

## 高速鉄道3号線沿線のまちづくりに関する調査

### ○3号線沿線のまちづくりについて

- |                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| 1. 3号線沿線まちづくり方針                     | …… 1頁  |
| 2. 取組状況                             | …… 2頁  |
| (1) 3号線沿線取組位置図                      |        |
| (2) 橋本地区の取組状況                       |        |
| (3) 3号線沿線の建築や土地利用、人口等の動向            |        |
| ① 3号線沿線の建物の建築動向                     |        |
| ② 3号線沿線の土地利用動向                      |        |
| ③ 3号線沿線の人口動向                        |        |
| ④ 開発推進地区における従業者数の動向                 |        |
| (4) 沿線まちづくりにかかる取組みについて              |        |
| 【参考1】 3号線沿線まちづくり状況一覧                | …… 9頁  |
| 【参考2】 3号線沿線の人口と駅別乗車人員の推移            | …… 10頁 |
| 【参考3】 3号線沿線の駅周辺自転車駐車場 年間における1日平均利用率 | …… 11頁 |
| 【参考4-1】 3号線沿線の駅周辺自転車駐車場 概略位置図(1)    | …… 12頁 |
| 【参考4-2】 3号線沿線の駅周辺自転車駐車場 概略位置図(2)    | …… 13頁 |

# 1. 3号線沿線まちづくり方針

## (1) まちづくりの取組方針

(当初：平成10年1月本特別委員会へ報告(橋本～天神南)：①～④)  
(追加：平成26年1月本特別委員会へ報告(天神南～博多)：⑤)

- ①福岡外環状道路を主軸とした幹線道路網の整備と、地下鉄3号線(七隈線)と連携した総合交通体系の確立を図る。
- ②バス等公共交通機関との結節拠点として橋本、野芥、六本松、鉄道との結節拠点として薬院、天神南において、それぞれ交通結節機能強化を図るとともに、概ね全線の各駅において自転車との結節を推進するため、自転車駐車場の整備を行う。
- ③拠点駅である橋本、野芥、六本松は、交通結節機能の整備とあわせて土地の有効利用や施設の複合化などを検討する。  
また、駅周辺で農地等の非宅地用地がある地区では、地域の合意を踏まえ、住民と行政の共働により面的まちづくりを誘導する。
- ④駅周辺において、地域が主体的にまちづくりを推進するために組織を作り、地区計画や、共同化など、計画的なまちづくりに取り組んでいく場合は、まちづくりに関する情報提供や協議会等の活動支援を行う。
- ⑤延伸区間については、中間駅(櫛田神社前)周辺の交通利便性の向上や、天神と博多駅間の楽しく快適なまち歩きができるまちづくりを行う。

## (2) まちづくりの区分

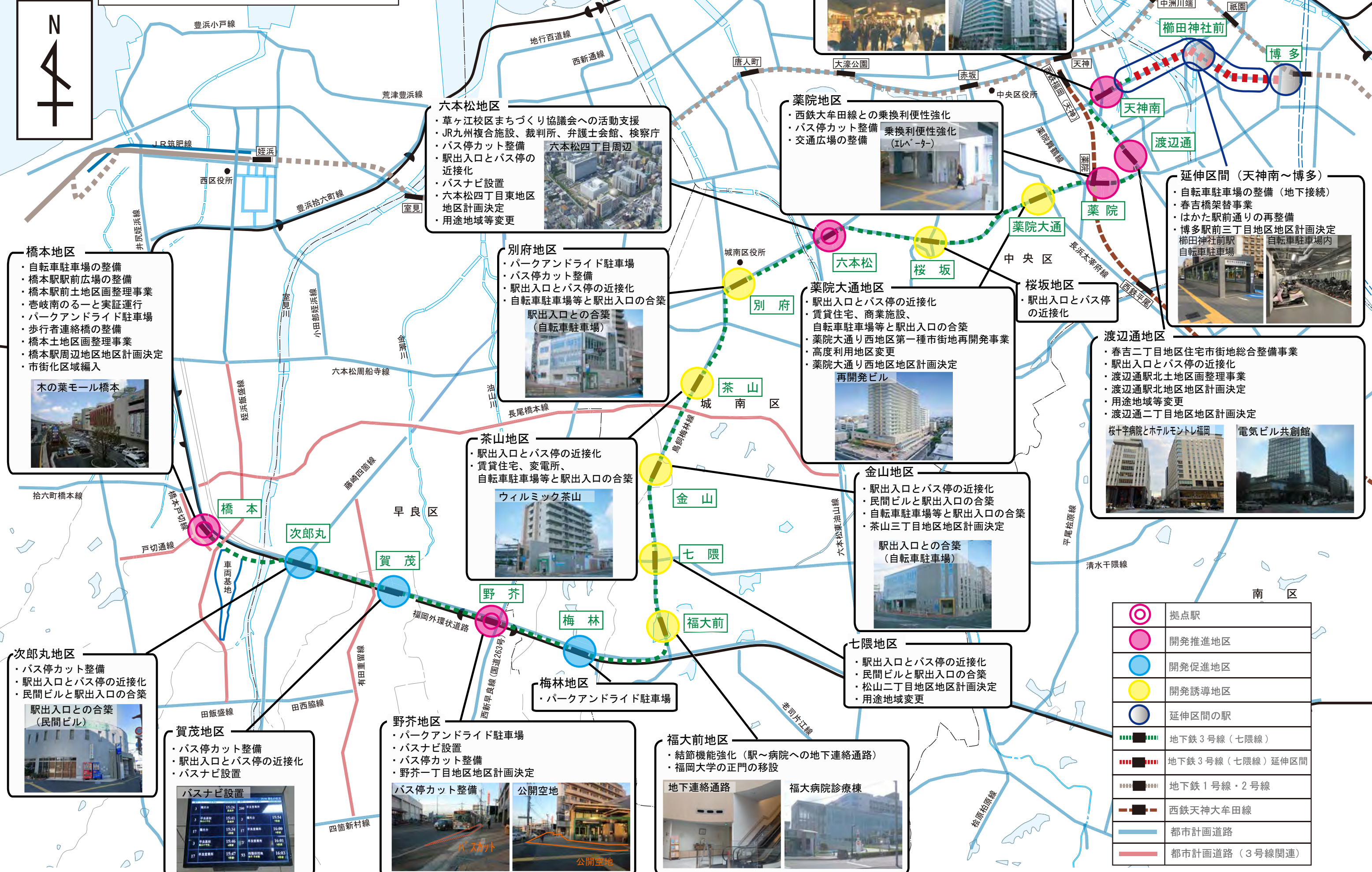
(当初：平成7年2月本特別委員会へ報告(橋本～天神南))  
(変更：平成18年1月本特別委員会へ報告(橋本～天神南))  
(追加：平成26年1月本特別委員会へ報告(天神南～博多))

地下鉄3号線(七隈線)沿線における良好な市街地の形成を図るため、各駅周辺を地域の整備課題や土地利用状況を踏まえ、開発推進地区、開発促進地区、開発誘導地区および延伸区間に区分し、地域の特性を活かしたまちづくりを推進する。

<b>開発推進地区</b>	地下鉄3号線(七隈線)の駅周辺の一体的な開発を推進し、都市機能更新、生活環境改善、交通結節機能の強化を重点的に進めるべき地区 (拠点駅：橋本、野芥、六本松) (都心部：薬院、渡辺通、天神南)
<b>開発促進地区</b>	地下鉄3号線(七隈線)の駅周辺の未利用地等について、土地利用転換を促進し良好なまちづくりを進めるとともに都市機能更新、生活環境等の改善を進めるべき地区 (次郎丸、賀茂、梅林)
<b>開発誘導地区</b>	地下鉄3号線(七隈線)の駅周辺の個別開発行為を誘導し、都市機能更新、生活環境等の改善を進めるべき地区 (福大前、七隈、金山、茶山、別府、桜坂、薬院大通)
<b>延伸区間</b> (天神南～博多)	1)地下鉄中間駅(櫛田神社前)を活かしたまちづくり 2)天神と博多駅をつなぎ、回遊性を高めるまちづくりを進めるべき地区

## 2. 取組状況

### (1) 3号線沿線取組位置図



**橋本地区**

- ・自転車駐車場の整備
- ・橋本駅前広場の整備
- ・橋本駅前土地区画整理事業
- ・香岐南のーと実証運行
- ・パークアンドライド駐車場
- ・歩行者連絡橋の整備
- ・橋本土地区画整理事業
- ・橋本駅周辺地区地区計画決定
- ・市街化区域編入

木の葉モール橋本

**次郎丸地区**

- ・バス停カット整備
- ・駅出入口とバス停の近接化
- ・民間ビルと駅出入口の合築

駅出入口との合築 (民間ビル)

**賀茂地区**

- ・バス停カット整備
- ・駅出入口とバス停の近接化
- ・バスナビ設置

バスナビ設置

3	15:24	260	15:54
3	15:41	3	15:54
17	15:54	17	16:09
17	15:40	3	16:01
17	15:47	93	16:03

**六本松地区**

- ・草ヶ江校区まちづくり協議会への活動支援
- ・JR九州複合施設、裁判所、弁護士会館、検察庁
- ・バス停カット整備
- ・駅出入口とバス停の近接化
- ・バスナビ設置
- ・六本松四丁目東地区地区計画決定
- ・用途地域等変更

六本松四丁目周辺

**別府地区**

- ・パークアンドライド駐車場
- ・バス停カット整備
- ・駅出入口とバス停の近接化
- ・自転車駐車場等と駅出入口の合築

駅出入口との合築 (自転車駐車場)

**茶山地区**

- ・駅出入口とバス停の近接化
- ・賃貸住宅、変電所、自転車駐車場等と駅出入口の合築

ウィルミック茶山

**野芥地区**

- ・パークアンドライド駐車場
- ・バスナビ設置
- ・バス停カット整備
- ・野芥一丁目地区地区計画決定

バス停カット整備

公開空地

**福大前地区**

- ・結節機能強化 (駅~病院への地下連絡通路)
- ・福岡大学の正門の移設

地下連絡通路

福大病院診療棟

**薬院大通地区**

- ・駅出入口とバス停の近接化
- ・賃貸住宅、商業施設、自転車駐車場等と駅出入口の合築
- ・薬院大通り西地区第一種市街地再開発事業
- ・高度利用地区変更
- ・薬院大通り西地区地区計画決定

再開発ビル

**金山地区**

- ・駅出入口とバス停の近接化
- ・民間ビルと駅出入口の合築
- ・自転車駐車場等と駅出入口の合築
- ・茶山三丁目地区地区計画決定

駅出入口との合築 (自転車駐車場)

**七隈地区**

- ・駅出入口とバス停の近接化
- ・民間ビルと駅出入口の合築
- ・松山二丁目地区地区計画決定
- ・用途地域変更

**薬院地区**

- ・西鉄大牟田線との乗換利便性強化
- ・バス停カット整備
- ・交通広場の整備

乗換利便性強化 (エレベーター)

**天神南地区**

- ・天神122地区認定再開発事業
- ・新天神地下街整備事業

新天神地下街

天神122ビル

**延伸区間 (天神南~博多)**

- ・自転車駐車場の整備 (地下接続)
- ・春吉橋架替事業
- ・はかた駅前通りの再整備
- ・博多駅前三丁目地区地区計画決定

榊田神社前駅 自転車駐車場内

**渡辺通地区**

- ・春吉二丁目地区住宅市街地総合整備事業
- ・駅出入口とバス停の近接化
- ・渡辺通駅北土地区画整理事業
- ・渡辺通駅北地区地区計画決定
- ・用途地域等変更
- ・渡辺通二丁目地区地区計画決定

桜十字病院とホテルモンテレ福岡

電気ビル共創館

	拠点駅
	開発推進地区
	開発促進地区
	開発誘導地区
	延伸区間の駅
	地下鉄3号線 (七隈線)
	地下鉄3号線 (七隈線) 延伸区間
	地下鉄1号線・2号線
	西鉄天神大牟田線
	都市計画道路
	都市計画道路 (3号線関連)