

■ 住替え事例（1 / 3） ■

世帯構成 夫（70歳） 年金収入 200万円（所得 90万円）
 妻（64歳） 年金収入 100万円（所得 40万円）

住替え前 【住宅面積】 28㎡ 【家賃】 70,000円

住替え後 【住宅面積】 35㎡ 【家賃】 65,000円

○ 政令月収の算出・区分の確認（3～5ページ参照）

- ① 所得証明書等で所得を確認（夫：90万円、妻：40万円）
- ② 世帯全員の総所得金額 = 90万円 + 40万円 = 130万円
- ③ 世帯の控除額 = 10万円（給与所得等控除）× 2（夫・妻） +
 38万円（同居及び扶養控除）× 1（妻） = 58万円
- ④ 政令月収 = （②130万円 - ③58万円）÷ 12 = **6.0万円**
 ⇒ 結果は123,000円以下

○ 居住面積の確認（6、7ページ参照）

① 最低居住面積の算出

区分	計算式	面積
基礎面積		10 m ²
10歳以上	(2) 人 × 10 m ² =	20 m ²
6歳以上10歳未満	() 人 × 7.5 m ² =	m ²
3歳以上6歳未満	() 人 × 5 m ² =	m ²
3歳未満※	() 人 × 2.5 m ² =	m ²
小計		m ²
最低居住面積※ ※小計が30 m ² 未満の場合は、 30 m ² とする ※小計が50 m ² を超える場合は、 0.95を乗じる		30 m ²

② 【住替え前】（現在居住している住宅）の住宅面積と最低居住面積（①で算出）の比較

現在居住している 住宅の面積	<	最低居住面積 ①で算出	▶	最低居住面積
28 m ²		30 m ²		以上 未満

③ 【住替え後】の住宅面積と最低居住面積（①で算出）の比較

住替え後の 住宅の面積	>	最低居住面積 ①で算出	▶	最低居住面積
35 m ²		30 m ²		以上 未満

★【住替え事例】12ページへ続きます★

■ 住替え事例（2／3） ■

○ 家賃負担率の確認（8、9ページ参照）

- ① 所得証明書等で収入を確認（夫：200万円、妻：100万円）
- ② 世帯収入 = 200万円 + 100万円 = 300万円

【住替え前】

- ③ 年間の家賃総額 = 7万円 × 12カ月 = 84万円
- ④ 家賃負担率 = ③ 84万円 ÷ ② 300万円 = **28.0%**
- ⑤ 高家賃負担率と家賃負担率（④で算出）の比較

高家賃負担率	>	家賃負担率 (④で算出)	結果
36.7 %		28.0 %	以上 未満

【住替え後】

- ③ 年間の家賃総額 = 6,5万円 × 12カ月 = 78万円
- ④ 家賃負担率 = ③ 78万円 ÷ ② 300万円 = **26.0%**
- ⑤ 高家賃負担率と家賃負担率（④で算出）の比較

高家賃負担率	>	家賃負担率 (④で算出)	結果
36.7 %		26.0 %	以上 未満

★【住替え事例】13ページへ続きます★

■ 住替え事例（3／3） ■

【区分判定チェックリスト】

		住替え前	住替え後
入居世帯	世帯年収 ①	3,000,000 円	3,000,000 円
	政令月収 ②	60,000 円	60,000 円
住宅	住宅面積 ③	28 m ²	35 m ²
	家賃 ④	70,000 円	65,000 円
政令月収区分の確認		<input checked="" type="checkbox"/> 0 ≤ ② ≤ 123,000	<input checked="" type="checkbox"/> 0 ≤ ② ≤ 123,000
		<input type="checkbox"/> 123,001 ≤ ② ≤ 158,000	<input type="checkbox"/> 123,001 ≤ ② ≤ 158,000
居住面積の確認 ※③と⑤の比較		最低居住面積 ⑤ 30 m ²	最低居住面積 ⑤ 30 m ²
		<input checked="" type="checkbox"/> 最低居住面積未滿	<input type="checkbox"/> 最低居住面積未滿
		<input type="checkbox"/> 最低居住面積以上	<input checked="" type="checkbox"/> 最低居住面積以上
家賃負担率 (④ × 12 ÷ ①) の確認 ※高家賃負担率(36.7%)の比較		家賃負担率 28.0 %	家賃負担率 26.0 %
		<input checked="" type="checkbox"/> 高家賃負担率未滿	<input checked="" type="checkbox"/> 高家賃負担率未滿
		<input type="checkbox"/> 高家賃負担率以上	<input type="checkbox"/> 高家賃負担率以上
区分判定 ※下記の判定表から		要支援世帯 (1)	支援世帯 (A)

≪区分判定表≫

① 政令月収 ≪123,000 円以下の世帯≫

③ 家賃負担率		② 居住面積	
		最低居住面積	
		未滿	以上
高家賃負担率	未滿	要支援世帯(1)	支援世帯(A)
	以上		要支援世帯(2)

① 政令月収 ≪123,001 円以上 158,000 円以下の世帯≫

③ 家賃負担率		② 居住面積	
		最低居住面積	
		未滿	以上
高家賃負担率	未滿	要支援世帯(3)	支援世帯(B)
	以上		要支援世帯(4)

【住替え前】 **要支援世帯 (1)** ⇒ 【住替え後】 **支援世帯 (A)** となり、
当該住替えは居住環境が向上している