ	m	軒高	m
	敷地面積	m ²	戸	ワンルームタイプ(35㎡以下) 戸			
	建築面積	m ²	戸	ワンルームタイプ以外 戸			
	延べ面積	m ²	数	合計 戸			
	工事着手予定日						年 月 日
工事完了予定日						年 月 日	

建築物の名称							
建築主の代理人	住所氏名	電話 ()					
設計者	住所氏名	電話 ()					
工事施工者	住所氏名	電話 ()					
敷地の位置	地名地番	福岡市 区					
	用途地域			その他の区域、地域、地区、街区			
規模等	主要用途			階数	地上	階地下	階
	構造			最高の高さ	m	軒高	m
	敷地面積	m ²	戸	ワンルームタイプ(35㎡以下) 戸			
	建築面積	m ²	戸	ワンルームタイプ以外 戸			
	延べ面積	m ²	数	合計 戸			
	工事着手予定日						年 月 日
	工事完了予定日						年 月 日

*受付欄	*決裁欄	起案日	部長	課長	係長	係員
年 月 日		年 月 日				
第 号		決裁日				
*確認申請可能日		年 月 日				
年 月 日		特記事項				

(注) 1 *印の欄は、記入しないでください。
2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

*受付欄	*決裁欄	起案日	課長	係長	係員
年 月 日		年 月 日			
第 号		決裁日			
*確認申請可能日		年 月 日			
年 月 日		特記事項			

(注) 1 *印の欄は、記入しないでください。
2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

旧

新

様式第7号(裏)

様式第7号(裏)

(裏)

(裏)

		協議事項					
建築計画に関する事項	住戸専用床面積	m ² 戸		m ² 戸		m ² 戸	
		m ² 戸		m ² 戸		m ² 戸	
	居室の天井高	m					
	管理人室	有 (m ²) ・ 無					
	自転車及びバイクの置場	台分 m ²					
	引っ越し等の作業ができる場所						
	ごみ置場協議日	年 月 日			設置・その他 ()		
	敷地の緑化植栽						
管理の方法に関する事項	所有形態		賃貸 分譲 リース方式				
	1 管理人を置く場合	管理人の住所氏名	電話 ()				
		駐在時間	時 分 ~ 時 分				
		時間外連絡先	電話 ()				
	2 第三者に委託する場合	管理人の住所氏名	電話 ()				
		管理の方法					
	管理規約の作成		※管理規約(賃貸借契約書、使用細則等)を添付してください。				
	表示板の設置の位置						

		協議事項					
建築計画に関する事項	住戸専用床面積	m ² 戸		m ² 戸		m ² 戸	
		m ² 戸		m ² 戸		m ² 戸	
	居室の天井高	m					
	管理人室	有 (m ²) ・ 無					
	自転車及びバイクの置場	自転車	台	バイク	台	合計	台
	引っ越し等の作業ができる場所						
	ごみ置場協議日	年 月 日			設置・持ち出し		
	敷地の緑化植栽の位置						
管理の方法に関する事項	1 管理人を置く場合	管理人の住所氏名	電話 ()				
		駐在時間	時 分 ~ 時 分				
		時間外連絡先	電話 ()				
	2 第三者に委託する場合	管理人の住所氏名	電話 ()				
		管理の方法					
	管理規約の作成		※管理規約(賃貸借契約書、使用細則等)を添付してください。				
	表示板の設置の位置						

旧

新

様式第8号

様式第8号

様式第8号(規則第10条関係) (表)

事前協議変更協議書

年 月 日

(宛先) 福岡市長

建築主住所

氏名

電話 ()

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第17条第1項後段の規定により、次のとおり変更について協議します。

Table with columns for building name, agent, designer, contractor, location, and scale (before/after) including volume rate, coverage rate, height, area, and number of units.

Table for decision and confirmation dates, including columns for decision date, confirmation date, and specific items.

- (注) 1 *印の欄は、記入しないでください。
2 裏面については、変更がなければ記入の必要はありません。
3 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

様式第8号(規則第10条関係) (表)

事前協議変更協議書

年 月 日

(宛先) 福岡市長

建築主住所

氏名

電話 ()

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第17条第1項後段の規定により、次のとおり変更について協議します。

Table with columns for building name, agent, designer, contractor, location, and scale (before/after) including structure, height, area, and number of units.

Table for decision and confirmation dates, including columns for decision date, confirmation date, and specific items.

- (注) 1 *印の欄は、記入しないでください。
2 裏面については、変更がなければ記入の必要はありません。
3 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

旧

様式第8号(裏)

(裏)

		協 議 事 項					
建築計画に関する事項	住戸専用床面積	m ² 戸		m ² 戸		m ² 戸	
		m ² 戸		m ² 戸		m ² 戸	
	居室の天井高	m					
	管理人室	有 (m ²) ・ 無					
	自転車及びバイクの置場	台分				m ²	
	引っ越し等の作業ができる場所						
	ごみ置場協議日	年 月 日			設置・その他 ()		
	敷地の緑化植栽						
管理の方法に関する事項	所有形態		賃貸		分譲		リース方式
	1 管理人を置く場合	管理人の住所氏名	電話 ()				
		駐在時間	時 分 ~ 時 分				
		時間外連絡先	電話 ()				
	2 第三者に委託する場合	管理人の住所氏名	電話 ()				
		管理の方法					
	管理規約の作成	※管理規約(賃貸借契約書、使用細則等)を添付してください。					
表示板の設置の位置							

新

様式第8号(裏)

(裏)

		協 議 事 項					
建築計画に関する事項	住戸専用床面積	m ² 戸		m ² 戸		m ² 戸	
		m ² 戸		m ² 戸		m ² 戸	
	居室の天井高	m					
	管理人室	有 (m ²) ・ 無					
	自転車及びバイクの置場	自転車	台	バイク	台	合計	台
	引っ越し等の作業ができる場所						
	ごみ置場協議日	年 月 日			設置・持ち出し		
	敷地の緑化植栽の位置						
管理の方法に関する事項	1 管理人を置く場合	管理人の住所氏名	電話 ()				
		駐在時間	時 分 ~ 時 分				
		時間外連絡先	電話 ()				
	2 第三者に委託する場合	管理人の住所氏名	電話 ()				
		管理の方法					
	管理規約の作成	※管理規約(賃貸借契約書、使用細則等)を添付してください。					
表示板の設置の位置							

旧

新

様式第9号

様式第9号

様式第9号（規則第14条関係）

様式第9号（規則第14条関係）

工事完了届

工事完了届

年 月 日

年 月 日

(宛先) 福岡市長

(宛先) 福岡市長

建築主住所

建築主住所

氏名

氏名

電話 ()

電話 ()

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第21条の規定により、次のとおり届け出ます。

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第21条の規定により、次のとおり届け出ます。

建築物の名称						
建築主の代理者	住所氏名	電話 ()				
設計者	住所氏名	電話 ()				
工事施工者	住所氏名	電話 ()				
敷地の位置	地名地番	福岡市 区				
	用途地域			その他の区域、地域、地区、街区		
規模等	容積率	%>	%	建蔽率	%>	%
	主要用途	階数		地上	階地下	階
	構造	最高の高さ		m	軒高	m
	敷地面積	m ²	戸	ワンルームタイプ (35 m ² 以下)		
	建築面積	m ²		ワンルームタイプ 以外		
	延べ面積	m ²	数	合計		
	工事着手日	年 月 日				
工事完了日	年 月 日					

建築物の名称						
設計者	住所氏名	電話 ()				
工事施工者	住所氏名	電話 ()				
敷地の位置	地名地番	福岡市 区				
	用途地域			その他の区域、地域、地区、街区		
規模等	主要用途	階数		地上	階地下	階
	構造	最高の高さ		m	軒高	m
	敷地面積	m ²	戸	ワンルームタイプ (35 m ² 以下)		
	建築面積	m ²		ワンルームタイプ 以外		
	延べ面積	m ²	数	合計		
	工事着手日	年 月 日				
	工事完了日	年 月 日				

*受付欄	*決裁欄	起案日	部長	課長	係長	係員
年 月 日		年 月 日				
第 号		決裁日				
		年 月 日				
		特記事項				

*受付欄	*決裁欄	起案日	課長	係長	係員
年 月 日		年 月 日			
第 号		決裁日			
		年 月 日			
		特記事項			

- (注) 1 *印の欄は、記入しないでください。
 2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 3 表示板を撮影した写真（別紙）を添付してください。

- (注) 1 *印の欄は、記入しないでください。
 2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 3 完了写真（別紙）を添付してください。

旧

新

様式第10号

様式第10号

様式第10号（規則第14条関係）

様式第10号（規則第14条関係）

適合証

適合証

第 年 月 号 日

第 年 月 号 日

建築主 様

建築主 様

福岡市長

福岡市長

下記の建築物は、検査の結果、福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第18条及び第19条の規定に適合していることを証明する。

下記の建築物は、検査の結果、福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第18条及び第19条の規定に適合していることを証明する。

記

記

事前協議受付番号 第 号

事前協議受付番号 第 号

事前協議済年月日 年 月 日

事前協議済年月日 年 月 日

建築物の所在地 福岡市 区

建築物の所在地 福岡市 区

建築物の概要	主要用途		階 数	地上	階 地下	階
	構 造		最高の高さ	m	軒高	m
	敷地面積	m ²	戸	ワンルームタイプ* (35 m ² 以下)		
	建築面積	m ²		ワンルームタイプ以外		
延べ面積	m ²	数	合 計			

建築物の概要	主要用途		階 数	地上	階 地下	階
	構 造		最高の高さ	m	軒高	m
	敷地面積	m ²	戸	ワンルームタイプ* (35 m ² 以下)		
	建築面積	m ²		ワンルームタイプ以外		
延べ面積	m ²	数	合 計			

市長が必要と認める事項 特定集合住宅に係る自動車保管場所 有 (区画) ・無

市長が必要と認める事項 特定集合住宅に係る自動車保管場所 有 (区画) ・無

完 了 検 査 日 年 月 日

完 了 検 査 日 年 月 日

検 査 員 職 氏 名 印 印

(注) この適合証は、建築基準法第7条第5項又は第7条の2第5項の規定による検査済証とともに大切に保管してください。

(注) この適合証は、建築基準法第7条第5項又は第7条の2第5項の規定による検査済証とともに大切に保管してください。

旧

様式第11号

様式第11号(規則第20条関係)

特定集合住宅における自動車保管場所設置計画協議書
年 月 日

(宛先) 福岡市長
建築主住所
氏名
電話 ()

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第23条第1項前段の規定により、次のとおり協議します。

建築主の代理者	住所氏名	電話 ()		
敷地の位置	地名地番	福岡市 区		
	用途地域	都市計画上の容積率	%	
建築物の概要	建築物の名称			
	主要用途	構造		
	敷地面積	m ²	階数	地上 階 地下 階
	建築面積	m ² (m ²)		
	延べ面積	m ² (m ²)		
車庫面積	m ² (m ²)			
道路	前面道路幅員	m	歩道の有無・幅員	有 (m) ・ 無
住戸数	35㎡以下の住戸	戸 (戸)		
	その他の住戸	戸 (戸)	合計	戸 (戸)
附置義務条例	・有・無	届出日	月 日	附置義務条例の区画数① 区画
自動車保管場所	必要区画数	最低設置率 (%)	区画	自動車保管場所の設置区画数② 区画
	規則第18条設置の特例	・規則第1項・規則第3項(敷地外)	区画	上記のうち機械式駐車施設 区画
		・規則第5項(自転車又はバイク置場の設置台数 [] 台)	区画	(型式))
		・規則第6項(共同利用に供する自動車)	区画	合計区画数 (①+②) 区画
*受付欄	年 月 日	*決裁	起案日 年 月 日	課長 係長 係員
	第 号	裁	決裁日 年 月 日	
*確認申請可能日	年 月 日	欄	特記事項	

- (注) 1 増築の場合は、全体の合計面積等を記入し、()内に申請部分を記入してください。
2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
3 2以上の敷地に複数の棟を計画するときは全体の配置図を提出してください。

*添付図書

図書の種類	明示すべき事項
付近見取図	方位、道路及び目標となる地物
配置図	縮尺、方位、敷地の境界線、建築物の位置、道路の位置及び幅員、自動車保管場所の位置及び規模並びに車路の幅員、(市長が必要と認めるときは自転車又はバイクの置場の位置及び規模)
平面図	縮尺、用途及び住戸の面積
断面図 ※建築物内等に車路や駐車を設ける場合	縮尺、車路及び駐車部分の高さ

新

様式第11号

様式第11号(規則第20条関係)

特定集合住宅における自動車保管場所設置計画協議書
年 月 日

(宛先) 福岡市長
建築主住所
氏名
電話 ()

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第23条第1項前段の規定により、次のとおり協議します。

建築主の代理者	住所氏名	電話 ()		
敷地の位置	地名地番	福岡市 区		
	用途地域	都市計画上の容積率	%	
建築物の概要	建築物の名称			
	主要用途	構造		
	敷地面積	m ²	階数	地上 階 地下 階
	建築面積	m ² (m ²)		
延べ面積	m ² (m ²)			
道路	前面道路幅員	m	歩道の有無・幅員	有 (m) ・ 無
住戸数	35㎡以下の住戸	戸 (戸)		
	その他の住戸	戸 (戸)	合計	戸 (戸)
附置義務条例	有・無	届出日	月 日	附置義務条例の区画数① 区画
自動車保管場所	必要区画数	最低設置率 (%)	区画	自動車保管場所の設置区画数② 区画
	規則第18条設置の特例	・規則第1項・規則第3項(敷地外)	区画	上記のうち機械式駐車施設 区画
		・規則第5項(自転車又はバイク置場の設置台数 [] 台)	区画	(型式))
		・規則第6項(共同利用に供する自動車)	区画	合計区画数 (①+②) 区画
*受付欄	年 月 日	*決裁	起案日 年 月 日	課長 係長 係員
	第 号	裁	決裁日 年 月 日	
*確認申請可能日	年 月 日	欄	特記事項	

- (注) 1 2以上の敷地に複数の棟を計画するときは、全体の合計面積等を記入し、()内に協議部分を記入してください。また、全体の配置図を提出してください。
2 増築の場合は、全体の合計面積等を記入し、()内に協議部分を記入してください。
3 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

*添付図書

図書の種類	明示すべき事項
付近見取図	方位、道路及び目標となる地物
配置図	縮尺、方位、敷地の境界線、建築物の位置、道路の位置及び幅員、自動車保管場所の位置及び規模並びに車路の幅員、(市長が必要と認めるときは自転車又はバイクの置場の位置及び規模)
平面図	縮尺、用途及び住戸の面積
断面図 ※建築物内等に車路や駐車を設ける場合	縮尺、車路及び駐車部分の高さ

様式第12号（規則第20条関係）

特定集合住宅における自動車保管場所設置計画変更協議書
 年 月 日
 (宛先) 福岡市長
 建築主住所
 氏名
 電話 ()
 福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第23条第1項後段の規定により、次のとおり協議します。

建築主の代理人	住所氏名	電話 ()	
敷地の位置	用途地域	都市計画上の容積率	%
	変更前		変更後
建築物の概要	地名地番	福岡市 区	福岡市 区
	建築物の名称		
	用途地域		
	構造		
	敷地面積	m ²	m ²
	階数	地上 階 地下 階	地上 階 地下 階
	建築面積	m ² (m ²)	m ² (m ²)
	延べ面積	m ² (m ²)	m ² (m ²)
住戸数	車庫面積	m ² (m ²)	m ² (m ²)
	35㎡以下の住戸	戸 (戸)	戸 (戸)
	その他の住戸	戸 (戸)	戸 (戸)
合計	戸 (戸)	戸 (戸)	
附置義務条例	区画数①	・有年月日・無	区画
	必要区画数	最低設置率(%)	区画
自動車保管場所	規則第18条設置の特例	・第1項・第3項(敷地外)	区画
		・第5項(自転車又はバイク置場の設置台数[]台)	区画
		・第5項(自転車又はバイク置場の設置台数[]台)	区画
		・第6項(共同利用に供する自動車)	区画
	設置区画数②	区画	区画
	設置の継続経緯(型式)	区画	区画
合計区画数	①+②	区画	区画

変更理由						
*受付欄	* 決 裁 欄	起案日	部長	課長	係長	係員
年 月 日		年 月 日				
第 号		決 裁 日				
*確認申請可能日		年 月 日	特記事項			
年 月 日						

(注) 1 増築の場合は、全体の合計面積等を記入し、()内に申請部分を記入してください。
 2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 3 2以上の敷地に複数の棟を計画するときは、全体の配置図を提出してください。

*添付図書

図書の種類	明示すべき事項
付近見取図	方位、道路及び目標となる地物
配置図	縮尺、方位、敷地の境界線、建築物の位置、道路の位置及び幅員、自動車保管場所の位置及び規模並びに車路の幅員、(市長が必要と認めるときは自転車又はバイクの置場の位置及び規模)
平面図	縮尺、用途及び住戸の面積
断面図	縮尺車路及び駐車場部分の高さ
※建築物内等に車路や駐車場を設ける場合	

様式第12号（規則第20条関係）

特定集合住宅における自動車保管場所設置計画変更協議書
 年 月 日
 (宛先) 福岡市長
 建築主住所
 氏名
 電話 ()
 福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第23条第1項後段の規定により、次のとおり協議します。

建築主の代理人	住所氏名	電話 ()	
敷地の位置	用途地域	都市計画上の容積率	%
	変更前		変更後
建築物の概要	地名地番	福岡市 区	福岡市 区
	建築物の名称		
	構造		
	敷地面積	m ²	m ²
	階数	地上 階 地下 階	地上 階 地下 階
	建築面積	m ² (m ²)	m ² (m ²)
	延べ面積	m ² (m ²)	m ² (m ²)
	住戸数	35㎡以下の住戸	戸 (戸)
その他の住戸		戸 (戸)	戸 (戸)
合計		戸 (戸)	戸 (戸)
附置義務条例	区画数①	有年月日・無	区画
	必要区画数	最低設置率(%)	区画
自動車保管場所	規則第18条設置の特例	・第1項・第3項(敷地外)	区画
		・第5項(自転車又はバイク置場の設置台数[]台)	区画
		・第5項(自転車又はバイク置場の設置台数[]台)	区画
		・第6項(共同利用に供する自動車)	区画
	設置区画数②	区画	区画
	設置の継続経緯(型式)	区画	区画
合計区画数	①+②	区画	区画

その他の変更					
変更理由					
*受付欄	* 決 裁 欄	起案日	課長	係長	係員
年 月 日		年 月 日			
第 号		決 裁 日			
*確認申請可能日		年 月 日	特記事項		
年 月 日					

(注) 1 2以上の敷地に複数の棟を計画するときは、全体の合計面積等を記入し、()内に協議部分を記入してください。また、全体の配置図を提出してください。
 2 増築の場合は、全体の合計面積等を記入し、()内に協議部分を記入してください。
 3 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

*添付図書

図書の種類	明示すべき事項
付近見取図	方位、道路及び目標となる地物
配置図	縮尺、方位、敷地の境界線、建築物の位置、道路の位置及び幅員、自動車保管場所の位置及び規模並びに車路の幅員、(市長が必要と認めるときは自転車又はバイクの置場の位置及び規模)
平面図	縮尺、用途及び住戸の面積
断面図	縮尺車路及び駐車場部分の高さ
※建築物内等に車路や駐車場を設ける場合	

旧

新

様式第13号

様式第13号

様式第13号（規則第21条関係）

様式第13号（規則第21条関係）

建築紛争調停申出書

建築紛争調停申出書

年 月 日

年 月 日

(宛先) 福岡市長

(宛先) 福岡市長

申立人 住所

申立人 住所

(フリガナ)
氏名

(フリガナ)
氏名

電話 ()

電話 ()

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第28条第1項の規定により、建築紛争の調停を下記のとおり申し立てます。

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第28条第1項の規定により、建築紛争の調停を下記のとおり申し立てます。

1 建築物の名称	
2 敷地の地名地番	福岡市 区
3 建築紛争の相手方	住所氏名 電話 ()
4 建築紛争の内容について、下欄の該当項目を○で囲んでください。 ・日照 ・通風 ・騒音 ・プライバシー ・工事の施工方法 ・駐車場の確保 ・その他	
5 調停の要望内容(具体的に記入してください。)	6 交渉経過の概要 月 日 出席者 内容
*受付欄 年 月 日 第 号	* 起案日 部長 課長 係長 係員 年月日 決裁日 年月日 特記事項

1 建築物の名称	
2 敷地の地名地番	福岡市 区
3 建築紛争の相手方	住所氏名 電話 ()
4 建築紛争の内容について、下欄の該当項目を○で囲んでください。 ・日照 ・通風 ・騒音 ・プライバシー ・工事の施工方法 ・駐車場の確保 ・その他	
5 要望内容を具体的に記入してください。	6 交渉経過の概要 月 日 出席者 内容
*受付欄 年 月 日 第 号	* 起案日 課長 係長 係員 年月日 決裁日 年月日 特記事項

* 処理欄	申立て取下げ 相手方調停拒否 調停の付託	年 月 日
----------	----------------------------	-------

- (注) 1 *印の欄は、記入しないでください。
2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
3 項目4、5及び6については、内容の詳細を別紙添付にかえることができます。
4 付近見取図その他必要な資料を添付してください。

* 処理欄	申立て取下げ 相手方調停拒否 調停の付託	年 月 日
----------	----------------------------	-------

- (注) 1 *印の欄は、記入しないでください。
2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
3 項目4、5及び6については、内容の詳細を別紙添付にかえることができます。
4 付近見取図その他必要な資料を添付してください。