

■ 居住環境の向上の考え方 ■

- 居住環境が向上するとは、新たにセーフティネット住宅又は居住サポート住宅に住替えを行うことで、居住面積が広がる又は家賃負担率が低くなることをいいます。
- セーフティネット住宅又は居住サポート住宅に住替えた場合に、どの区分（要支援世帯・支援世帯）に該当するかを再度判定し、居住環境が向上^{*}することが必要です。

※居住環境向上の例

| 住替え前 | 住替え後 |
|----------------|-----------------|
| 要支援世帯(1)(2)の場合 | 支援世帯(A)になる |
| 要支援世帯(3)(4)の場合 | 支援世帯(B)になる |
| 支援世帯(A)(B)の場合 | 支援世帯(A)(B)を維持する |

【区分判定チェックリスト】

| | | 住替え前 | 住替え後 |
|--|------------------------|--|--|
| 入居世帯 | 世帯年収 ① ※P.8「A」を記入 | 円 | 円 |
| | 政令月収 ② ※P.4 算出結果を記入 | 円 | 円 |
| 住宅 | 住宅面積 ③ ※賃貸借契約書等から | m ² | m ² |
| | 家賃 ④ ※賃貸借契約書等から | 円 | 円 |
| 政令月収区分の確認 ※②の政令月収から | | <input type="checkbox"/> 0 ≤ ② ≤ 123,000 | <input type="checkbox"/> 0 ≤ ② ≤ 123,000 |
| | | <input type="checkbox"/> 123,001 ≤ ② ≤ 158,000 | <input type="checkbox"/> 123,001 ≤ ② ≤ 158,000 |
| 居住面積の確認 ※P.6 結果を記入 (③と⑤の比較) | | 最低居住面積 ⑤ ※P.6「A」を記入 | 最低居住面積 ⑤ ※P.6「A」を記入 |
| | | <input type="checkbox"/> 最低居住面積未満 <input type="checkbox"/> 最低居住面積以上 | <input type="checkbox"/> 最低居住面積未満 <input type="checkbox"/> 最低居住面積以上 |
| 家賃負担率(④×12÷①)の確認 ※P.8 結果を記入 (高家賃負担率(36.7%)の比較) | | 家賃負担率 ※P.8 算出結果を記入 | 家賃負担率 ※P.8 算出結果を記入 |
| | | <input type="checkbox"/> 高家賃負担率未満 <input type="checkbox"/> 高家賃負担率以上 | <input type="checkbox"/> 高家賃負担率未満 <input type="checkbox"/> 高家賃負担率以上 |
| 区分判定 ※下記の判定表から | | | |

≪区分判定表≫

① 政令月収 ≪123,000円以下の世帯≫

| ③ 家賃負担率 | | ② 居住面積 | |
|---------|----|----------|----------|
| | | 未満 | 以上 |
| 高家賃負担率 | 未満 | 要支援世帯(1) | 支援世帯(A) |
| | 以上 | | 要支援世帯(2) |

① 政令月収 ≪123,001円以上 158,000円以下の世帯≫

| ③ 家賃負担率 | | ② 居住面積 | |
|---------|----|----------|----------|
| | | 未満 | 以上 |
| 高家賃負担率 | 未満 | 要支援世帯(3) | 支援世帯(B) |
| | 以上 | | 要支援世帯(4) |