

## (2) 橋本地区の取組状況

### 橋本地区

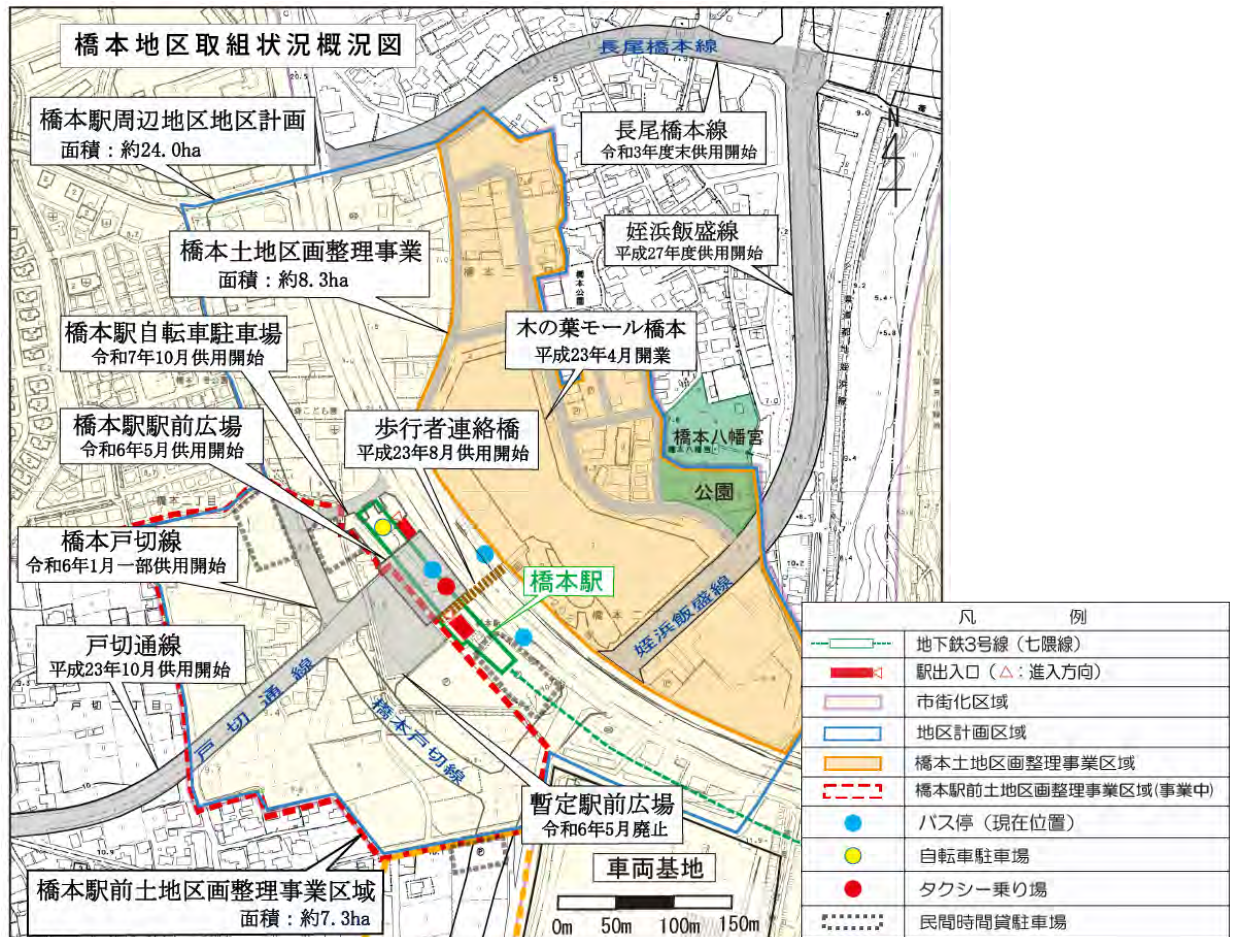
地下鉄3号線の起点となる橋本駅周辺において、拠点性を持つ市街地形成を図るため、交通結節機能の強化と合わせて住民と行政の共働による面的まちづくりを推進する。

#### 橋本駅周辺のまちづくり

- 平成13年7月：橋本土地区画整理準備組合設立
- 平成18年7月：橋本土地区画整理組合設立認可
- 平成22年12月：橋本土地区画整理事業完了
- 平成23年4月：木の葉モール橋本開業
- 平成23年7月：橋本駅前土地区画整理準備組合設立
- 平成23年8月：歩行者連絡橋供用開始
- 平成23年10月：戸切通線供用開始
- 平成24年4月：暫定駅前広場供用開始
- 平成27年：姪浜飯盛線一部供用開始
- 令和2年3月：橋本駅前土地区画整理組合設立認可
- 令和6年5月：橋本駅前広場供用開始（暫定駅前広場廃止）
- 令和7年10月：橋本駅自転車駐車場供用開始



橋本戸切線一部供用開始 (R6.1)



#### 【生活交通】

生活交通確保に向けた地域主体の取組みが行われている。

〈橋本駅循環ミニバス等の試行運行状況〉

平成23年10月～平成24年1月（第1回）

平成25年12月～平成26年9月（第2回）

平成27年12月～令和2年5月（第3回）

〈壱岐南のるーとの実証運行状況〉

令和2年6月～※運行継続中（第4回）

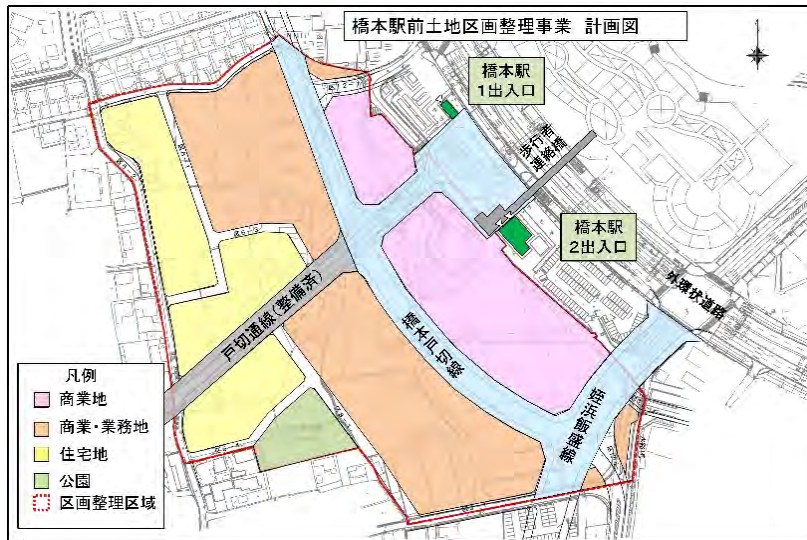


「壱岐南のるーと」実証運行

## 橋本駅前土地区画整理事業について

### 1) 事業概要

- ・面積：約7.3ha
- ・施行主体：組合
- ・事業期間：令和2年度～令和8年度末
- ・地権者数：49名（令和7年9月末現在）



### 2) 事業計画

#### 【土地利用】

- ・地域拠点にふさわしいまちづくりを行うため、駅に隣接する街区に商業やサービス機能等を誘導し、地区の西側に良好な住環境の形成を図る。

#### 【交通】

- ・土地区画整理事業区域内における未整備の都市計画施設（橋本戸切線、戸切通線（一部整備済み）、姪浜飯盛線）の整備を行う。
- ・周辺の民間施設を活用したパークアンドライドなどに取り組む。

### 3) スケジュール

- ・令和2年3月 都市計画決定、市街化区域編入決定告示、土地区画整理組合設立認可
- ・令和2年10月 事業計画認可
- ・令和4年2月 仮換地指定
- ・令和4年7月 工事着手
- ・令和6年1月 橋本戸切線一部供用開始



## 交通結節機能の整備について

#### 【橋本駅駅前広場】

- ・面積：約3,500㎡
- ・施行主体：福岡市
- ・施設：  
路線バスの乗降場に加え、オンデマンドバス「壱岐南のるーと」専用の乗降場を設置するとともに、一般車及びタクシー乗降場を設置した。また、歩行者動線を明確にし、わかりやすい案内サインを設置するなど「認知症の人にもやさしいデザイン」を導入している。

#### 【橋本駅自転車駐車場】

- ・面積：約1,800㎡
- ・収容台数：895台
- ・施行主体：福岡市
- ・施設：  
わかりやすい案内サインを設置するなど「認知症の人にもやさしいデザイン」を導入し、外周フェンスは市内産の木材を使用している。

### (3) 3号線沿線の建築や土地利用、人口等の動向

#### ① 3号線沿線<sup>1</sup>の建物の建築動向 [各駅周辺における建築確認申請件数]

##### ■ 3号線開業以前

平成13年度から15年度にかけて件数が増加している。これは平成17年2月の3号線開業をにらみ、特に天神南駅周辺で事務所や店舗等の建築が進むとともに、薬院大通駅から渡辺通駅の間で共同住宅の建築が進んだことが主な要因となっている。

##### ■ 3号線開業以降

開業後の平成18年度に件数の増加が見られた後、平成19、20年度に一時件数が減少したが、その後は増加傾向に転じている。平成26、27年度に最初のピークを迎えているが、これは特に六本松駅や渡辺通駅周辺で共同住宅の建築が進んだことなどが主な要因となっている。

また、令和3、4年度には大きく件数が増加しているが、これは令和5年3月の延伸開業をにらみ、七隈駅から茶山駅の間を中心に戸建住宅の建築が進んだことが主な要因となっている。



## ② 3号線沿線の土地利用動向 [都市計画基礎調査]

3号線の各駅周辺における未利用地等から住宅用地等への土地利用転換について、まちづくりの取組方針を報告した平成9年度と直近で調査を行った令和4年度を比較すると、路線全体では未利用地等の約2分の1が土地利用転換している。

このうち、駅周辺未利用地等の土地利用転換を促進し、良好なまちづくりを進めることとしている開発促進地区<sup>2</sup>においては、未利用地等の約3分の2が土地利用転換している。

## ③ 3号線沿線の人口動向 [住民基本台帳]

3号線の各駅周辺における居住人口について、3号線開業後、路線全体では概ね1%ずつ伸びており、平成9年9月と令和7年9月を比較すると、約1.3倍に増加している。

特に、共同住宅の建築が進んだ薬院大通駅、薬院、渡辺通駅の周辺においては、1.7倍以上の大きな伸びとなっている。

## ④ 開発推進地区<sup>3</sup>における従業者数<sup>4</sup>の動向

駅周辺の一体的な開発を推進し、都市機能更新等を重点的に進めることとしている開発推進地区の各駅周辺における従業者数について、平成11年と直近で調査を行った令和3年を比較すると、全体では1.25倍に増加している（市全体は1.21倍）。

特に、土地区画整理事業が行われ、病院やホテル、大型商業施設等が立地した橋本駅や渡辺通駅の周辺においては、1.4倍以上の大きな伸びとなっている。

- 
- 1) 橋本駅から天神南駅の各駅から半径500mにかかる町丁字が対象区域。
  - 2) 開発促進地区には次郎丸駅、賀茂駅、梅林駅を位置付け。
  - 3) 開発推進地区には橋本駅、野芥駅、六本松駅、薬院駅、渡辺通駅、天神南駅を位置付け。
  - 4) H11は事業所・企業統計調査、R3は経済センサス-活動調査の結果を基に算出。

#### (4)沿線まちづくりにかかる取組みについて

これまで、各駅における交通結節機能の強化とともに、各駅周辺の地域特性に応じ、面的整備や複合化などの推進に取り組んできた。

交通結節機能強化としては、全駅における自転車駐車場整備のほか、バス停近接化などを行ってきた。

面的整備、複合化などを推進する開発推進地区においては、渡辺通地区や橋本地区での土地区画整理事業、九大六本松キャンパス跡地の開発を推進し、開発促進地区、開発誘導地区においては、薬院大通り地区などで民間開発を誘導してきた。このほか地区計画の決定などにより、良好な市街地の形成を図ってきた。

その結果、3号線沿線に建物の立地が進み、居住人口や従業者数が全体として堅調に伸びるなど、一定の成果が見えてきており、今後は、橋本地区の土地区画整理事業を支援していくとともに、3号線延伸後の建築等の動向を注視しながら、適宜、民間開発計画などを適切に誘導し、良好な市街地形成に取り組んでいく。

3号線沿線まちづくり状況一覧

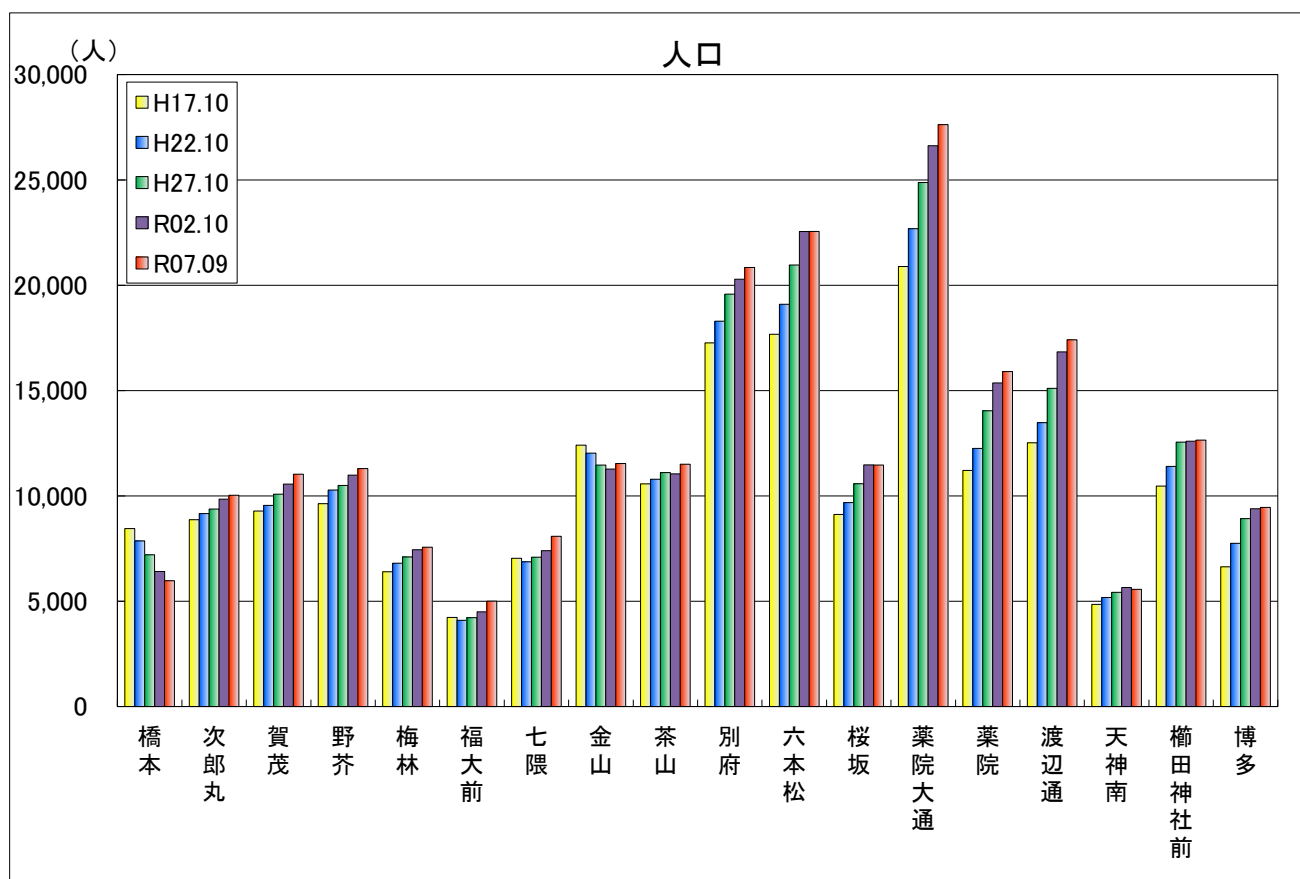
(下線は令和6年11月以降に事業完了したもの)

地区名	まちづくり区分	交通結節機能強化	面的整備、複合化など
橋本	開発推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>歩行者連絡橋の整備 (H23. 8供用開始)</li> <li>パークアンドライド駐車場 (250台)</li> <li>戸切通線の整備 (H23. 10供用開始)</li> <li>暫定駅前広場の整備 (H24. 4供用開始)</li> <li>バス、タクシー、マイカーの乗降スペース整備</li> <li>自転車駐車場の整備 (895台)</li> <li>「橋本駅循環ミニバス」試行運行 (H23. 10～R2. 5)</li> <li>香岐南のりと実証運行 (R2. 6～)</li> <li>駅前広場の整備 (R6. 5供用開始)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>橋本二丁目地区地区計画、市街化区域編入 (H19. 10決定)</li> <li>橋本土地区画整理事業 (H22. 12事業完了)</li> <li>木の葉モール橋本 (H23. 4開業)</li> <li>金武・香岐ブロック (橋本駅周辺整備) まちづくり協議会への活動支援</li> <li>橋本駅周辺地区地区計画、市街化区域編入 (R2. 3決定)</li> <li>橋本駅前土地区画整理事業</li> <li>(仮称)橋本駅南土地区画整理事業 (検討中)</li> </ul>
次郎丸	開発促進	<ul style="list-style-type: none"> <li>自転車駐車場の整備 (261台、内30台暫定)</li> <li>バス停カット整備 (外環、藤崎四箇線)</li> <li>駅出入口への近接化を目的としたバス停の新設</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>民間ビルと駅出入口の合築</li> <li>駅周辺における地域主体のまちづくりの実施 (ワークショップによる道路改良)</li> </ul>
賀茂	開発促進	<ul style="list-style-type: none"> <li>自転車駐車場の整備 (499台)</li> <li>バス停カット整備 (外環、有田重留線)</li> <li>バスナビ設置 (R2. 3)</li> <li>駅出入口への近接化を目的としたバス停の新設</li> </ul>	—
野芥	開発推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>自転車駐車場の整備 (479台、内362台暫定)</li> <li>バス停カット改良 (国道263号 (下り線))</li> <li>バスナビ設置 (H28. 3)</li> <li>パークアンドライド駐車場 (93台)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>野芥一丁目地区地区計画 (再開発等促進区) (H10. 12決定)</li> <li>コンサルタント派遣実施</li> <li>まちづくりアドバイザー派遣</li> </ul>
梅林	開発促進	<ul style="list-style-type: none"> <li>自転車駐車場の整備 (131台)</li> <li>パークアンドライド駐車場 (45台)</li> </ul>	—
福大前	開発誘導	<ul style="list-style-type: none"> <li>自転車駐車場の整備 (233台)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>福大の正門を駅側へ移設 (H17. 1完了)</li> <li>福大病院新診療棟整備 (H22年度完了)</li> <li>福大前駅、福大病院間の地下通路整備 (H22年度完了)</li> </ul>
七隈	開発誘導	<ul style="list-style-type: none"> <li>自転車駐車場の整備 (148台、内27台暫定)</li> <li>道路工事等に合わせた駅へのバス停の近接化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>松山二丁目地区地区計画、用途地域等変更 (H16. 4決定)</li> <li>民間ビルと駅出入口の合築</li> </ul>
金山	開発誘導	<ul style="list-style-type: none"> <li>自転車駐車場の整備 (385台)</li> <li>道路工事等に合わせた駅へのバス停の近接化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>民間ビルと駅出入口の合築</li> <li>茶山三丁目地区地区計画 (H28. 12決定)</li> </ul>
茶山	開発誘導	<ul style="list-style-type: none"> <li>自転車駐車場の整備 (305台)</li> <li>道路工事等に合わせた駅へのバス停の近接化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ウィルミック茶山 (複合施設整備) (H17. 2完了)</li> </ul>
別府	開発誘導	<ul style="list-style-type: none"> <li>自転車駐車場の整備 (440台)</li> <li>バス停カット整備 (国道202号)</li> <li>道路工事等に合わせた駅へのバス停の近接化</li> <li>パークアンドライド駐車場 (51台)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>コンサルタント派遣実施</li> </ul>
六本松	開発推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>自転車駐車場の整備 (417台)</li> <li>バスナビ設置 (H28. 3)</li> <li>バス停カット整備 (国道202号西向き) (H29. 7供用開始)</li> <li>六本松交差点右折2車線化 (R1. 11供用)</li> <li>バス停カット整備と合わせたバス停の近接化 (国道202号東向き) (R2. 2供用開始)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>六本松四丁目東地区地区計画 (再開発等促進区)、用途地域等変更 (H24. 5決定)</li> <li>九大六本松キャンパス跡地内のURによる基盤整備 (H26. 7完了)</li> <li>JR九州西側複合施設 (H29. 3開業)</li> <li>JR九州東側複合施設 [福岡市科学館含む] (H29. 9開業)</li> <li>裁判所 (H30. 8業務開始)</li> <li>弁護士会館 (H31. 2開館)</li> <li>検察庁 (R1. 9業務開始)</li> <li>草ヶ江校区まちづくり協議会への活動支援</li> </ul>
桜坂	開発誘導	<ul style="list-style-type: none"> <li>自転車駐車場の整備 (85台)</li> <li>道路工事等に合わせた駅へのバス停の近接化</li> </ul>	—
薬院大通	開発誘導	<ul style="list-style-type: none"> <li>自転車駐車場の整備 (204台)</li> <li>道路工事等に合わせた駅へのバス停の近接化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>薬院大通り西地区地区計画、高度利用地区変更 (H13. 11決定)</li> <li>薬院大通り西地区第一種市街地再開発事業 (H17. 8完了)</li> </ul>
薬院	開発推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>西鉄大牟田線との乗換え利便性の強化 (EVで直結)</li> <li>バス停カット整備 (城南線)</li> <li>交通広場の整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>総合設計制度を用いた公開空地確保 (薬院ビジネスガーデン: H21. 1竣工)</li> </ul>
渡辺通	開発推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>自転車駐車場の暫定整備 (450台)</li> <li>道路工事等に合わせた駅へのバス停の近接化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>渡辺通二丁目地区地区計画 (再開発等促進区) (H17. 12決定)</li> <li>渡辺通駅北地区地区計画、用途地域等変更 (H19. 10決定)</li> <li>九州電力電気ビル北館 (H20. 5竣工)</li> <li>渡辺通駅北土地区画整理事業 (H22. 11事業完了)</li> <li>九州電力電気ビル共創館 (H24. 3竣工)</li> <li>桜十字病院 (H25. 6開業)</li> <li>都市計画道路 渡辺春吉線 (H28. 12開通)</li> <li>ホテルモンテルマーマナ福岡 (H29. 3開業)</li> <li>ホテルモンテ福岡 (R2. 4開業)</li> <li>春吉二丁目地区住宅市街地総合整備事業 (R2年度完了)</li> </ul>
天神南	開発推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>新天神地下街整備事業 (H17. 2完了)</li> <li>自転車駐車場の暫定整備 (68台)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>天神122地区認定再開発事業 (H21. 1完了)</li> </ul>

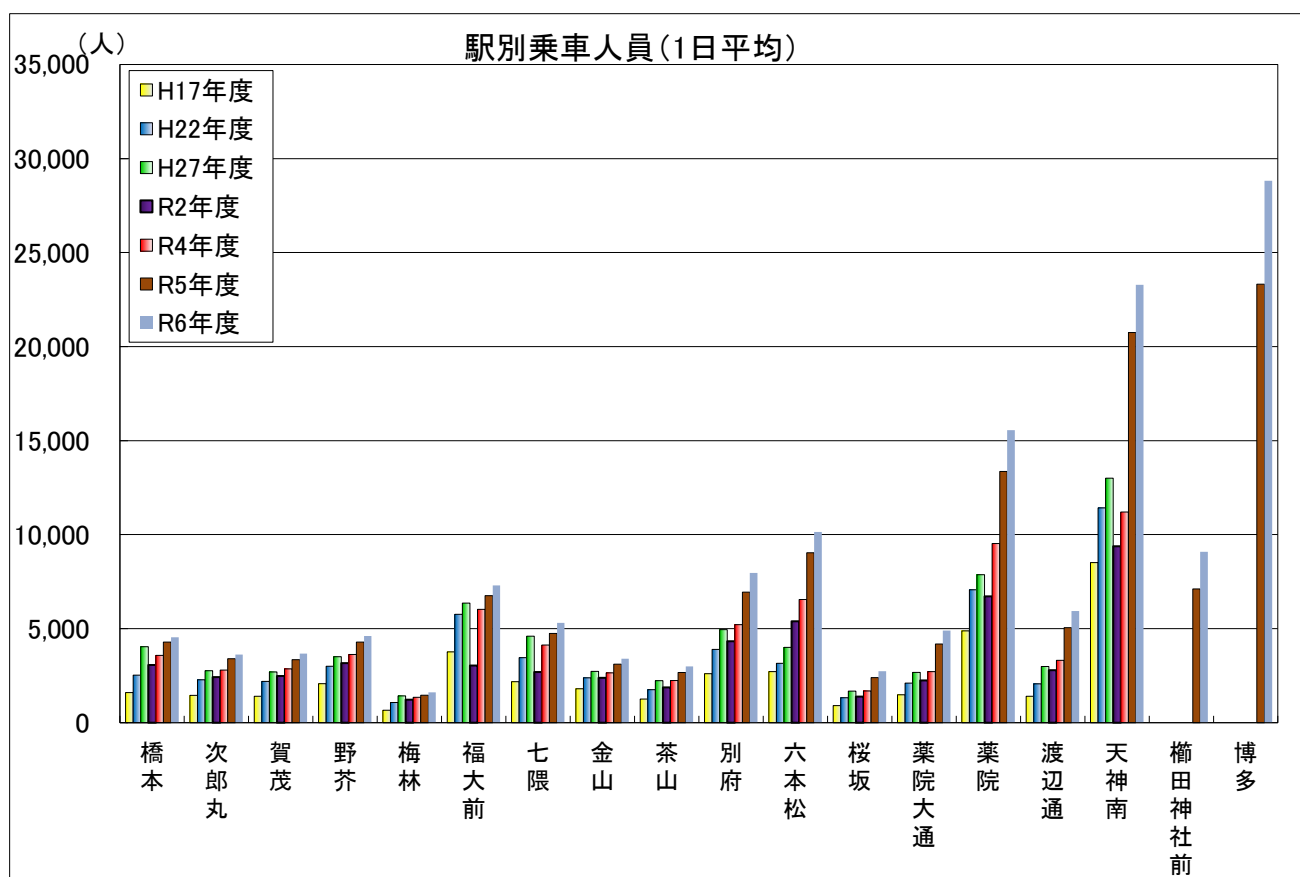
地区名	沿線まちづくりガイドラインに沿ったまちづくり
延伸区間 (天神南～博多)	<ul style="list-style-type: none"> <li>K I T T E博多 (H28. 4開業)</li> <li>J R J P博多ビル (H28. 4開業)</li> <li>THE BLOSSOM HAKATA Premier (R1. 9開業)</li> <li>博多駅前三丁目地区地区計画 (再開発等促進区) (R4. 2決定)</li> <li>はかた駅前通りの再整備 (R5. 3完了)</li> <li>櫛田神社前駅自転車駐車場の整備 (R5. 3完了) (252台)</li> <li>春吉橋架替事業 (R5年度完了)</li> <li>西日本シティ銀行本店本館建替えプロジェクト (R5. 11着工)</li> </ul>

### 3号線沿線の人口と駅別乗車人員の推移

【参考2】



※人口は住民基本台帳による、各駅から500mにかかると丁字単位を対象区域として集計。  
 ※各駅の人口は重複して整理している。



※天神南駅の乗車人員については乗継ぎを含んでいない。

## 3号線沿線の駅周辺自転車駐車場 年間における1日平均利用率

【参考3】

駅名	令和4年度		令和5年度		令和6年度		備考
	収容台数	利用率	収容台数	利用率	収容台数	利用率	
橋本	881	—	881	—	881	—	無料
次郎丸	218	154.5%	261	149.6%	261	160.3%	配置変更に伴う増
賀茂	403	131.8%	499	120.0%	499	128.5%	配置変更に伴う増
野芥	490	81.5%	490	97.4%	479	100.5%	配置変更に伴う減
梅林	131	48.5%	131	56.6%	131	62.7%	
福大前	233	61.4%	233	81.6%	233	93.4%	
七隈	148	92.5%	148	111.3%	148	109.6%	
金山	385	32.0%	385	41.8%	385	45.0%	
茶山	305	39.5%	305	53.1%	305	63.2%	
別府	440	49.4%	440	64.2%	440	71.7%	
六本松	417	82.0%	417	90.6%	417	95.6%	
桜坂	85	42.7%	85	54.7%	85	58.0%	
薬院大通	204	68.8%	204	79.8%	204	80.9%	
薬院	296	130.7%	296	126.5%	338	108.9%	配置変更に伴う増
渡辺通	450	84.2%	450	79.6%	450	79.1%	
天神南	68	153.3%	68	146.0%	68	127.1%	
櫛田神社前	252	—	252	38.0%	252	48.4%	令和5年3月27日供用
博多	1,257	88.2%	1,257	86.1%	1,257	77.6%	
計	6,663	82.3%	6,802	86.1%	6,833	87.6%	橋本駅除く

※1 収容台数:自転車、バイクの合計

※2 利用率:自転車駐車場の収容台数に対する利用者の割合

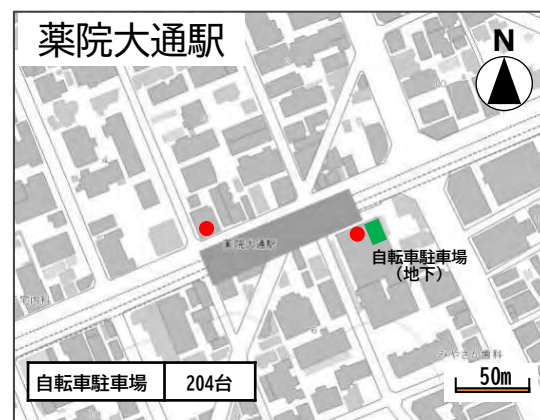
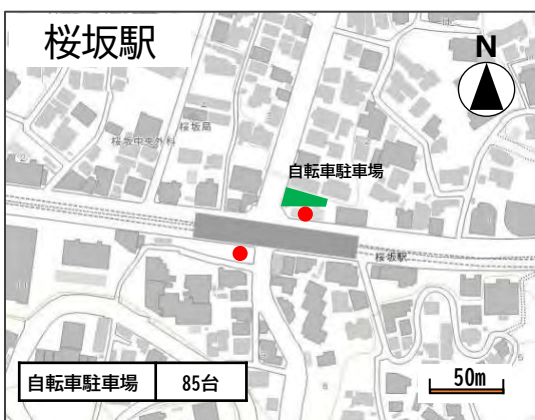
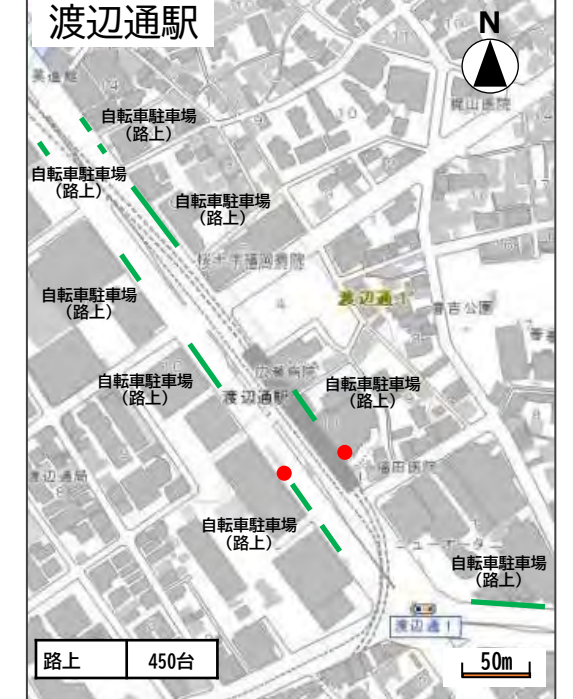
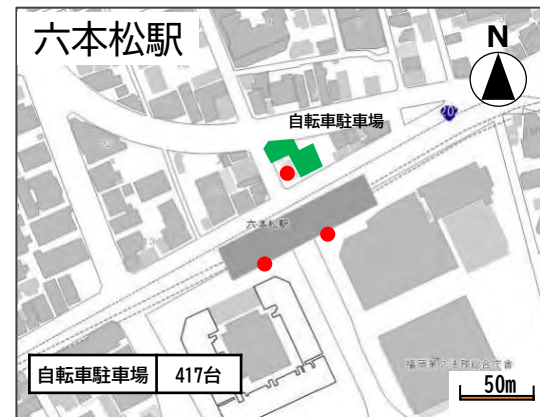
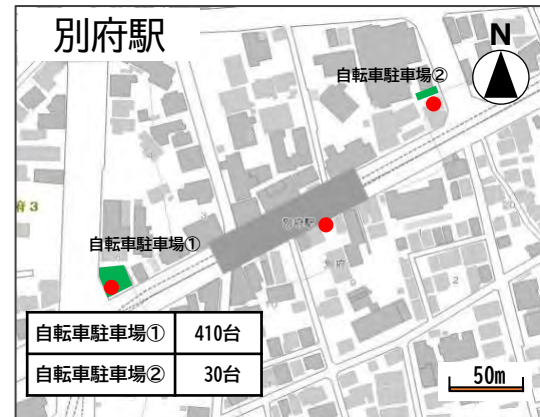
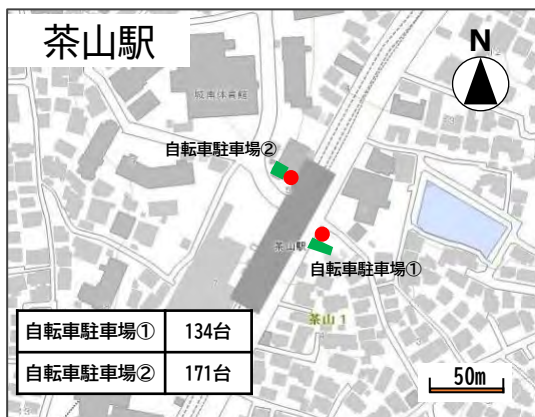
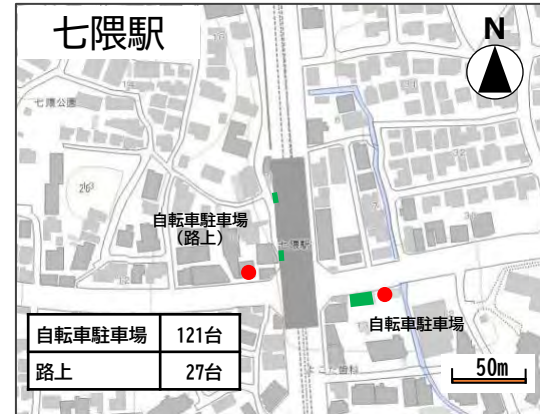
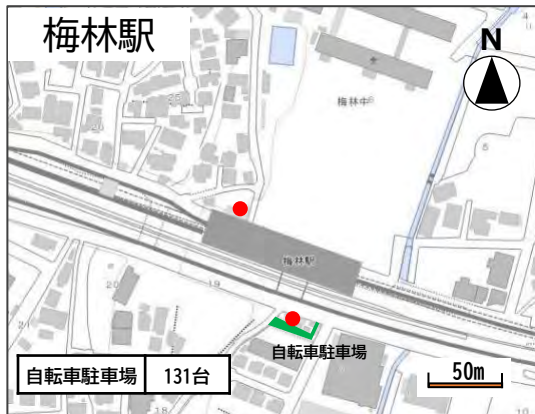
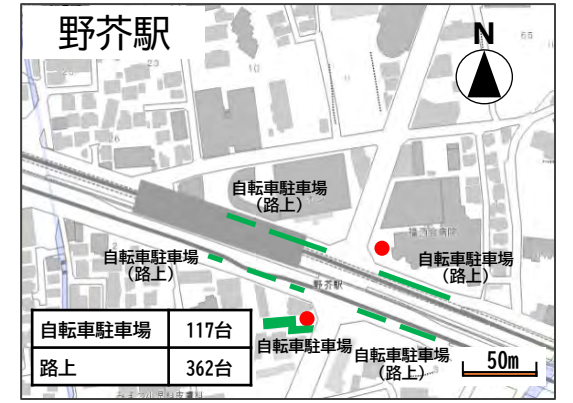
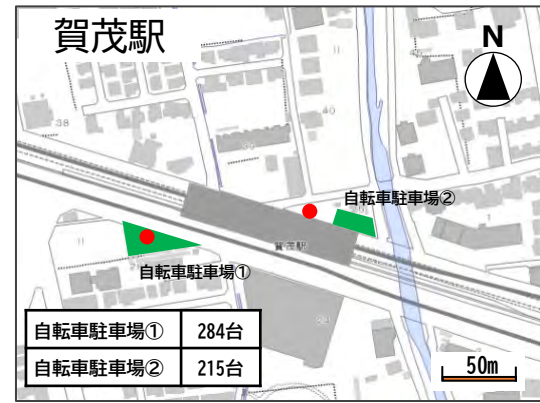
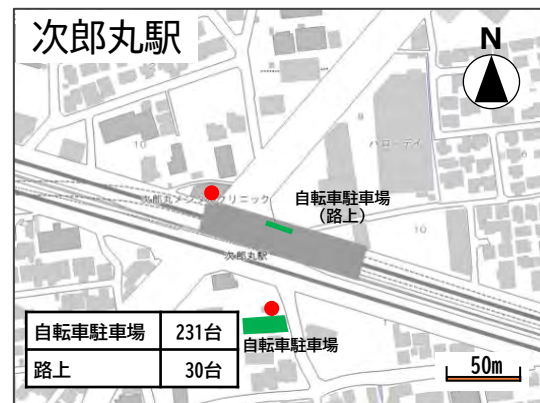
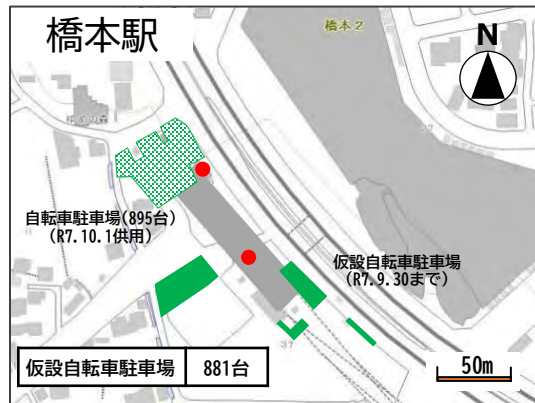
(年間の利用台数を収容台数及び日数で除して算出)

:1日当りの利用台数を基に算出、利用の入れ替わりで100%を超えることがある。

※3 橋本駅:無料自転車駐車場のため、売上金額がなく、年間における1日当りの平均利用率が算出できないため記載していない。

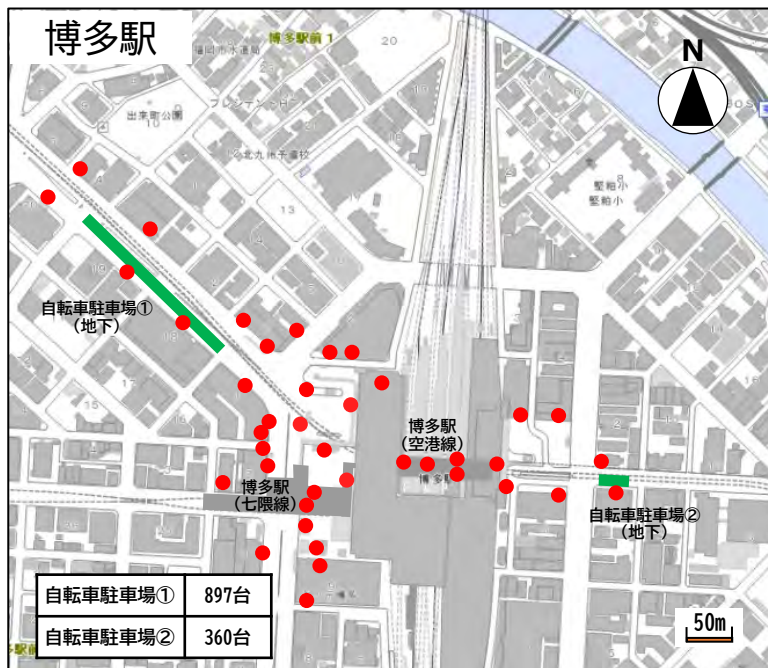
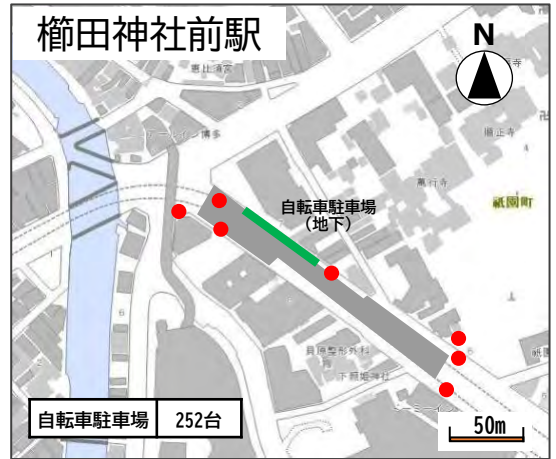
3号線沿線の駅周辺自転車駐車場 概略位置図(1)

【参考4-1】



凡 例	
●	出入口
■	自転車駐車場

※図中の自転車駐車場台数は令和6年度末収容台数



※図中の自転車駐車場台数は令和6年度末収容台数

凡 例	
●	出入口
■	自転車駐車場